

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNEI ALBESTI
Telefon : 0235344002, Fax: 0235344002
e-mail : secretariat@primariaalbestivs.ro
Web : http://primariaalbestivs. Ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.26 /25.05.2023
pentru aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal ,, construire corp C1
cu Destinația Service Auto la Parter și Etaj 1 și 2, Locuință la etaj 2;
Împrejmuire Teren ;

Având în vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal;

Raportul compartimentului de specialitate ;

Avand în vedere documentația depusă ,pentru aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal ,, construire corp C1 cu Destinația Service Auto la Parter și Etaj 1 și 2, Locuință la etaj 2; Împrejmuire Teren ;

- Certificatul urbanism nr. 13 din 14.06.2023 emis de Primăria Comunei Albești ,județul Vaslui ;

- Aviz de oportunitate nr. 4717 din 06.01.2022 emis de către Primăria Comunei Albești ;

- Avizul PUZ zonal pentru schimbare de destinație din zonă de locuințe , în zonă mixtă locuințe ,instituții și servicii în vederea : Corp C1 cu destinație service auto la parter și etaj 1 și locuință la etaj 2 împrejmuire teren ;

- Proiectul-faza P.U.Z., întocmit de S.C. PLATINIT SRL, “ pentru aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal, PUZ construire corp C1 cu Destinația Service Auto la Parter și Etaj 1 și 2 ,Locuință la etaj 2; Împrejmuire Teren ;

- HCL nr.37/15.12.2016 pentru aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Albești si Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului;

- Luand act de prevederile art.25, 37 alin.5 si art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art. 18 secțiunea 6 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În baza prevederilor art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor si unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr.7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albești ;

– În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin. (3) lit. e), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul local al comunei Albești ,judetul Vaslui;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aproba documentatia PLAN URBANISTIC ZONAL -,, PUZ construire corp C1 cu Destinația Service Auto la Parter și Etaj 1 și 2 ,Locuință la etaj 2; Împrejmuire Teren ; ” sat Crasna, comuna Albești ,judetul Vaslui , C.F. NR. 70400 DELIMITARE –la nord de imobilul cu nr. Cadastral 71693-Pavel Viorel ,Pavel Mihaela Silviana ,la vest de Drum Nașional (European)DN24 (E581),la sud de imobilele cu nr. Cadastral 74750-Prepeliță Dumitru ,la est de imobilul-TELETIN în suprafata de 2038 mp, solicitata de TELETIN COSTEL-GEORGE , conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aproba Planul urbanistic zonal schimbarea de destinație din zonă de locuințe în zonă mixtă locuințe ,instituții și servicii ;

Art.3.-Se aproba avizul favorabil cu nr. 2/14.03.2023 emis de Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism din cadrul Consiliului judetean Vaslui pentru documentatia P U Z a beneficiarilor TELETIN COSTEL-GEORGE ȘI TELETIN PETRONELA ;

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.5.-Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri va răspunde Primarul comunei.

Art.6-Prezenta Hotarare se va comunica :

- Instituției Prefectului ,Județului Vaslui –Pentru Controlul legalității actelor ;
- Primarului comunei Albesti
- domnului Teletin Costel-George ;
- Responsabilului cu urbanismul ;

Data astazi 25.05.2023

PRIMAR ,
IFTENE ROMEO



In temeiul art. 243, alin. 1) lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrative , se avizează prezenta hotărâre.

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Golie Simona