



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.100 din 15.06.2023

privind aprobarea modificării și completării art. 1 din H.C.L. nr. 63 din 23.04.2023 privind rezilierea contractului de comodat nr. 18771/25.11.2021 încheiat cu doamna Tripa Ana-Maria beneficiară de prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
- c) art. 29 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și d) coroborate cu ale alin. (6) lit. b) și ale alin. (7) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 9586/07.06.2023,
- b) raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 9616 din 07.06.2023,
- c) raportul Comisiei de analiză a cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a unui teren în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală înregistrat sub nr. 5038 din 29.03.2023,
- d) avizul consultativ al Comisiei Juridice;

Luând act de:

- a) H.C.L. nr. 173 din 29.10.2021 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Sântandrei, în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, solicitanților eligibili, în ordinea punctajului stabilit și în limita terenurilor disponibile, conform Listei aprobate prin H.C.L. Sântandrei nr. 13/28.01.2021 și a Procesului-verbal al Comisiei de analiză din 24.06.2021;
- b) H.C.L. nr. 63 din 20.04.2023 privind rezilierea contractului de comodat nr. 18771/25.11.2021 încheiat cu doamna Tripa Ana-Maria beneficiară de prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale;
- c) Extrasul CF nr. 59025.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă modificarea și completarea art. 1 al H.C.L. nr. 63 din 20.04.2023, astfel:

"Art. 1 - Se constată încetarea de drept și rezilierea contractului de comodat nr. 18771/25.11.2021 încheiat cu doamna Tripa Ana-Maria pentru terenul în suprafață de 444 mp, înscris în CF nr. 59025, nr. cadastral 59025, atribuit în folosință gratuită în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru neîncadrarea în termenul contractual prevăzut la art. 4.7 din contract, respectiv, neîndeplinirea termenului de 1 an pentru solicitarea emiterii autorizației de construire."

Art. 2 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului____Compartimentul Agricol____Compartimentul Impozite și Taxe____Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA