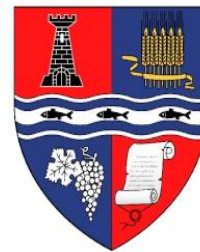




ROMÂNIA
COMUNA SÂNTANDREI
JUDEȚUL BIHOR
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro
web: primariasantandrei.ro



Nr. 9586/07.06.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea modificării și completării art. 1 din H.C.L. nr. 63 din 20.04.2023 privind rezilierea contractului de comodat nr. 18771/25.11.2021 încheiat cu doamna Tripa Ana-Maria beneficiară de prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

În virtutea acestor atribuții, prin H.C.L. nr. 173 din 29.10.2021, Consiliul Local Sântandrei a aprobat Lista tinerilor care urmau să beneficieze de terenuri în folosință gratuită pentru construirea de locuințe individuale, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Unul dintre beneficiari a fost doamna TRIPA ANA-MARIA, căreia i-a fost atribuit terenul cu nr. cad 59025 din strada Neptun, nr. 36.

Conform contractului de comodat, în termen de un an de la predarea amplasamentului – până la data de 25.11.2022 - fiecare beneficiar avea obligația să obțină autorizația de construire și să înceapă construcția locuinței. Deoarece doamna Tripa Ana-Maria nu și-a îndeplinit această obligație, Consiliul Local Sântandrei, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 63 din 20.04.2023, a aprobat rezilierea contractului de comodat nr. 18771/25.11.2021 încheiat cu doamna Tripa Ana-Maria, beneficiară de prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale.

În vederea îndeplinirii demersurilor cerute de lege, respectiv radierea dreptului de comodat înscris în CF, urmare a rezilierii contractului de comodat, se impune modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. nr. 63 din 20.04.2023, cu includerea datelor de identificare a imobilului, respectiv **teren înscris în CF 59025, cu nr. cad. 59025, în suprafață de 444 mp.**

Precizez acest fapt ținând cont de prevederile art. 29, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia: "În cazul în care registratorul admite cererea, dispune intabularea sau înscrierea provizorie prin încheiere, dacă înscrisul îndeplinește următoarele condiții limitative: c) individualizează imobilul printr-un număr de carte funciară și un număr cadastral sau topografic, după caz;"

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local Sântandrei proiectul de hotărâre referitor la aprobarea modificării și completării art. 1 din H.C.L. nr. 63 din 20.04.2023 privind rezilierea contractului de comodat nr. 18771/25.11.2021 încheiat cu doamna Tripa Ana-Maria beneficiară de prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu includerea datelor de identificare a imobilului, respectiv **teren înscris în CF 59025, cu nr. cad. 59025, în suprafață de 444 mp.**

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ