



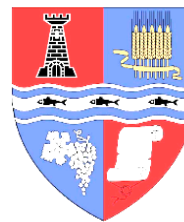
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 9616/07.06.2023

APROBAT
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind aprobarea modificării și completării art. 1 din H.C.L. nr. 63 din 20.04.2023
privind rezilierea contractului de comodat nr. 18771/25.11.2021 încheiat cu doamna Tripa
Ana-Maria beneficiară de prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ca urmare a neîndeplinirii
obligațiilor contractuale**

1. Necesitate și oportunitate

Prin H.C.L. nr. 173 din 29.10.2021 Consiliul Local Sântandrei a aprobat Lista tinerilor care urmau să beneficieze de terenuri în folosință gratuită pentru construirea de locuințe individuale, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

La poziția 41 din Listă apare ca beneficiar doamna TRIPA ANA-MARIA, acesteia fiindu-i atribuit terenul cu nr. cad 59025 din strada Neptun, nr. 36.

Conform pct. 4.7 din contractul de comodat, în termen de un an de la predarea amplasamentului – până la data de 25.11.2022 - fiecare beneficiar avea obligația să obțină autorizația de construire și să înceapă construcția locuinței. Dat fiind faptul că doamna Tripa Ana-Maria nu și-a îndeplinit această obligație, Consiliul Local Sântandrei, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 63 din 20.04.2023, a aprobat rezilierea contractului de comodat nr. 18771/25.11.2021 încheiat cu doamna Tripa Ana-Maria, beneficiară de prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale.

Întrucât prin această hotărâre nu a fost identificat imobilul de pe care este necesară radierea dreptului de comodat, urmare a rezilierii contractului de comodat, apreciem că se impune modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. nr. 63 din 20.04.2023, cu includerea datelor de identificare a imobilului, respectiv **teren înscris în CF 59025, cu nr. cad. 59025, în suprafață de 444 mp.**

2. Legalitate

Din punct de vedere juridic această propunere este justificată, ținând cont de prevederile:
- art. 29, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: “În cazul în care registratorul admite cererea, dispune intabularea sau înscrierea provizorie prin încheiere, dacă înscrisul îndeplinește următoarele condiții limitative: c) individualizează imobilul printr-un număr de carte funciară și un număr cadastral sau topografic, după caz;”

Având în vedere cele prezentate mai sus

**Propunem
Consiliului Local al Comunei Sântandrei**

Aprobarea modificării și completării art. 1 din H.C.L. nr. 63 din 20.04.2023, în sensul identificării imobilului de pe care se impune radierea contractului de comodat, respectiv **teren înscris în CF 59025, cu nr. cad. 59025, în suprafață de 444 mp.**

Anexăm la prezentul raport, în copie, următoarele:

- H.C.L. nr. 173 din 29.10.2021 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Sântandrei, în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, solicitanților eligibili, în ordinea punctajului stabilit și în limita terenurilor disponibile, conform Listei aprobate prin H.C.L. Sântandrei nr. 13/28.01.2021 și a Procesului-verbal al Comisiei de analiză din 24.06.2021;
- H.C.L. nr. 63 din 20.04.2023 privind rezilierea contractului de comodat nr. 18771/25.11.2021 încheiat cu doamna Tripa Ana-Maria beneficiară de prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale
- Extrasul CF nr. 59025.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PÂTCĂȘ**