

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
PRIMARIA COMUNEI GROȘI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 54980 Groși, având numărul cadastral 54980, conform documentației cadastrale avizate de către OCPI Maramureș cu numărul 34239 din 30.05.2023

Domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere faptul că bunul imobil mai jos menționat a fost intabulat în Cartea Funciară,

Deoarece administrația publică locală dorește atragerea de potențiali investitori în Comuna Groși prin concesionarea terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Groși,

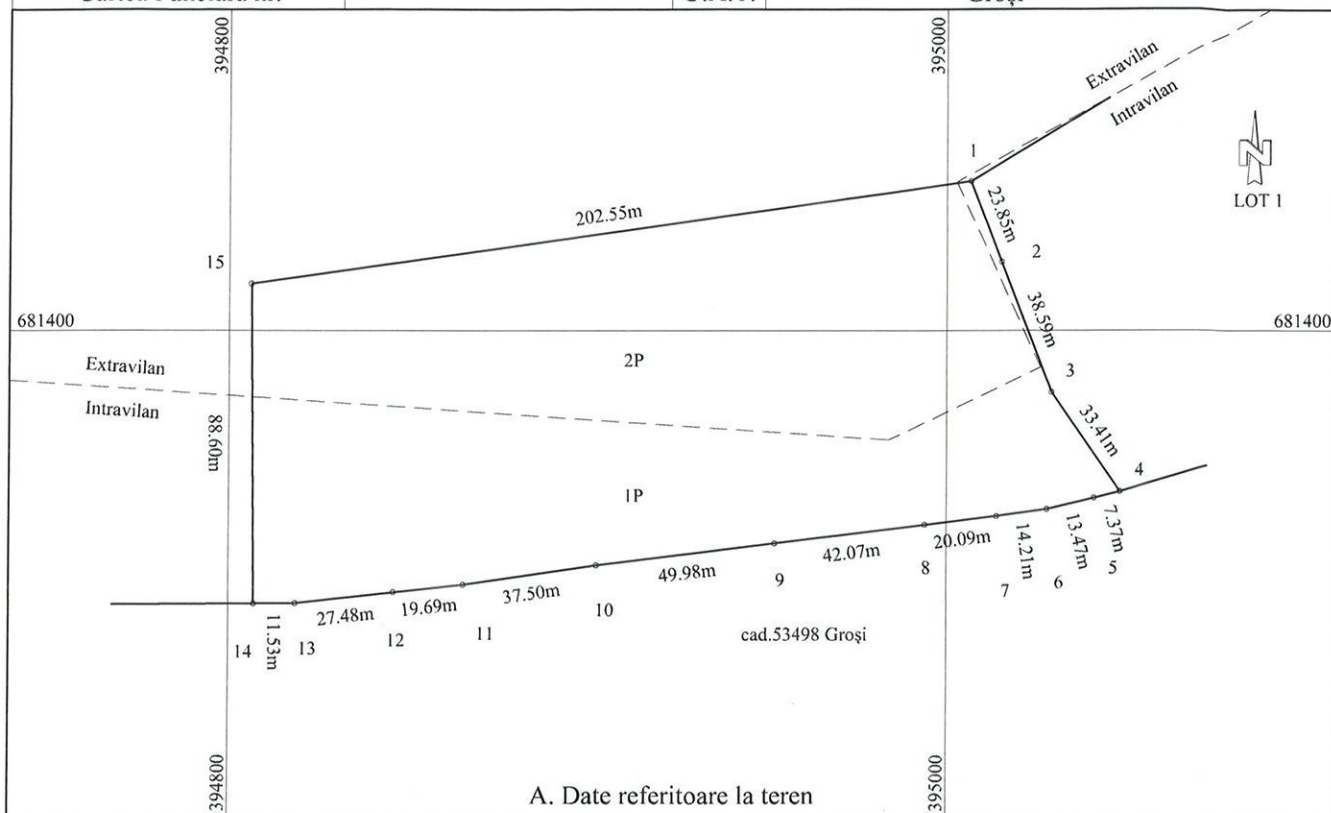
În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun a se aproba proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 54980 Groși, având numărul cadastral 54980, conform documentației cadastrale avizate de către OCPI Maramureș cu numărul 34239 din 30.05.2023

CONSILIER
Alexandru-Andrei ARMEANU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
55912	20085 mp	parțial intravilan/extravilan, loc. Groși
Cartea Funciară nr.	U.A.T.	Groși



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	P	9291	Intravilan
2	P	10794	Extravilan
TOTAL		20085	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 20085 mp

Suprafața din act = 20085 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

ARMEANU
ALEXANDRU-ANDREI
U-ANDREI
Digitally signed
by ARMEANU
ALEXANDRU-ANDREI
Date: 2023.05.30
09:24:07 +03'00'

Data: 15.05.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

34239/30.05.2023

Maria-
Lenuta
Vacla

Semnătura digitală
de Maria-Lenuta
Vacla
Data: 2023.06.09
15:59:53 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral 55913	Suprafața măsurată 630293 mp	Adresa imobilului parțial intravilan/extravilan, loc. Grosi
Cartea Funciunilor nr.	U.A.T.	Grosi

Nr. Loturi	Suprafața măsurată mp	Suprafața construită la sol mp	Suprafața totală măsurată a imobilului = 630293 mp
1	10,29	10,29	10,29
2	184,86	184,86	184,86
3	206,12	206,12	206,12
4	10,84	10,84	10,84
5	10,84	10,84	10,84
6	10,84	10,84	10,84
7	10,84	10,84	10,84
8	10,84	10,84	10,84
9	10,84	10,84	10,84
10	10,84	10,84	10,84
11	10,84	10,84	10,84
12	10,84	10,84	10,84
13	10,84	10,84	10,84
14	10,84	10,84	10,84
15	10,84	10,84	10,84
16	10,84	10,84	10,84
17	10,84	10,84	10,84
18	10,84	10,84	10,84
19	10,84	10,84	10,84
20	10,84	10,84	10,84
21	10,84	10,84	10,84
22	10,84	10,84	10,84
23	10,84	10,84	10,84
24	10,84	10,84	10,84
25	10,84	10,84	10,84
26	10,84	10,84	10,84
27	10,84	10,84	10,84
28	10,84	10,84	10,84
29	10,84	10,84	10,84
30	10,84	10,84	10,84
31	10,84	10,84	10,84
32	10,84	10,84	10,84
33	10,84	10,84	10,84
34	10,84	10,84	10,84
35	10,84	10,84	10,84
36	10,84	10,84	10,84
37	10,84	10,84	10,84
38	10,84	10,84	10,84
39	10,84	10,84	10,84
40	10,84	10,84	10,84
41	10,84	10,84	10,84
42	10,84	10,84	10,84
43	10,84	10,84	10,84
44	10,84	10,84	10,84
45	10,84	10,84	10,84
46	10,84	10,84	10,84
47	10,84	10,84	10,84
48	10,84	10,84	10,84
49	10,84	10,84	10,84
50	10,84	10,84	10,84
51	10,84	10,84	10,84
52	10,84	10,84	10,84
53	10,84	10,84	10,84
54	10,84	10,84	10,84
55	10,84	10,84	10,84
56	10,84	10,84	10,84
57	10,84	10,84	10,84
58	10,84	10,84	10,84
59	10,84	10,84	10,84
60	10,84	10,84	10,84
61	10,84	10,84	10,84
62	10,84	10,84	10,84
63	10,84	10,84	10,84
64	10,84	10,84	10,84
65	10,84	10,84	10,84
66	10,84	10,84	10,84
67	10,84	10,84	10,84
68	10,84	10,84	10,84
69	10,84	10,84	10,84
70	10,84	10,84	10,84

Nr. parțiale	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	P	30816	Intravilan
2	P	599475	Extravilan
TOTAL		630291	
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 630293 mp
Suprafața din act = 630293 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI
seria ROM-MAP, Nr. 0239/2017 Categoria B
cu drept de executare profesională activă
conținând în mod expres declarația de integritate și
corespondența activității cu realitatea din teren
Semnatura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura și ștampila
34239/30.05.2023

Sennat digital
de Maria-Lenuta
Vacila
Data: 2023.06.09
1600309 +03'00'

ARMANU
ALEXANDRU-
ANDREI

Digitally signed by
ARMANU ALEXANDRU-ANDREI
Date: 2023.05.30
09:28:20 +03'00'

Data: 15.05.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	34239
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GROSI
Domiciliul Loc. Grosi, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Maramures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **34239** din data **30-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Grosi, Jud. Maramures, UAT Grosi avand numarul cadastral 54980 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **55912** situat in Loc. Grosi, Jud. Maramures, UAT Grosi avand suprafata măsurată 20085 mp;
- 2) **55913** situat in Loc. Grosi, Jud. Maramures, UAT Grosi avand suprafata măsurată 630291 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 09-06-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA-LENUȚA VACLA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr. cerere	34239
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54980 / UAT Grosi

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Partial Intravilan

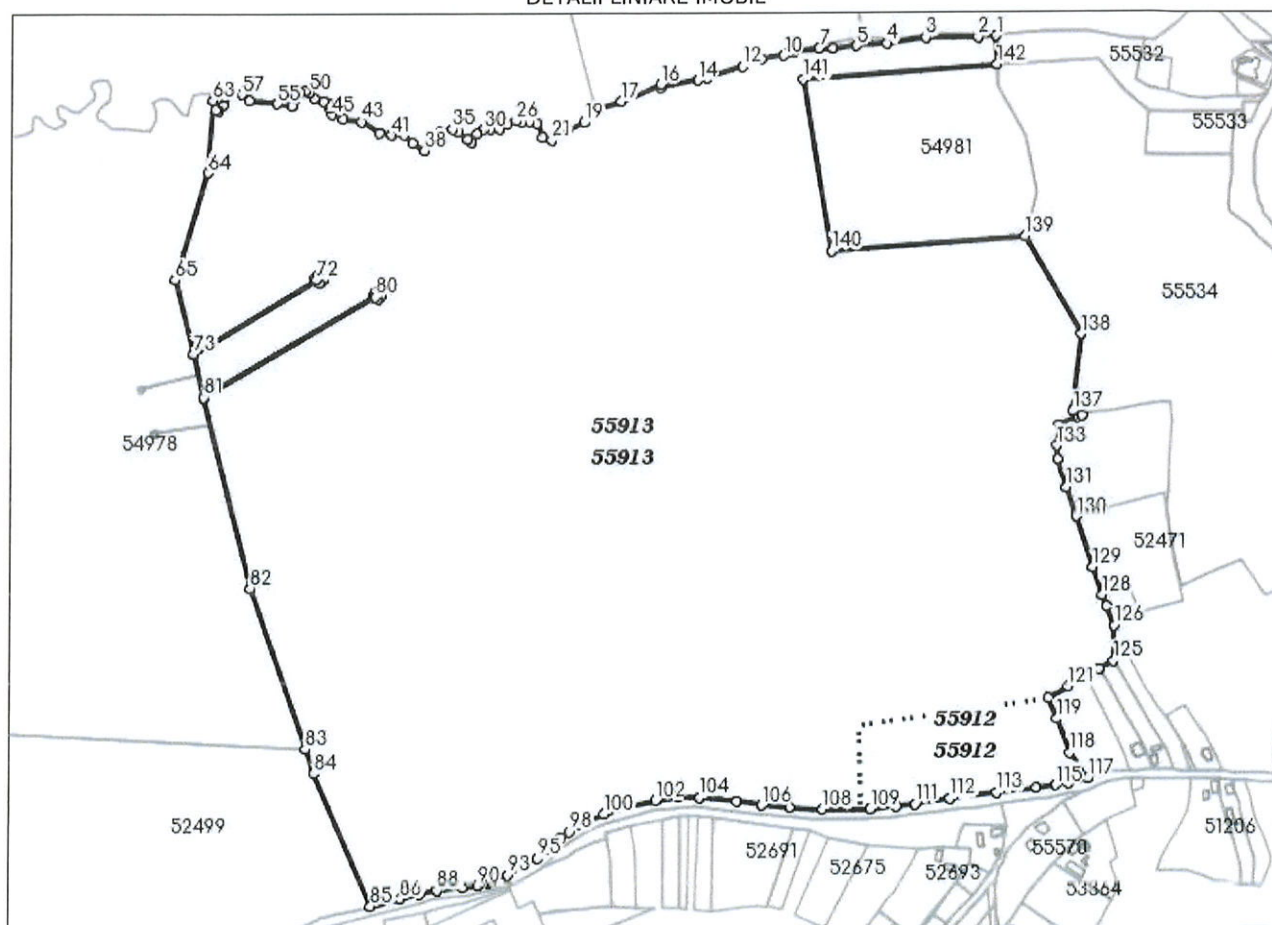
Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Comuna/Oraș/Municipiu: Grosi

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
54980	650376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	40.107			
2	pasune	NU	610.269			Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.
	TOTAL:		650.376			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	19.558	2	3	55.541	3	4	41.778
4	5	33.172	5	6	24.929	6	7	14.18
7	8	27.41	8	9	3.452	9	10	8.555
10	11	24.039	11	12	21.446	12	13	39.383
13	14	10.529	14	15	39.64	15	16	2.775
16	17	46.084	17	18	27.839	18	19	18.403
19	20	19.344	20	21	19.611	21	22	10.062
22	23	15.732	23	24	8.318	24	25	7.246
25	26	6.983	26	27	10.455	27	28	8.93
28	29	9.746	29	30	6.773	30	31	8.572
31	32	10.584	32	33	4.579	33	34	12.587
34	35	7.234	35	36	12.629	36	37	10.843
37	38	15.269	38	39	15.033	39	40	12.277
40	41	14.418	41	42	12.458	42	43	23.02
43	44	19.435	44	45	13.138	45	46	7.916
46	47	4.233	47	48	7.009	48	49	10.583
49	50	7.537	50	51	4.827	51	52	5.648
52	53	9.4	53	54	7.394	54	55	15.941
55	56	29.782	56	57	10.842	57	58	14.375
58	59	6.826	59	60	9.551	60	61	6.891
61	62	3.833	62	63	10.584	63	64	76.938
64	65	119.031	65	66	81.524	66	67	152.842
67	68	2.453	68	69	5.53	69	70	7.439
70	71	5.39	71	72	4.844	72	73	152.844
73	74	47.607	74	75	211.366	75	76	2.858
76	77	5.368	77	78	6.843	78	79	5.316
79	80	3.831	80	81	211.367	81	82	209.535
82	83	180.717	83	84	27.651	84	85	152.712
85	86	32.706	86	87	20.962	87	88	19.18
88	89	27.524	89	90	15.226	90	91	11.663
91	92	4.521	92	93	17.605	93	94	21.334
94	95	15.412	95	96	15.113	96	97	17.314
97	98	11.084	98	99	13.603	99	100	27.437
100	101	26.501	101	102	29.618	102	103	24.469
103	104	23.189	104	105	39.431	105	106	27.053
106	107	29.508	107	108	35.398	108	109	50.783
109	110	27.476	110	111	19.693	111	112	37.496
112	113	49.979	113	114	42.071	114	115	20.089
115	116	14.214	116	117	20.835	117	118	33.406
118	119	38.588	119	120	23.85	120	121	23.939
121	122	20.951	122	123	16.885	123	124	0.273

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 54980 / UAT Grosi

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
124	125	16.754	125	126	37.37	126	127	22.028
127	128	13.444	128	129	30.894	129	130	56.941
130	131	32.728	131	132	30.94	132	133	14.825
133	134	21.823	134	135	23.182	135	136	3.983
136	137	10.639	137	138	82.786	138	139	120.303
139	140	206.117	140	141	184.856	141	142	206.707
142	1	30.291						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34239	30.05.2023	13.06.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 34239 înregistrată la data de 30.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55912	20085	Loc. Grosi, Jud. Maramures
2	55913	630291	Loc. Grosi, Jud. Maramures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 09-06-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA-LENUȚA VACLA