

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PLOPU
PRIMARIA
SECRETAR GENERAL
Nr.: 1192/29.01.2021

Raport de avizare pentru legalitate

al secretarului general al comunei Plopu, judetul Prahova asupra proiectului de hotarare pentru
INTOCMIREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ)
PENTRU PARCELAREA IN LOTURI A TERENULUI IN SUPRAFATA DE 4929 M.P. SITUAT IN SATUL GÂLMEIA
IN SCOPUL ATRIBUIRII ACESTORA, LA CERERE, IN FOLOSINTA GRATUITA
TINERILOR CU VARSTA CUPRINSA INTRE 18 SI 35 ANI DIN COMUNA PLOPU

Subsemnata Crunțeanu Sofia detinand functia publica specifica de conducere de secretar general al comunei Plopu analizand proiectul de hotarare anterior precizat am constatat ca, acesta a fost emis in baza prevederilor legislatiei in vigoare, avand ca temei legal dispozitiile:

- Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala (r2), cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararii Guvernului nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), d), alin.(6) lit.c), alin.(8) lit.b), coroborate cu cele ale art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul de hotarare a fost propus de primarul comunei Plopu, domnul Balanescu Adrian, conform prevederilor legale in vigoare, fiind redactat de secretarul general al comunei Plopu.

Trebuie subliniat faptul ca, potrivit art.1 alin.(1) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala (r2), cu modificarile si completarile ulterioare, terenul pentru care se propune intocmirea PUZ-ului reprezinta bun imobil apartinand domeniului public al comunei Plopu, asa cum reiese din actele enumerate in preambulul proiectului de hotarare, fapt ce contravine cerintei articolului anterior aratat, potrivit careia terenul ar trebui sa apartina domeniului privat al localitatii.

Conditia esentiala a apartenentei terenului, ce urmeaza a fi atribuit in loturi tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18 – 35 ani din comuna Plopu, domeniului privat al comunei Plopu si nu domeniului public, nu este indeplinita.

Urmare email-ului transmis pe data de 09.02.2021 referentului de specialitate – cadastru domnul Petre Florin (atasat la prezenta), pe data de 10.02.2021 doamna Preda Viorica – Mariana, referent bibliotecar, a afirmat : «Domnul Petre spune ca terenul nu este întabulat la OCPI Prahova».

Consider ca trebuiau atasate raportului de specialitate, intocmit de administratorul public domnul Iorga Ion, actele care dovedesc apartenenta terenului ce face obiectul proiectului de hotarare, fie la domeniul public al comunei, fie la domeniul privat al acesteia, pentru a se cunoaste realitatea situatiei, cu atat mai mult cu cat prin fisa postului domnul Iorga Ion este desemnat responsabil cu intocmirea evidentei bunurilor imobile si mobile care alcatuiesc domeniile public si privat ale comunei Plopu.

Sub aspectul redactarii se incadreaza in prevederile nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificarile si completarile ulterioare, indeplinind conditiile de fond si de forma ale actului administrativ.

Fata de cele expuse anterior si-n conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, nu avizez proiectul de hotarare urmand ca, dupa avizarea acestuia si de catre comisia (iile) de specialitate nr.1 si 2, sa fie supus spre dezbatere si adoptare consiliului local Plopu.

