



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA SECUIENI
PRIMAR

Cod de identificare fiscală: 4455188
www.secuieni.ro, e-mail: comunasecuieni@yahoo.com
Strada Principala, numărul 174, cod poștal: 607560, Tel: 0234.223002; Fax : 0234.223305

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentatiei de dezlipire a unui imobil -teren
nr. 36/20.04.2023**

Primarul comunei Secuieni, județul Bacău, în aplicarea temeiurilor juridice prevăzute de dispozițiile:

- a) Art 551 alin. 6, art.617 alin. 1, art. 619, art. 756 și următoarele, art. 7 alin (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
 - d) Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - e) art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- în temeiul art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1.- Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului intravilan” executată de PFA. Obreja Costel Daniel conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Secuieni, intravilan, cu număr cadastral 62022, având suprafața de 2760 mp , în două loturi, după cum urmează:

- a) lotul nr.1 cu număr cadastral 62027 având suprafața măsurată de 1575 mp – categoria de folosință arabil intravilan;
- b) lotul nr.2 cu număr cadastral 62026 având suprafața măsurată de 1185 mp – categoria de folosință arabil intravilan ;

Art.3.- Se acordă dreptul de servitute, cu piciorul și auto, pe o suprafață de 205 mp (39,19 m x 6m) , de-a lungul laturii nordice a lotului nr. 2 cu nr cadastral 62026 pentru acces la lotul nr. 1 cu numar cadastral 62027.

Art.3 - Se mandatează primarul comunei Secuieni să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Secuieni, Instituției Prefectului Județului Bacău, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău și va fi adusă la cunoștință publică conform prevederilor legale.

Art.5.- Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cj. Dumitru-Cosmin DAVID**

**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Gilda –Vasilica SANDU**