



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



APROBAT,  
PRIMAR  
STĂNUȘOIU IONUȚ

Nr.4159  
Data: 11.02.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere dosarul cu nr. 9530/325/2018, cu următoarele părți în proces: reclamant Seculi Constantin și pârâți Fulga Niculina și Fulga Florin-Aurel, SC ROGVAIV SRL, Seculi Aurelia, Seculi Coriolan, Bengescu Simona, Bengescu Doru, Oros Nicolae Alin, Oros Alexandru, Oros Florica și Comuna Ghiroda, aflat pe rolul Judecătoriei Timișoara, având ca obiect *granițuire și rectificare C.F.*;

La data de 17.04.2018, d-l Seculi Constantin a solicitat instanței de judecată următoarele:

- să dispună granițuirea, respectiv stabilirea liniei de hotar care să despartă imobilul proprietatea reclamantului înscris în C.F. nr. 402021, de imobilele aflate în proprietatea pârâților înscrise în C.F. 405958, C.F. 405959;
- să oblige pârâții să lase reclamantului în deplină proprietate și posesie suprafața de 90mp, suprafață înscrisă în C.F. 402021, constând în teren intravilan în suprafață totală de 1297 mp;
- să oblige pârâții la ridicarea construcțiilor edificate parțial (90mp) pe terenul proprietatea reclamantului înscris în C.F. 402021 sau în cazul în care pârâții vor refuza îndeplinirea acestei obligații, solicite autorizarea reclamantului să ridice pe cheltuiala pârâților aceste construcții.

În cauza mai sus menționată s-a numit ca expert tehnic judiciar d-l Stratu Dan Aurelian care la data de 21.10.2019 a depus la dosar note însoțite de înscrisuri, solicitând introducerea în cauză a proprietarilor Seculi Ionel și Comuna Ghiroda, precum și adăugarea unui obiectiv suplimentar la expertiză, respectiv stabilirea valorii de circulație pentru suprafața de 74 mp. Astfel la data de 03.02.2020, a fost depus Raportul de expertiză tehnică la Judecătoria Timișoara, ce conține concluziile la obiectivele solicitate de instanța de



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



---

judecată, unul dintre aceste obiective fiind identificarea unei propuneri de soluționare a cauzei, care să poată face obiectul unor convenții între părți sau care să fie puse la dispoziția instanței pentru a decide care este cea corectă și legală. În acest sens, expertul a propus reglementarea situației conform planșei nr. 3, proprietarii parcelei 404863 vor achita comunei Ghiroda contravaloarea surplusului de teren în suprafață de 63 mp, iar suprafața reclamantului se compensează din parcela 193 care este proprietatea Comunei Ghiroda.

Luând în considerare Încheierea Judecătorei Timișoara, din data de 26 octombrie 2020, prin care instanța a pus în vedere reprezentanților părților să formuleze propuneri de rezolvare a situației conform planului de situație propus de expert, respectiv pârâta Comuna Ghiroda să fie de acord să primească banii de la intervenienții în interes propriu / pârâți reclamânți reconvenționali Oros sau o tranzacție cu acordul tuturor părților și va acorda un termen în acest sens.

Ținând cont de solicitarea domnului Seculi Constantin înregistrată la sediul Primăriei Comunei Ghiroda cu nr. 38073/04.12.2020, ce cuprinde Raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit de către d-l expert ing. Stratu Dan Aurelian;

Luând în considerare cele de mai sus supun atenției Consiliului Local al comunei Ghiroda proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de expertiză tehnică judiciară întocmit în dosarul cu nr. 9530/325/2018.

Întocmit,  
Inspector specialitate administrativă  
Tobă Laura Teodora