



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.72 din 12.06.2023

privind aprobarea închirierii unui spațiu în suprafață de 36,4 mp aflat în proprietatea publică a comunei Petriș, județul Arad, în vederea desfășurării de activități comerciale/prestări servicii

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 332 – 343 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) raportul de evaluare nr. 28 D/09.06.2023 întocmit de către SC DOREVAL SRL DEVA, membru corporativ ANEVAR, prin care se stabilește prețul minim al chiriei lunare, de la care va porni licitația publică;

Luând act de:

- a) referatul primarului comunei Petriș, înregistrat cu nr. 2185/12.06.2023 de aprobare a proiectului de hotărâre;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 2190/12.06.2023 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
- c) avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRIȘ

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare privind stabilirea unei chirii minime optenabile pentru spațiu de 36,4 mp, situat în comuna Petriș, nr. 253, județ Arad, CF 300698 Petriș, UI 300698 - C5 (clădire Club Pensionari), întocmit de SC DOREVAL SRL DEVA, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizație 0446;

Art. 2. Se însușește și se aprobă Studiul de Oportunitate privind închirierea prin licitație publică cu ofertă a spațiului comercial/prestări servicii – în suprafață utilă de 36,4 mp, identificat în CF nr. 300698 C5 (Club Pensionari) Petriș, situat în localitatea Petriș, nr. 253, județ Arad cuprins în **Anexa nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe suport CD;

Art. 3. Se aprobă închirierea prin **licitație publică cu ofertă**, a spațiului aflat în proprietatea publică a comunei Petriș, județul Arad, respectiv:

- SPAȚIU COMERCIAL/PRESTĂRI SERVICII – SUPRAFAȚA UTILĂ PROPUȘĂ SPRE ÎNCHIRIERE ESTE DE 36,4 MP, IDENTIFICATĂ ÎN CF NR. 300698 - C5 PETRIȘ, SITUAT ÎN LOCALITATEA PETRIȘ, NR. 253, COMUNA

PETRIȘ, JUDEȚ ARAD.

Art. 4. Destinația bunului închiriat este pentru desfășurarea activităților comerciale/prestări servicii.

Art. 5. Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere și poate fi prelungită, prin acordul de voință al părților, exprimat prin act adițional la contractul de închiriere.

Art. 6. Prețul minim de la care pornește licitația publică este de 2,74 lei/ mp/lună, respectiv 100 lei/proprietate/lună.

Art. 7. Se aprobă documentația de atribuire prevăzută în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre, pe suport CD care cuprinde: Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii.

Art.8. Se mandatează primarul comunei Petriș, domnul Ionel - GheorgheBerari, să încheie contractul de închiriere cu câștigătorul licitației publice.

Art. 9. Comisia de evaluare a ofertelor va fi desemnată prin act administrativ al primarului comunei Petriș.

Art. 10. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Primarului comunei Petriș;
- Prin afișare pe site www.comunapetris.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PETRIȘ
Ionel-Gheorghe BERARI

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PETRIȘ
Ionela-Georgeta SGÂRDEA