



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Masloc, județul Timis - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	cheltuieli eligibile
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	26,858.27	5,103.07	31,961.34	cheltuieli eligibile
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
	TOTAL CAPITOL 1	26,858.27	5,103.07	31,961.34	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	28,986.64	5,507.46	34,494.10	cheltuieli eligibile
	TOTAL CAPITOL 2	28,986.64	5,507.46	34,494.10	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00	cheltuieli eligibile
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,028.95	1,335.50	8,364.45	cheltuieli eligibile
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5	Proiectare	77,318.48	14,690.51	92,008.99	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,115.81	5,342.00	33,457.82	cheltuieli eligibile
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,057.91	2,671.00	16,728.91	cheltuieli eligibile
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,028.95	1,335.50	8,364.45	cheltuieli eligibile
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,115.81	5,342.00	33,457.82	cheltuieli eligibile
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,028.95	1,335.50	8,364.45	cheltuieli neeligibile
3.7	Consultanță	42,173.72	8,013.01	50,186.72	cheltuieli neeligibile
3.8	Asistență tehnică	21,086.86	4,006.50	25,093.36	cheltuieli eligibile
3.8.1	Asistență tehnică proiectant	10,543.43	2,003.25	12,546.68	cheltuieli eligibile
3.8.2	Asistență tehnică diriginte	10,543.43	2,003.25	12,546.68	cheltuieli eligibile
	TOTAL CAPITOL 3	160,636.96	30,521.02	191,157.99	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,108,245.75	210,566.69	1,318,812.44	cheltuieli eligibile
4.1.1	ARHITECTURA	470,908.12	89,472.54	560,380.66	cheltuieli eligibile
4.1.2	REZISTENTA	485,397.22	92,225.47	577,622.69	cheltuieli eligibile
4.1.3	SANITARE	34,768.44	6,606.00	41,374.44	cheltuieli eligibile
4.1.4	TERMICE	33,087.20	6,286.57	39,373.77	cheltuieli eligibile
4.1.5	ELECTRICE	84,084.77	15,976.11	100,060.88	cheltuieli eligibile
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25,372.03	4,820.69	30,192.72	cheltuieli eligibile
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	202,386.80	38,453.49	240,840.29	cheltuieli eligibile

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
4.5	Dotări	69,786.00	13,259.34	83,045.34	cheltuieli eligibile
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 4		1,405,790.58	267,100.21	1,672,890.79	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	35,683.88	6,779.94	42,463.82	cheltuieli eligibile
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,683.88	6,779.94	42,463.82	cheltuieli eligibile
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	17,963.70	0.00	17,963.70	cheltuieli eligibile
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,028.95	0.00	7,028.95	cheltuieli eligibile
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,405.79	0.00	1,405.79	cheltuieli eligibile
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,028.95	0.00	7,028.95	cheltuieli eligibile
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,500.00	0.00	2,500.00	cheltuieli eligibile
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	122,365.00	23,249.35	145,614.35	cheltuieli neeligibile
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,750.00	1,662.50	10,412.50	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 5		184,762.58	31,691.79	216,454.37	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru salariile personalului, hrana și întreținere					
6.1	Cheltuieli cu salariile personalului	144,000.00	0.00	144,000.00	cheltuieli neeligibile
6.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea	185,976.00	0.00	185,976.00	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 6		329,976.00	0.00	329,976.00	
TOTAL GENERAL		2,137,011.03	339,923.56	2,476,934.59	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,225,146.57	232,777.85	1,457,924.42	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,476,934.59
cheltuieli eligibile	1,932,380.56
cheltuieli neeligibile	544,554.03

TOTAL GENERAL (fara TVA) din care:	2,137,011.03	valoare EURO
cheltuieli eligibile	1,626,717.36	329,682
cheltuieli neeligibile	510,293.67	

TVA eligibil	305,663.20
TVA neeligibil	34,260.36
TVA TOTAL	339,923.56

Beneficiar:
U.A.T COMUNA MASLOC
PRIMAR,
LUPU IONEL



Proiectant:
SC MFG BUSINESS SRL
LUNGU VIOLETA

