



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie
coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul
de investiții "Reamenajare intersecție cu sens giratoriu din elemente modulare
prefabricate pe DN1 București-Ploiești Km 24+125 intersecție cu Str. Lahovari (DJ
200B)" Comuna Balotesti, Județul Ilfov**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 și art.4** din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- b) **art.7 alin. (2)** din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) **art. 2 alin. (1) lit. k), alin. (2)1, alin. (3) lit. e), art. 3, 4, 5 alin. (1) și (3). art. 7, 8 alin. (1) și 9 alin. (51)** din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;
- d) **art. 1 alin. (2), (5), (6) și 4 alin. (2) lit. b), c), d), e), f), g), alin. (7) și 5 alin. (1), (2) și (3)** din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- f) Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- g) **art.129 alin.(4) lit. d) și e)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) **art. 81** din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) **art.7 alin.(13)** din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotesti, nr. 12849/19.06.2023

- b) raportul comun al serviciului financiar-contabilitate, al compartimentului de urbanism si amenajarea teritoriului si al compartimentului juridic;
- c) avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Balotesti;
- d) **HCL nr. 38/18 iunie 2021** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reamenajare intersectie cu sens giratoriu din elemente modulare prefabricate pe DN1 Bucuresti-Ploiesti Km 24+125 intersectie cu Str. Lahovari (DJ 200B)”;
- e) **HCL nr. 24/28 aprilie 2023** privind aprobarea documentatiei PUZ si regulament aferent pentru obiectivul „Reamenajare intersectie cu sens giratoriu din elemente modulare prefabricate pe DN1 Bucuresti-Ploiesti Km 24+125 intersectie cu Str. Lahovari (DJ 200B)”;

În temeiul **art.129 alin.(2) lit.c) și lit.d)**, **art.139 alin. (1) și alin.(3)** si **art.196 alin.(1) lit.a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "Reamenajare intersectie cu sens giratoriu din elemente modulare prefabricate pe DN1 Bucuresti-Ploiesti Km 24+125 intersectie cu Str. Lahovari (DJ 200B)", potrivit Documentației „Plan topografic realizat în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, în vederea identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere avizat și recepționat de către O.C.P.I. Ilfov prin Procesul-verbal nr. 2091/2023, conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1.

Art. 3. Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "Reamenajare intersectie cu sens giratoriu din elemente modulare prefabricate pe DN1 Bucuresti-Ploiesti Km 24+125 intersectie cu Str. Ion Lahovari (DJ 200B)" și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I. Ilfov, conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de catre Chelaru Stefan Dragos – MAA-EPI EI, evaluator autorizat ANEVAR avand nr. de legitimație 11297, pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții "Reamenajare intersectie cu sens giratoriu din elemente modulare prefabricate pe DN1 Bucuresti-Ploiesti Km 24+125 intersectie cu Str. Ion Lahovari (DJ 200B)", conform Anexei 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza raportului de evaluare, conform Anexei 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează în termen de cel mult 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului comuna Balotesti, județul Ilfov, la dispoziția proprietarilor sau deținătorilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 6. Se aprobă alocarea de la bugetul comunei Balotesti a sumei de 54.302,87 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 și virarea acesteia într-un cont bancar deschis pe numele comuna Balotesti la dispoziția proprietarului de imobile afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local, pentru obiectivul de investiții "Reamenajare intersecție cu sens giratoriu din elemente modulare prefabricate pe DN1 București-Ploiești Km 24+125 intersecție cu Str. Lahovari (DJ 200B)".

Art. 7. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "Reamenajare intersecție cu sens giratoriu din elemente modulare prefabricate pe DN1 București-Ploiești Km 24+125 intersecție cu Str. Lahovari (DJ 200B)" și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul comunei Balotesti și pe pagina de internet a acesteia.

Art. 8. Se mandatează primarul comunei Balotesti, județul Ilfov, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 9. Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă proprietarilor imobilelor.

Art. 10. Primarul comunei Balotești prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și Prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mariana COJOCARIU**
