



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.90 din 22.05.2023

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local „Realizare variantă de ocolire a orașului Deta”.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 2, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), lit. e) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;
- c) Hotărârea Consiliului local al orașului Deta nr. 63/28.03.2023 privind aprobarea Documentației tehnico-economice (faza - SF), Devizului general și Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Realizare variantă de ocolire a orașului Deta”.

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare cu nr. 5540/22.05.2023 al Primarului orașului Deta, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Deta, înregistrat sub nr. 5541/22.05.2023 prin care se propune aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local „Realizare variantă de ocolire a orașului Deta”;
- c) avizele consultative ale Comisiei Economice și Comisiei Urbanism ale Consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DETA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiții „Realizare variantă de ocolire a orașului Deta”, în suprafață de 95.175 mp. conform planului de situație - coridorul lucrării avizat de O.C.P.I Timiș cu nr. 2130 din 19 mai 2023, cuprins în Anexa 1 a, b, c, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor aferente obiectivului de investiții „Realizare variantă de ocolire a orașului Deta”.

Art. 3 – (1) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, incluse în coridorul de expropriere, numele proprietarilor și sumele aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate publică și privată a statului sau unităților administrativ teritoriale supuse exproprierii, incluse în coridorul de expropriere, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se însușește Raportul de evaluare din 7/25.05.2023 întocmit de Evaluator autorizat Ghirbomean Ileana, legitimația nr. 12863, valabilă 2023, conform anexei 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Se aprobă alocarea de la bugetul local al Orașului Deta a sumei totale de 314.914,41 lei, reprezentând valoarea despăgubirii ce se va acorda proprietarilor înscriși în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, compusă din valoarea totală de piață – 259.898,77 lei și valoarea prejudiciului cauzat proprietarilor – 55.015,64 lei, sumă care va fi virată într-un cont deschis pe numele expropriatorului până cel târziu la data de 30.10.2023.

Art. 6 – Se mandatează Primarul orașului Deta pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 7 – Primarul orașului Deta, Serviciul Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului, Serviciul Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe, Compartimentul Cadastru și agricultură și Compartimentul juridic, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 – Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, precum și lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul local și pe pagina de internet a Primăriei orașului Deta.

Art. 9 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Deta;
- Compartimentului Administrație publică locală, protocol;
- Serviciului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe;
- Compartiment Cadastru și agricultură;
- Avocatei Chirilă Claudia;
- prin afișare și publicare pe site-ul Primăriei orașului Deta www.detatm.ro - Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI DETATM
Petru ROMAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI DETATM
Coralia SCULEAN