



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.88 din 17.05.2023

privind scoaterea la licitație în vederea vânzării a proprietății imobiliare (teren), situată în Deta, str. Unirii nr. 1/a, înscrisă în CF nr. 405017, cu nr. top 405017.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 129 alin. (2) litera c), alin. (6) litera b), art. 363-364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului orașului Deta nr. 5378/17.05.2023, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Deta, înregistrat sub nr. 5400/17.05.2023 prin care se propune scoaterea la licitație în vederea vânzării proprietății imobiliare (teren), domeniul privat al orașului Deta, situată în Deta, str. Unirii nr. 1/a, înscrisă în CF nr. 405017, cu nr. top 405017 și însușirea raportului de evaluare a acestei proprietăți.
- c) avizele consultative ale Comisiei Urbanism și Comisiei Economice ale Consiliului local.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DETA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație a proprietății imobiliare (teren) - domeniu privat al orașului Deta, situată în Deta, str. Unirii nr. 1/a, înscrisă în CF nr. 405017 cu nr. top. 405017, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă scoaterea la licitație în vederea vânzării a proprietății imobiliare (teren) - domeniu privat al orașului Deta, situată în Deta, str. Unirii nr. 1/a, înscrisă în CF nr. 405017, cu nr. top. 405017, în suprafața de 285 mp.

Art. 3 - (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 89/27.04.2023, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabil 2023.

(2) Vânzarea prin licitație publică se va face în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Se aprobă Documentația de atribuire, alcătuită din:

- Caietul de sarcini -Anexa nr. 2 -care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Fișa de date a procedurii -Anexa nr. 3 -care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - (1) Valoarea de piață a terenului pentru vânzare este de 22.800 lei, respectiv 80,00 lei/mp., echivalentul a 16,19 euro/mp., fără TVA.

(2) Prețul de adjudecare se va achita integral în termen de maxim 20 de zile de la data adjudecării sau până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicării referitoare la atribuirea contractului ori în termen de maxim 5 ani, cu plate unui avans de 15% până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența se va achita în rate, cu dobânda aferentă.

Art. 6 - Se delegă dna Farawi Miriam, consilier juridic la Compartimentul Juridic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Deta pentru autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Deta;
- Compartimentului Administrație publică locală, protocol;
- Serviciului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe;
- Compartimentului Juridic;
- prin publicare pe site-ul www.detatm.ro – Monitorul oficial local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI DETA
Petru ROMAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI DETA
Coralia SCULEAN