



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.82 din 10.05.2023

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 404651-C1, nr. cadastral 404651-C1, situat în Opațița nr. 91.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129, alin. (2), litera c) și alin. (6) litera c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare cu nr. 5142/10.05.2023 al Primarului orașului Deta, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Deta, înregistrat sub nr. 5143/10.05.2023 prin care se propune aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 404651-C1, nr. cadastral 404651-C1, situat în extravilan, Opațița, nr. 91;
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism a Consiliului local.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DETA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 404651-C1, nr. cadastral 404651-C1, situat în extravilan Opațița, nr. 91, domeniul privat, documentație întocmită de SC TOPOEXE SRL Lugoj, Certificat de autorizare ANCPI, seria RO-B-J, nr. 1592/16.07.2019 și avizată de O.C.P.I Timiș cu nr. 15398/07.04.2023, în vederea intabulării în cartea funciară după cum urmează:

1. CF nou nr. 404651-C1-U1, nr. cadastral 404651-C1-U1, teren extravilan, SAD nr. 1 compus din Grajd și magazie în suprafață utilă de 66,6 mp. cu 66,80% părți comune indivize generale și 478/1600 mp. teren;
2. CF nou nr. 404651-C1-U2, nr. cadastral 404651-C1-U2, teren extravilan, apartamentul nr. 2 compus din 2 camere, hol și debara în suprafață utilă de 33,1 mp. cu 33,20% părți comune indivize generale și 238/1600 mp. teren;

Alocare cote părți teren pentru construcții:

1. Anexă agricolă C1 - CF nr. 404651-C1 716/1600 mp., construcția C1-141/315 mp. din S total construit = 315 mp. teren aferent construcției C1-Sconstruit = 141 mp. (44,76% din 1600 mp adică 716/1600 mp.)
2. Anexa C2 - CF nr. 404651-C2 884/1600 mp., Magazie C2-174/315 mp. din S total construit = 315 mp. teren aferent construcției C2-Sconstruit = 174 mp. (55,24% din 1600 mp adică 884/1600 mp.)

Părți comune indivize generale: terenul construit și neconstruit, fundațiile, zidurile, acoperișul.

Art. 2 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului din cadru Aparatului de specialitate al Primarului orașului Deta.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Deta;
- Compartimentului Administrație publică locală, protocol;
- Serviciului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe;
- O.C.P.I. Timiș;
- pe site-ul Primăriei orașului Deta www.detatm.ro - Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI DETA
Petru ROMAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI DETA
Coralia SCULEAN