



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.16109/11.02.2020

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare pe care il supunem aprobarii priveste vanzarea de principiu a unor terenuri intravilane, categoria de folosinta curti-constructii, situate in Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara - Aleea Betonata și zona 35 lot 1, 2, 3, strada Liviu Rebreanu nr. 19. Terenurile sunt inscrise in inventarul domeniului privat al Municipiului Fetesti.

Pe terenurile mentionate in proiectul de hotarare sunt executate constructii cu destinatia de spatii comerciale si prestari servicii, pe unul dintre acestea aflandu-se si o fundatie.

Precizam ca se impune aprobarea de principiu pentru egalitatea de tratament fata de situatii similare care au fost aprobate de Consiliul local si in vederea efectuarii cheltuielilor premergatoare aprobarii finale de cumparare a terenului, cheltuieli care constau in plata raportului de evaluare.

In conformitate cu prevederile art.364 alin.(1) si (2) din OUG nr. 57/2019, constructorii de buna-credinta ai constructiilor situate pe terenurile aflate in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale, beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor, pretul de vanzare urmand a fi stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local.

In situatia in care proiectul de hotarare va fi aprobat, va fi initiata procedura de intocmire a Raportelor de evaluare a preturilor pentru vanzarea in conditiile stabilite de lege.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ