



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA JEBEL
SECRETAR GENERAL

Nr. 2520/20.06.2023

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea efectuării unui schimb imobiliar între Comuna Jebel și d-ul Groza Ionel și soția Groza Semidia, în vederea realizării Centrului de colectare deșeuri (CAV)

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb imobiliar între Comuna Jebel și d-ul Groza Ionel și soția Groza Semidia, în vederea realizării Centrului de colectare deșeuri (CAV) și prevederile art.355 din OUG nr.57/2019 privind regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și prevederile art.1763,1764 și 1765 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, precum și art.6 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar unde se precizează: *Domeniul privat al statului și, respectiv, al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor este alcătuit din terenurile dobândite de acestea prin modurile prevăzute de lege, precum și din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public.El este supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.*

Unul din modurile acceptate de lege prin care se poate dobândi proprietatea asupra unui bun este schimbul. Pentru efectuarea unui schimb de terenuri este necesar a fi îndeplinite unele condiții : bunurile să existe, să fie întabulate în cartea funciară cum prevede art.7 al Legii nr.18/1991(*Fondul funciar și, în mod corespunzător, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale trebuie înregistrate în documentele de evidență funciară și de publicitate imobiliară prevăzute de lege*) și să nu fie afectate de sarcini(gaj,ipotecă) precum și să fie echivalente din punct de vedere valoric, în caz contrar se poate proceda la plata unei sulțe(despăgubire).

Ținând cont că au fost îndeplinite cerințele cerute de lege : terenurile sunt în proprietatea părților între care se efectuează schimbul, sunt libere de sarcini, conform extraselor de carte funciară eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Timiș, au fost întocmite rapoarte de evaluare și rezultă că sunt echivalente din punct de vedere valoric, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței consiliului local spre a fi supus dezbaterii.

Întrucât scopul schimbului propus de terenuri este acela de a îndeplini măsura dispusă de Comisariatul Județean Timiș-Garda Națională de Mediu privind înființarea unui centru de colectare deșeuri (CAV) cu respectarea prevederilor OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor și totodată realizarea lui prin costuri cât mai mici privind infrastructura, consider legal și oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Secretar general al comunei,
Cuvejdian Adrian-Radian

