

3836 26.05
2023

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan localitatea Secuieni, UAT Secuieni, jud. BACAU
2. Tipul lucrării: MODIFICARE HOTAR INTRE NR. CAD. 60147 SI 60148
3. Suprafata imobilului din planul supus receptiei: 298 mp.
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: modificarea de hotar se va realiza in scopul inscrierii extinderii cabinetului veterinar in cartea funciara cu IE 60148. Extinderea acestei constructii s-a facut dincolo de limita sudica a terenului pe care este amplasata iar o constructie nu poate fi inscrisa pe doua terenuri cu numere cadastrale distincte; modificarea de hotar se va face in conditiile art. 95, alin. 2 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023. Se propune modificarea limitei conform planurilor de amplasament anexate prezentului memoriu.
5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea constructiei:

S-a procedat la studierea și verificarea corectitudinii actelor puse la dispozitie de catre proprietar, ca apoi sa urmeze identificarea in teren a imobilului in functie de materializarea și indicarea limitelor de catre proprietar. In faza de verificare a masuratorilor s-a comparat cu geometriile imobilelor vecine deja inscrite in sistemul integrat de cadastru și carte funciara, geometriile ABA Siret, cele de PUG, planuri parcelare și ortofotoplan.

Imobilul studiat se afla in sat Secuieni, UAT Secuieni, jud. BACAU, terenul fiind imprejmuit cu gard de beton, tabla și plasa conform semnelor conventionale. Pe teren se regaseste partial extinderea constructiei C1 apartinand imobilului vecin din nord cu IE 60148. Vecinii au fost identificati conform declaratiei proprietarilor.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Pentru efectuarea masuratorilor s-a folosit receptorul GNSS(GPS) model South S82 Pentru măsurarea directă a distanțelor s-a folosit ruletă de 50 m și distomat PARKSIDE. Pentru ridicarea punctelor de detaliu s-a folosit același receptor GPS în modul de lucru RTK care asigură o acuratețe de poziționare orizontală de 8mm +1 ppm. utilizând o stație reală, măsurarea punctelor realizându-se prin metoda cinematic GNSS (RTK-ROMPOS / Stop & go). Utilizarea tehnologiei GNSS pentru determinarea punctelor de detaliu s-a facut cu respectarea prevederilor Deciziei 1/2008 a ANCPI, rezultatele masuratorilor coordonate STEREO 70, tipul de soluție pentru coordonatele determinate (fixed, float) au fost arhivate pe suport magnetic.

Data întocmirii:

25 mai 2023

Semnătura persoanei autorizate

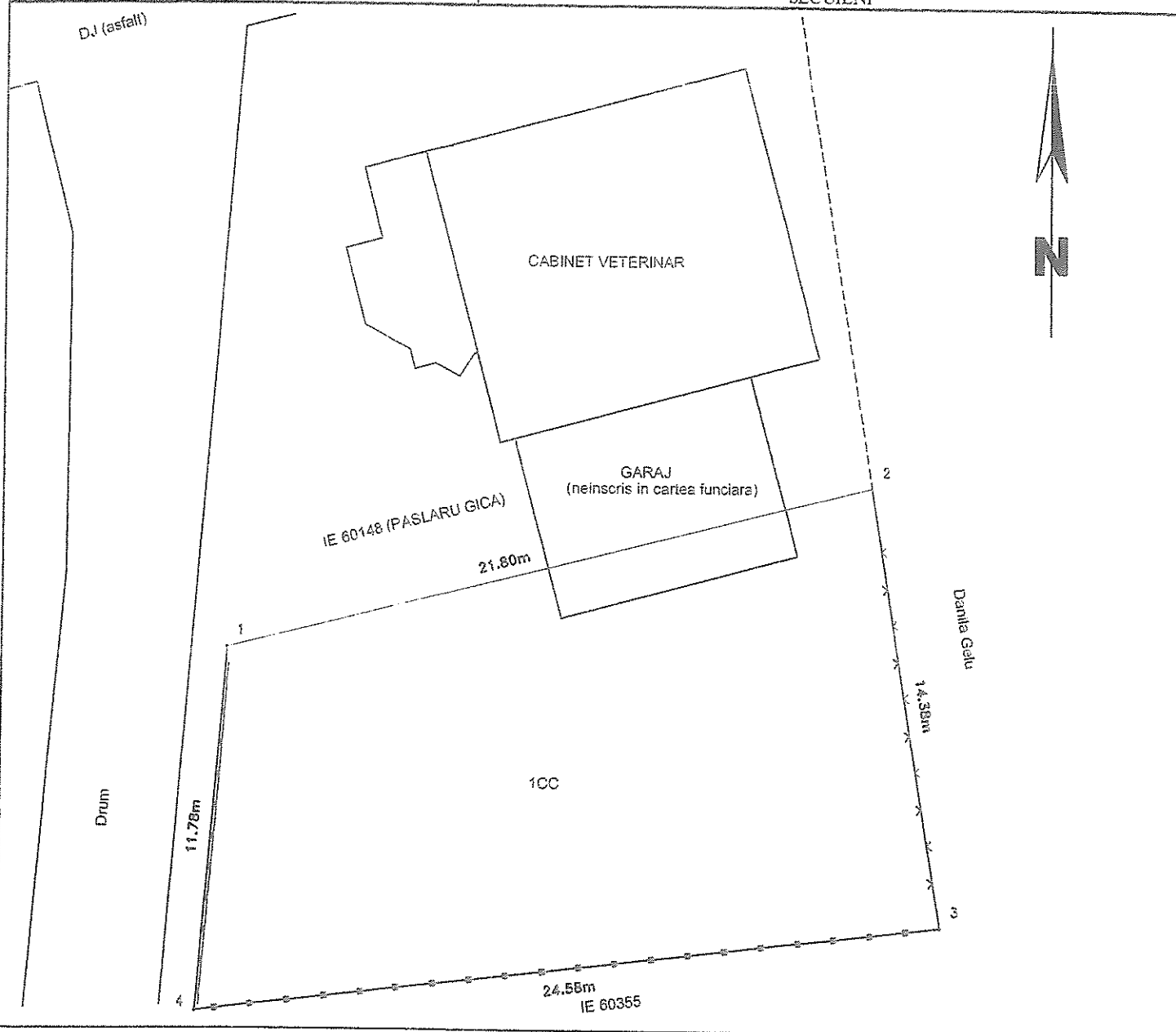
ing. Olaru Andrei



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
60147	298	Intravilan loc. Secuieni, Jud. Bacau
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
60147	SECUIENI	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	298	intravilan
TOTAL		298	imprejmuit partial cu gard de plasa (2-3), metal (3-4) si beton (4-1) conform semnelor conventionale

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata total masurata a imobilului = 298 m.p.

Suprafata din act = 298 m.p.

Executant, ing. Olaru Andrei

Aut. Seria RO-VS-F nr. 0154

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data: 14.05.2013

Semnatura

Inițiator Primar
DUMITRU COSTIN DAVID

Aviz de legalitate
Secretar general BILDEBODIU

ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE MODIFICARE A HOTARULUI NORDIC

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
60147	298	Intravilan loc. Secuieni, Jud. Bacau
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
60147	SECUIENI	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	298	intravilan
TOTAL		298	imprejmuit partial cu gard de plasa (2-3), metal (3-4) si beton (4-1) conform semnelor conventionale

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata total masurata a imobilului = 298 m.p.

Suprafata din act = 298 m.p.

Executant, ing. Olaru Andrei
Aut. Seria RO-VS-F nr. 0154

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data: 14.01.2022

Semnatura