

Nr. 23718 din 20.06.2023

Avizat Serviciul juridic

Prin raport de avizare nr. 23818/21.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentatiei tehnico-economica faza SF si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "Construire de locuinte pentru tineri care provin din grupuri/comunitati vulnerabile etapa I"

Studiul de fezabilitate propus spre aprobare, a fost întocmit în vederea construirii de locuințe, pentru tineri care nu dețin o locuință și care se află în risc de excluziune socială sau dependență. Prin tema de proiectare, se dorește construirea a trei corpuri de clădire nZEB cu destinația de locuințe pentru tineri, ce vor conține un total de 64 de apartamente cu două camera și 32 garsoniere și amenajarea de parcuri și alei în spațiul adiacent

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie. Regimul de înălțime ale celor trei clădiri peropuse este de P+3E, cu suprafețele

C1 Sc=370 mp Sd=1480 mp

C2 Sc=825 mp Sd=3300 mp

C3 Sc=825 mp Sd=3300 mp

La proiectarea clădirilor s-a avut în vedere respectarea suprafețelor minimale reglementate prin lege. Construcțiile se vor realiza pe structura din cadre de beton armat în conlucrare cu pereți portanți din zidărie de cărămidă. Pentru dotarea corpurilor de clădire se propun:

- pompe de căldură pentru prepararea agentului termic pentru încălzire/răcire și pentru prepararea apei calde de consum menajer
- montarea de boilere bivalente pentru prepararea apei calde de consum menajer
- dotarea spațiilor cu încălzire/răcire în pardoseală
- instalarea de corpuri de iluminat cu LED
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare în holuri și casa scării
- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire, înregistrare a consumurilor energetice
- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie electrică (panouri solare fotovoltaice) și instalații de preparare apă caldă de consum, respectiv panouri solare.
- instalarea unui sistem de iluminat public inteligent pentru parcare

Documentația de proiectare este elaborată având la bază conținutul cadru al proiectului tehnic conform HG 907/2016, cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor normelor și reglementărilor tehnice în vigoare.

Având în vedere:

- art. 41, art. 44, art. 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art. 84, art.129, alin. (1) și alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d, art. 139, alin (1) și alin. (3), lit. a) și art. 196, alin (1), lit. a), din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,
- art. 10 din HG 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

vă supun spre analiză, dezbatere și aprobare prin HCL a Documentație tehnico-economica faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunitati vulnerabile etapa I”*.

Se anexează prezentului referat, Anexa 1 Deviz General faza SF, Anexa 2 cu indicatorii tehnico-economici și Anexa 3 cu descrierea sumara a obiectivului de investiții *“Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunitati vulnerabile etapa I”*.

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Director executiv,

Vâlcu Romulus

Birou Urmărire Investiții și Contracte Lucrări

Bobîlcă Niculina Gabriela