



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 3035/12.06.2023

RAPORT

privind aprobarea modificării și actualizării HCL nr. 120/29.10.2009 privind aprobarea Delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în unitățile administrativ - teritoriale ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de apă și canalizare "Apă-Canal Constanța" în care își desfășoară activitatea operatorul regional RAJA S.A. Constanța

Având în vedere:

1. Adresa emisă de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Apă -Canal Constanța" ca urmare a Notei de control a echipei de control de la ANRSC prin care au fost dispuse unele măsuri cu privire la *modificarea/actualizarea Contractului de delegare* a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16/46300/05.11.2009;
2. Prevederile art. 110 și art. 144 din Regulamentul-cadru al serviciului, a dispozițiilor privind subdelegarea, precum și modificarea prevederilor referitor la modul de determinare a nivelului redevenței;
3. Ordinul 231/2022 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a modului de implementare a strategiilor de tarifyare elaborate în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017

Propun spre aprobare următoarele modificări la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16/46300/05.11.2009:

1. Modificarea și completarea art. 5.2 care va avea următorul conținut:

"5.2. Subdelegarea de către operatori a gestiunii serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice este interzisă. Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice delegat/delegată, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice. Nu se consideră subconcesionare executarea contractului prin sucursale sau filialele Operatorului."

2. Modificarea și completarea art. 36, pct.2 care va avea următorul conținut:

" art. 36, pct.2 Redevența datorată anual de către Operator unităților administrativ-teritoriale membre ale Autorității Delegante exprimată în sumă absolută în lei/an va fi stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei aferente împrumuturilor pentru finanțarea/cofinanțarea proiectelor de investiții și calculată ca echivalent al amortizării patrimoniului public.

Redevența pentru bunurile publice se calculează în funcție de durata de funcționare medie a activelor respective și se include gradual în nivelul prețului/tarifului, pe baza unui grafic de eşalonare al acesteia stabilit prin planul de afaceri.

Redevența este plătită în rate trimestriale, până la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat, după următorul program:

- a) 10% din nivelul antecalculat conform Strategiei privind redevența la data de 30 aprilie;
- b) 20% din nivelul antecalculat conform Strategiei privind redevența la data de 31 iulie;
- c) 55% din nivelul antecalculat conform Strategiei privind redevența la data de 31 oct.;
- d) 15% din nivelul antecalculat conform Strategiei privind redevența la data de 31 ian.;

Strategia privind redevența se elaborează de către Operatorul regional conf. prevederilor Ord. 231/2022 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a modului de implementare a strategiilor de tarification elaborate în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017, prin includerea graduală în prețuri și tarife a echivalentului amortizării patrimoniului public, ținând cont de perioadele de amortizare stabilite conform legislației în vigoare și a gradului de suportabilitate al populației.

Repartizarea pe ani a echivalentului amortizării patrimoniului public trebuie să aibă o tendință crescătoare, construită pe o bază substanțial liniară, conform prevederilor din Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017, cu modificările ulterioare."

3. Modificarea și completarea art. 70 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare care va avea următorul conținut:

De asemenea pentru respectarea textului de lege se impune modificarea art. 70 astfel:

" În Aria Delegării subdelegarea de către operator a gestiunii serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice este interzisă.

Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice delegat/delegată, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice."

4. Modificarea și completarea art.9.2 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții Speciale - Partea de apă care va avea următorul conținut:

"9.2 Branșamentele sunt realizate de către operator sau un agent economic agreat de operator. Finanțarea realizării branșamentului se va realiza în condițiile prevăzute de actele normative în vigoare."

5. Modificarea și completarea art. 9.4 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții Speciale- Partea de apă care va avea următorul conținut:

"art. 9.4. În interiorul Perimetrului de distribuție a Apei, operatorului sau un agent economic agreat de operator va executa toate lucrările de extindere necesare pentru noile branșamente. Aceste lucrări, care nu sunt cuprinse în Planul de investiții, sunt finanțate din surse identificate de către autoritatea delegată. Branșamentele sunt finanțate în condițiile legii și se vor avea în vedere condițiile tehnice ale operatorului. Sursele de finanțare se identifică anterior începerii lucrărilor".

6. Modificarea și completarea art. 8.2 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții Specifice - Partea de canalizare care va avea următorul conținut:

"art. 8.2 Racordurile sunt realizate de către operator sau un agent economic agreat de operator. Finanțarea realizării racordului se va realiza în condițiile prevăzute de actele nominative în vigoare."

7. Modificarea și completarea art. 8.4. din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare – Dispoziții Speciale – Partea de canalizare care va avea următorul conținut:

"art. 8.4. În interiorul Perimetrului de distribuție a Apei, operatorul sau agentul economic agreat de operator va executa toate Lucrările de extindere necesare pentru noile racorduri. Aceste lucrări, care nu sunt cuprinse în Planul de investiții, sunt finanțate din surse identificate de către autoritatea delegată. Racordurile sunt finanțate în condițiile legii și se vor avea în vedere condițiile tehnice ale Operatorului. Sursele de finanțare se vor identifica anterior începerii lucrărilor."

Atașez la prezentul adresă 1935/31.03.2023 transmisă se Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Apă – Canal Constanța"

Serv. Strategie-Dezvoltare,
Luminița Ilie



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 3036/12.06.2023

RAPORT

Privind revizuirea și modificarea HCL nr. 120/29.10.2009 privind aprobarea Delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în unitățile administrativ - teritoriale ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de apă și canalizare "Apă-Canal Constanța" în care își desfășoară activitatea operatorul regional RAJA S.A. Constanța

Având în vedere:

1. ORDIN nr. 88 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare
2. Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 cu completările și modificările ulterioare;
3. Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, cu completările și modificările ulterioare;
4. Regulamentul privind Delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în unitățile administrativ - teritoriale ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de apă și canalizare
5. Adresa 1727/01.02.2023 transmisă de Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de apă și canalizare "Apă-Canal Constanța"

Propun spre aprobare revizuirea și modificarea Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în unitățile administrativ - teritoriale ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de apă și canalizare "Apă-Canal Constanța" în care își desfășoară activitatea operatorul regional RAJA S.A. Constanța, astfel:

A) *Modificări ale Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în unitățile administrativ - teritoriale ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de apă și canalizare "Apă-Canal Constanța" în care își desfășoară activitatea operatorul regional RAJA S.A. Constanța și în care își desfășoară activitatea operatorul regional RAJA S.A. Constanța*

1. **Art. 2.35 din Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare**

"Art. 2.35 - punct de delimitare - locul în care instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului se brânșează la instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea operatorului furnizor/prestator de servicii. Punctul de delimitare asigură identificarea poziției de montare a dispozitivelor de măsurare-înregistrare a consumurilor, stabilirea apartenenței instalațiilor, ca și precizarea drepturilor, respectiv a obligațiilor ce revin

părților cu privire la exploatarea, întreținerea și repararea acestora. Delimitarea dintre instalațiile interioare de canalizare și rețeaua publică de canalizare se face prin căminul de racord, care este prima componentă a rețelei publice, în sensul de curgere a apei uzate;”

2. Articolul 95.1 din Regulament se va modifica si va avea următorul conținut:

“art.95.1 (1) Cheltuielile pentru executarea branșamentului, inclusiv a căminului de apometru, revin autorităților administrației publice locale, județene sau asociațiilor de dezvoltare comunitară. Execuția lucrărilor se realizează prin grija operatorului, iar modalitățile de decontare vor fi stabilite în contractul de delegare a gestiunii, dacă este cazul.”

3. Articolul 101 din Regulament se modifica si va avea următorul conținut:

“Art.101- (1) Pierderile de apă în rețea se consideră ca fiind normale dacă au valori sub 15% din cantitatea totală intrată în sistemul de distribuție.

(2) Lucrările de reabilitare sau modernizare, după caz, se fac obligatoriu, în cazul în care pierderea generală de apă (de la captare la utilizator) este mai mare de 20%.

(3) Pierderile de apă admisibile pentru o aducțiune trebuie să se situeze la valori sub 5% din cantitatea de apă intrată în sistem.”

4. Articolul 117 alineatul 2 din Regulament se modifica si va avea următorul conținut:

“Art.117 (2) Montarea contoarelor de apa se va face la utilizatorii casnici branșați si necontorizați, ca o obligație a operatorului, pe baza unui program stabilit de Autoritatea Administrației Publice Locale. Asigurarea sumelor necesare pentru finanțarea contorizării la branșamentul utilizatorului, va avea prioritate la adoptarea bugetelor locale si ale Asociația de Dezvoltare Intercomunitara “Apa – Canal Constanta”.”

5. Articolul 126 alineatul 1 din Regulament se modifica si va avea următorul conținut:

„Art. 126- (1) Cheltuielile pentru executarea racordurilor la utilizator revin operatorului, iar execuția lucrărilor se va realiza prin grija operatorului.”

6. Articolul 138 din Regulament se modifica si va avea următorul conținut:

“Art.138 - Încărcarea cu poluanți a apelor uzate se exprimă în locuitori echivalenți și se calculează pe baza încărcării medii maxime săptămânale în CBO(5) intrat în stația de epurare în cursul unui an, exceptând situațiile de fenomene hidrometeorologice neobișnuite, cum sunt precipitațiile abundente.”

7. Articolul 157 din Regulament se modifica si va avea următorul conținut:

“Art.157 - (1) Funcționarea sistemului de alimentare cu apă și de canalizare trebuie să fie continuă, operatorul răspunzând pentru neîndeplinirea serviciului, în conformitate cu clauzele contractuale sau condițiile de menținere a licenței.

(2) În cazul lipsei de debit ca urmare a reducerii debitelor de apă ale sursei în caz de secetă, îngheț sau avarii, distribuția apei se va face după un program propus de Operator și aprobat de autoritatea administrației publice locale, program ce va fi adus la cunoștința utilizatorilor în timp util, prin mijloace adecvate (mass-media).”

8. Articolul 160 din Regulament se modifica si se completează cu următoarele puncte si cu următorul conținut:

“Art.160, litera m) să factureze cantitățile de apă furnizate și serviciile de canalizare prestate la valorile măsurate prin intermediul contoarelor, aducând la cunoștința utilizatorului modificările de tarif.”

n) sa ia măsuri pentru remedierea defecțiunilor apărute la instalațiile sale. Constatarea defecțiunilor la rețeaua publică de apă și de canalizare se efectuează în maximum 4 ore de la sesizare, intervenindu-se pentru limitarea pagubelor care se pot produce. Demararea lucrărilor pentru remedierea defecțiunilor constatate se va face în termen de maximum 48 de ore de la constatare. Odată cu demararea lucrărilor se va comunica utilizatorului durata intervenției. Depășirea limitelor de timp prevăzute se poate face, în cazuri justificate, numai prin modificarea autorizației de construire;

o) pentru întreruperile din culpa operatorului în furnizarea apei și/sau în preluarea apelor uzate și meteorice care depășesc limitele prevăzute în contract, operatorul va suporta despăgubirile datorate utilizatorului. Pentru întreruperile care depășesc 24 de ore, operatorul este obligat să asigure, cu mijloace tehnice proprii, nevoile de apă ale utilizatorului care solicită o astfel de prestație;

p) sa evacueze, pe cheltuiala sa, apa pătrunsă în curți, case, subsoluri din cauza defecțiunilor la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare; evacuarea apei nu exonerează operatorul de plată unor despăgubiri stabilite în condițiile legii;

r) sa exploateze, sa întrețină, sa repare și sa verifice contoarele instalate la bransamentul fiecărui utilizator. Verificarea periodică se face conform dispozițiilor de metrologie în vigoare și se suporta de către operator. Contoarele instalate la bransamentul fiecărui utilizator, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, se demontează de operator și se supun verificării în laboratorul metrologic autorizat. În cazul în care verificarea se face la cererea utilizatorului, în interiorul termenului de valabilitate a verificării metrologice, atunci cheltuielile de verificare, montare și demontare vor fi suportate astfel: de către operator, dacă sesizarea a fost întemeiată; de către utilizator, dacă sesizarea s-a dovedit a fi neîntemeiată;

s) sa nu deterioreze bunurile utilizatorului și sa aducă părțile din construcții legal executate, care aparțin utilizatorului, la starea lor inițială, dacă au fost deteriorate din vina sa;

t) sa acorde despăgubiri pentru daunele provocate de întreruperi în alimentare, ce au survenit din vina sa, conform prevederilor legale în vigoare;

u) sa plătească toate daunele provocate utilizatorului din culpa sa, în special dacă:

a) nu anunță utilizatorul din timp cu privire la limitările sau la întreruperile programate;

b) după întreruperea furnizării apei potabile nu reia furnizarea acesteia în maximum 5 zile lucrătoare după îndeplinirea condițiilor de reluare a furnizării;

v) sa acorde bonificații utilizatorului în cazul furnizării/prestării serviciilor sub parametrii de calitate și cantitate prevăzuți în contract:

a) nu livrează apă potabilă în condițiile stabilite în contract;

b) nu respecta parametrii de calitate pentru apă potabilă furnizată la bransament, conform prevederilor din contract.”

9. Articolul 168 din Regulament se modifica și se completează cu următoarele puncte și cu următorul conținut:

“Art.168, litera m) sa beneficieze de reducerea valorii facturii, prin acordarea de bonificații în valoare de 30% / luna din valoarea facturii curente, în următoarele situații:

a) nefurnizarea apei la parametrii fizici și calitativi prevăzuți de legislația în vigoare;

b) neanunțarea întreruperilor, conform prevederilor art. 6 alin.2, pct.7 sau depășirea limitelor de timp comunicate;

n) sa racordeze în condițiile legii și cu acordul scris al operatorului alți consumatori pentru alimentarea acestora cu apa;

o) să solicite și sa primească, în condițiile legii, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate lor de către operator prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate sau prin furnizarea/prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin contract sau prin normele tehnice în vigoare;

p) sa sesizeze autorităților administrației publice locale competente orice deficiența constatată în furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa și de canalizare și să facă propuneri vizând înlăturarea acesteia, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciilor.

10. Articolul 175 din Regulament se modifica si va avea următorul conținut:

“Art.175 Operatorul poate desemna prin decizie/dispoziție persoanele împuternicite ca, într-o anumita arie teritoriala, sa semneze contractele de furnizare/prestare, si convențiile de facturare individuala in numele si pe seama operatorului.”

B) Modificări la Contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

1. Articolul 6, alineatul 2 din Contract se modifica si se completează cu următoarele puncte si cu următorul conținut:

19. sa ia măsuri pentru remedierea defecțiunilor apărute la instalațiile sale. Constatarea defecțiunilor la rețeaua publică de apa și de canalizare se efectuează în maximum 4 ore de la sesizare, intervenindu-se pentru limitarea pagubelor care se pot produce. Demararea lucrărilor pentru remedierea defecțiunilor constatate se va face în termen de maximum 48 de ore de la constatare. Odată cu demararea lucrărilor se va comunica utilizatorului durata intervenției. Depășirea limitelor de timp prevăzute se poate face, în cazuri justificate, numai prin modificarea autorizației de construire;

20. pentru întreruperile din culpa operatorului în furnizarea apei și/sau în preluarea apelor uzate și meteorice care depășesc limitele prevăzute în contract, operatorul va suporta despăgubirile datorate utilizatorului. Pentru întreruperile care depășesc 24 de ore, operatorul este obligat să asigure, cu mijloace tehnice proprii, nevoile de apa ale utilizatorului care solicită o astfel de prestație;

21. sa evacueze, pe cheltuiala sa, apa pătrunsă în curți, case, subsoluri din cauza defecțiunilor la sistemul public de alimentare cu apa și de canalizare; evacuarea apei nu exonerează operatorul de plată unor despăgubiri stabilite în condițiile legii;

22. sa exploateze, sa întrețină, sa repare și sa verifice contoarele instalate la branșamentul fiecărui utilizator. Verificarea periodică se face conform dispozițiilor de metrologie în vigoare și se suporta de către operator. Contoarele instalate la branșamentul fiecărui utilizator, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, se demontează de operator și se supun verificării în laboratorul metrologic autorizat. În cazul în care verificarea se face la cererea utilizatorului, în interiorul termenului de valabilitate a verificării metrologice, atunci cheltuielile de verificare, montare și demontare vor fi suportate astfel: de către operator, dacă sesizarea a fost întemeiată; de către utilizator, dacă sesizarea s-a dovedit a fi neîntemeiată;

23. sa nu deterioreze bunurile utilizatorului și sa aducă părțile din construcții legal executate, care aparțin utilizatorului, la starea lor inițială, dacă au fost deteriorate din vina sa;

24. sa acorde despăgubiri pentru daunele provocate de întreruperi în alimentare, ce au survenit din vina sa, conform prevederilor legale în vigoare;

25. sa plătească toate daunele provocate utilizatorului din culpa sa, în special dacă:

a) nu anunță utilizatorul din timp cu privire la limitările sau la întreruperile programate;

b) după întreruperea furnizării apei potabile nu reia furnizarea acesteia în maximum 5 zile lucrătoare după îndeplinirea condițiilor de reluare a furnizării;

26. sa acorde bonificații utilizatorului în cazul furnizării/prestării serviciilor sub parametrii de calitate și cantitate prevăzuți în contract:

a) nu livrează apa potabilă în condițiile stabilite în contract;

b) nu respecta parametrii de calitate pentru apa potabilă furnizată la branșament, conform prevederilor din contract;

2. Articolul 7, alineatul 1 din Contract se modifica si se completează cu următoarele puncte cu următorul conținut:

10. sa beneficieze de reducerea valorii facturii, prin acordarea de bonificații în valoare de 30%/luna din valoarea facturii curente, în următoarele situații:

a) nefurnizarea apei la parametrii fizici și calitativi prevăzuți de legislația în vigoare;

b) neanunțarea întreruperilor, conform prevederilor art. 6 alin.2, pct.7 sau depășirea limitelor de timp comunicate;

11. sa racordeze în condițiile legii și cu acordul scris al operatorului alți consumatori pentru alimentarea acestora cu apa;

12. să solicite și sa primească, în condițiile legii, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate lor de către operator prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate sau prin furnizarea/prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin contract sau prin normele tehnice în vigoare;

13. sa sesizeze autorităților administrației publice locale competente orice deficiența constatată în furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa și de canalizare și să facă propuneri vizând înlăturarea acesteia, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciilor.

Atașez la prezentul adresa nr. 1727/01.02.2023 transmisă de Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de apă și canalizare "Apă-Canal Constanța"

Serv. Strategie-Dezvoltare,
Luminița Ilie