



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 3049/12.06.2023

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea de principiu a vanzarii terenului inchiriat in suprafata de **34,00 mp**, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, aferent spatiului comercial detinut de BAJENARU IONEL

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 314, art.362, alin. (1), alin. (3) art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile art. 21, art. 41, cap. II, art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr. 06 din 31.01.2023, privind stabilirea taxelor locale si a chiriilor, altele decât cele prevazute de Codul Fiscal, pentru anul 2023;

- cererea domnului BAJENARU IONEL, cu domiciliul in mun. Fetesti, str. jud. Ialomita, inregistrata cu nr. 27757/08.06.2023, prin care solicita cumpararea terenului inchiriat (contract nr. 27757/09.06.2023), in suprafata de **34,00 mp**, aferent spatiului comercial, preluat de la S.C. Nutrichim S.R.L., contract vanzare nr. 2834/09.11.2022, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, transcris in cartea funciara nr. nou CF 28009 (nr. vechi CF 1439), numar cadastral NC 538, a localitatii Fetesti.

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Superficii,

PROPUNE:

- aprobarea de principiu a vanzarii imobilului - teren intravilan, in suprafata de **34,00 mp**, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, inchiriat (contract nr. 27757/09.06.2023), transcris in cartea funciara nr. nou CF 28009 (nr. vechi CF 1439), numar cadastral NC 538, a localitatii Fetesti, catre BAJENARU IONEL in urma preluarii cu contract de vanzare cumparare nr. 2834/09.11.2022, a spatiului comercial edificat de la

S.C. Nutrichim S.R.L., incheiat in forma autentica la Biroul Notarial Vizireanu Raluca Meline si Mitroi Cristina.

Mentionam ca terenul la care se face referinta, in suprafata de **34,00 mp**, situat in intravilanul municipiului Fetești, Aleea Betonata, Piata Agroalimentara, Fetesti Gara, judetul Ialomita, este parte integranta a terenului in suprafata de **2.535,00 mp**, pentru care s-a aprobat prin H.C.L. Fetesti nr. 28 din 27.02.2019, trecerea bunurilor din inventarul domeniului public in inventarul domeniului privat al U.A.T. municipiul Fetesti.

Aceasta propunere s-a facut in scopul modificarii arhitecturale a zonei si dezvoltarii urbanistice conform P.U.G., prin efectuarea de investitii de catre solicitant si pentru a aduce venituri la bugetul local al Consiliului Local Fetesti. Costul raportului de evaluare, cheltuielile notariale, vor fi suportate de catre cumparator si achitate odata cu plata terenului.

Anexe: cerere, Extras C.F., contract inchiriere, Contract vanzare cumparare.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel 

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Laura Elena 