

„Înființare pistă de biciclete în comuna Groși, județul Maramureș”



~ANEXA FINANCIARA~

STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

Proiect nr. 18/2022

Beneficiar:
COMUNA GROSI

Elaborator:
S.C. CONSTRUCT CDP S.R.L.

2022

1. Costurile estimative ale investitiei-deviz general Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii

Proiectant: S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.				
Beneficiar: COMUNA GROȘI				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiție				
„Înființare pistă de biciclete în comuna Groși, jud. Maramureș”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	Cota TVA	19%
		Lei	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7000.00	1330.00	8330.00
3.1.1	Studii de teren	7000.00	1330.00	8330.00
3.1.1.1	Studiu topografic	3000.00	570.00	3570.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	4000.00	760.00	4760.00
3.1.1.3	Studiu hidrologic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10000.00	1900.00	11900.00
3.3	Expertizare tehnica	2500.00	475.00	2975.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00

3.5	Proiectare	100000.00	19000.00	119000.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35000.00	6650.00	41650.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000.00	950.00	5950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50000.00	9500.00	59500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	45000.00	8550.00	53550.00
3.7	Consultanta	80000.00	15200.00	95200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	80000.00	15200.00	95200.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	50000.00	9500.00	59500.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20000.00	3800.00	23800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	30000.00	5700.00	35700.00
TOTAL CAPITOL 3		294500.00	55955.00	350455.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3095236.63	588094.96	3683331.59
4.1.1	Obiect 01 Tronson I	1649423.90	313390.54	1962814.44
4.1.2	Obiect 02 Tronson II Sector 1	792437.65	150563.15	943000.81
4.1.3	Obiect 03 Tronson II Sector 2	371149.78	70518.46	441668.24
4.1.4	Obiect 04 Tronson III	282225.30	53622.81	335848.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3095236.63	588094.96	3683331.59

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	20000.00	3800.00	23800.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	20000.00	3800.00	23800.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	35825.22	0.00	35825.22
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	15576.18	0.00	15576.18
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	3115.24	0.00	3115.24
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	15576.18	0.00	15576.18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare (0,05%)	1557.62	0.00	1557.62
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	100000.00	19000.00	119000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		155825.22	22800.00	178625.22
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3545561.85	666849.96	4212411.81
Din care C + M		3115236.63	591894.96	3707131.59

Intocmit:

Ing. Coste Ionut-Marius

