

REFERAT DE APROBARE

Domnilor consilieri,

Vă supun spre aprobare concesionarea unei suprafețe de teren de 22250 mp, situat în localitatea Satu Nou de Jos, Comuna Groși, înscrisă în CF 55537 Groși, nr. cad. 55537.

Terenul care face obiectul proiectului de hotărâre se află situat la intrarea în localitatea Satu Nou de Jos, în zona industrială, fiind situat la o distanță de cca. 4 km de municipiul Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Groși nr. 15 din 2013, a fost aprobat Planul Urbanistic General al comunei, proiect nr. 18 din 2009, executat de către societatea AMTER S.R.L. din Baia Mare.

Destinațiile stabilite prin documentațiile de urbanism aprobate pentru această zonă sunt:

I3 – zonă cu unități de producție servicii și depozitare. Interdicție de construire până la elaborare PUZ/PUD;

Aprobarea concesiunii acestui teren se va face în scopul realizării unei investiții care se încadrează, conform PUG aprobat, în zonele urbanistice mai sus menționate și conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 143 din 24.10.2022, emis de Primarul Comunei Groși.

Daca anumiți parametri ai investiției propuse a se realiza de către concesionarul terenului, (respectiv retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare al terenului, accese auto și pietonale, conformarea arhitectural - volumetrică, modul de ocupare a terenului) nu se încadrează în prevederile Regulamentului local de urbanism aferent Planul urbanistic general al comunei, acestea vor putea fi modificate prin elaborarea unui PUD sau PUZ, pe cheltuiala investitorului, care se va supune aprobării Consiliului Local Groși.

Pentru obținerea autorizației de construire de către investitorul interesat, se va solicita un nou certificat de urbanism în scopul întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

Imobilul beneficiază de utilitățile stradale care sunt situate la cca. 50ml de limita sudică a proprietății.

Racordarea / branșarea la utilități se vor efectua de către concesionar și pe cheltuiala acestuia.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rog să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre, în forma expusă.

PRIMAR
Boltea Florin Daniel