

RAPORT DE SPECIALITATE,

La proiectul de hotărâre privind procesului-verbal de negociere în vederea cumpărării, de către Comuna Groși a unui bun imobil, teren intravilan în suprafață de 800 mp, situat în localitatea Satu Nou de Jos, comuna Groși, categoria de folosință fâneată, înscris în CF 55597, nr. cadastral 55597

Domnilor consilieri,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, 4 și 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 554, art. 858, art. 859, art. 863 litera a), art. 1650, alin. (1), art. 1652, art. 1657 și art. 1966 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Groși privind aprobarea procesului-verbal de negociere în vederea cumpărării, de către Comuna Groși a unui bun imobil, teren intravilan, în suprafață de 800 mp, situat în localitatea Satu Nou de Jos, comuna Groși, categoria de folosință fâneată, înscris în CF 55597, nr. cadastral 55597;
- b) referatul de aprobare al primarului comunei Groși, în calitate sa de inițiator;
- c) raportul Compartimentului cabinet primar din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- d) Hotărârea Consiliului Local nr. 44 din 18.08.2022 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Comuna Groși;
- e) Dispoziția primarului nr. 113/14.06.2023 privind constituirea comisiei de negociere pentru cumpărarea, de către Comuna Groși a unui bun imobil, teren intravilan în suprafață de 800 mp, situat în

localitatea Satu Nou de Jos, comuna Groși, categoria de folosință fâneată, înscris în CF 55597, nr. cadastral 55597;

- f) Raportul de evaluare nr. 104 din 31 martie 2023, întocmit de către S.C. IMOBILIARE BRÎNDUȘE S.R.L., având ca obiect al evaluării „teren intravilan în suprafață de 800 mp, situat în localitatea Satu Nou de Jos, comuna Groși, județul Maramureș”, în scopul evaluării valorii de piață a imobilului;
- g) Procesul-verbal de negociere nr. 4955/19.06.2023;

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se dorește aprobarea procesului-verbal de negociere în vederea cumpărării, de către Comuna Groși a unui bun imobil, teren intravilan în suprafață de 800 mp, situat în localitatea Satu Nou de Jos, comuna Groși, categoria de folosință fâneată, înscris în CF 55597, nr. cadastral 55597. În urma acestei achiziții se dorește realizarea unui parcări în zona grădiniței și a bisericii din localitatea Satu Nou de Jos, având în vedere că în zonă nu există un loc de parcare care să nu blocheze circulația din zonă.

Prețul terenului este de 16.640 euro, preț negociat conform procesului-verbal aprobat la alin. (1), preț ce va fi plătit din bugetul local, în lei, conform curs valutar BNR la data efectuării plății/încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Prin urmare vă rog să analizați documentația propusă și să aprobați proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Consilierul primarului
Paul-Vasile POP