



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 3227 / 23.06.2023

R A P O R T de S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale pentru apartamentarea (dezmembrarea) imobilului teren cu construcție, situat în Municipiul Fetesti, str. Independentei, nr. 18, care aparține domeniului privat al U.A.T. Fetesti, identificat cu nr. cadastral NC 22308

Având în vedere :

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul Administrativ;

- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, conform art. 23, lit. c), art. 132. alin. 1) alin. 2) respectiv art. 135, alin 1), lit. b) și alin. 3);

- prevederile Ordinului 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară art. 124, art. 132;

- cererea nr. 5862 din 13.02.2023, prin care doamna **BATLAN MITA**, cu domiciliul in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita, solicita cumpararea locuintei, pe care o detine cu contract de inchiriere nr. 5199 din 17.07.2015, prelungit cu acte aditionale nr. 2/23.03.2020, nr. 3/16.02.2021, nr. 4 /21.02.2022, nr. 5/30.01.2023. Cumpararea locuintei presupune efectuarea de operatiuni notariale si cadastrale in vederea apartamentarii (dezmembrarii) imobilului teren cu constructie, identificat cu nr. cadastral **NC 22308**, avand suprafata totala de **522,00 mp**, suprafata utila de **204,76 mp** si suprafata construita la sol de **250 mp**, in unitati individuale conform referat de admitere (apartamentare) al OCPI Ialomita.

DIRECTIA TEHNICA, COMPARTIMENT PATRIMONIU, SUPERFICII

PROPUNE : emiterea unei H.C.L. Fetesti prin care sa se aprobe efectuarea operatiunilor notariale in vederea apartamentarii (dezmembrarii) imobilului teren cu constructie, identificat cu nr. cadastral **NC 22308**, avand suprafata totala de **522 mp**, suprafata utila de **204,76 mp** si o suprafata construita la sol de **250 mp**, in unitati individuale conform referat de admitere (apartamentare) al OCPI Ialomita, imobil situat in Municipiul Fetesti, str. Independentei, nr. 18, in urmatoarele unitati individuale:

- **22308-C1-U1-** judet Ialomita, U.A.T. Mun. Fetesti, localitate Fetesti, str. Independentei, nr. 18, et. P, ap. 1, cu suprafata utila de **77,45 mp**; suprafata construita la sol de **93 mp** si suprafata totala **cota indiviza U1 de 194 mp**;

- **22308-C1-U2-** judet Ialomita, U.A.T. Mun. Fetesti, localitate Fetesti, str. Independentei, nr. 18, et. P, ap. 2, cu suprafata utila de **28,27 mp**; suprafata construita la sol de **39 mp** si suprafata totala **cota indiviza U2 de 81 mp**;

- **22308-C1-U3-** judet Ialomita, U.A.T. Mun. Fetesti, localitate Fetesti, str. Independentei, nr. 18, et. P, ap. 3, cu suprafata utila de **53,76 mp**; suprafata construita la sol de **65 mp**; suprafata totala **cota indiviza U3 de 136 mp**;

- **22308-C1-U4-** judet Ialomita, U.A.T. Mun. Fetesti, localitate Fetesti, str. Independentei, nr. 18, et. P, ap. 4, avand suprafata utila de **45,28 mp**; suprafata construita la sol de **53 mp** si suprafata totala **cota indiviza U4 de 111 mp**;

Directia Tehnică,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN