



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**MUNICIPIUL FETEȘTI**

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 3232/ 23.06.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind vânzarea locuinței A.N.L. închiriată de domnul TOADER LUCIAN, situată  
în Municipiul Fetești, Str. Jandarmeriei, Nr. 14, Bl. BN 5, Et. P, Ap. 3,  
Județul Ialomița**

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art.129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b), art. 357, art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 10, din Legea nr. 152 din 15.07.1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 19<sup>2</sup> din Normele Metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152 din 15.07.1998, aprobate prin H.G. nr. 962 din 27.09.2001 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile anexei nr. 23 - exemplu de calcul al valorii de vânzare, din normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 962 din 27.09.2001 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL, aprobat prin H.C.L. nr. 12 din 22.02.2017;
- cererea domnului TOADER LUCIAN, înregistrată la Primăria Municipiului Fetești cu nr. 31161 din 02.09.2022, prin care solicită cumpărarea locuinței situate în Municipiul Fetești, Str. Jandarmeriei, Nr. 14, Bl. BN 5, Et. P, Ap. 3, Județul Ialomița, închiriată cu contractul de închiriere nr. 35920 din 05.10.2022;

**Propunem:** spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Fetești, solicitarea de cumpărare a locuinței, închiriată cu contractul de închiriere nr. 35920 din 05.10.2022.

Imobilul propus spre vânzare se compune din: 2 (două) camere în suprafață de 30,15 mp și dependințe cu suprafață de 18,84 mp, cu o suprafață utilă totală de 48,99 mp și o suprafață construită de 62,00 mp, cote părți comune în suprafață de 12,00 mp și dreptul de

folosinta asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 22,00 mp, pentru care s-a stabilit prin evaluare prețul de **109.177,66 lei**, la care se vor adauga valoarea cheltuielilor privind intabularea, cadastru pe bloc, dezmembrarea si emitere certificat energetic.

Valorile nu contin T.V.A. Pretul locuintei va fi achitat integral, la data semnării contractului de vânzare.

Comisionul U.A.T. de 1%, este de 1080,97 lei din valoarea finala de vanzare a locuintei, mai sus mentionata.

Menționăm că data încheierii primului contract de închiriere al domnului TOADER LUCIAN este înregistrat cu nr. 21349 din data de 10.02.2004 avand o perioadă de 19 ani si 4 luni neîntrerupt, fapt pentru care propunem încheierea contractului de vânzare – cumpărare, **fără interdicție de vânzare.**

Pretul este propus prin fisa de calcul, anexata.

Pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi imputerniciti domnul Laurențiu Georgica ȘONCHERECHÉ, Primarul Municipiului Fetesti.

Locuinta propusa pentru vanzare, nu a facut obiectul unor cereri de retrocedare.

Directia Tehnica,  
Mugurel Gabriel GABOÎ

Compartiment Patrimoniu, Supramunicipal,  
Laura Elena VOICU