



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 3202 / 22.06.2023

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre a fost promovat având la bază solicitarea doamnei Covaci Andreea, înregistrată cu nr. 3980/01.02.2022.

Doamna Covaci Andreea a solicitat cumpărarea apartamentului ANL situat în strada Jandarmeriei, nr. 14, bl.BN5, et.2, ap.11, compus din două camere și dependințe, pe care îl deține împreună cu familia sa, cu titlu de chiriaș în baza contractului de închiriere nr. 23810/14.07.2022.

În urma solicitării pentru cumpărare a locuinței s-a realizat evaluarea acesteia rezultând un preț de vânzare de 110.339,56 lei, din care comision 1% în suma de 1.092,47 lei, la care se vor adăuga valoarea cheltuielilor privind intabularea, cadastru pe bloc, dezmembrarea și certificatul energetic. Prețul locuinței va fi achitat integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

Cheltuielile notariale ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Primul contract de închiriere al acestei locuințe încheiat de către doamna Covaci Andreea a fost înregistrat cu nr.22849/09.11.2010, rezultând că acesta locuiește la această adresă de o perioadă de 12 ani și 7 luni neîntrerupt, fapt pentru care nu este aplicabilă prevederea finală din art. 10 alin.(1) din Legea nr. 152/1998, prin care se instituie interdicția vânzării pentru o perioadă de 5 ani de la data transferului dreptului de proprietate.

Temeiul legal al acestei propuneri îl constituie:

-Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ