



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 3233/23.06.2023.

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind vânzarea locuinței A.N.L. închiriată de doamna COVACI ANDREEA,
situată în Municipiul Fetești, Str. Jandarmeriei, Nr. 14, Bl. BN 5, Et. 2, Ap. 11,
Județul Ialomița**

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art.129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b), art. 357, art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 10, din Legea nr. 152 din 15.07.1998, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 19² din Normele Metodologice de punere in aplicare a Legii nr. 152 din 15.07.1998, aprobate prin H.G. nr. 962 din 27.09.2001 cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile anexei nr. 23 - exemplu de calcul al valorii de vânzare, din normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 962 din 27.09.2001 cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip ANL, aprobat prin H.C.L. nr. 12 din 22.02.2017;
- cererea doamnei COVACI ANDREEA, inregistrata la Primaria Municipiului Fetesti cu nr. 3980 din 01.02.2022, prin care solicita cumpararea locuintei situate în Municipiul Fetești, Str. Jandarmeriei, Nr. 14, Bl. BN 5, Et. 2, Ap. 11, Județul Ialomița, inchiriată cu contractul de închiriere nr. 23810 din 14.07.2022;

Propunem: spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Fetesti, solicitarea de cumparare a locuinței, închiriată cu contractul de inchiriere nr. 23810 din 14.07.2022.

Imobilul propus spre vanzare se compune din: 2 (doua) camere în suprafață de 29,95 mp, dependinte cu suprafata de 18,93 mp si balcon cu suprafata de 5,98 mp, cu o suprafata utila totala de 54,86 mp si o suprafata construita de 68,00 mp, cote părți comune în suprafață de 13,00 mp și dreptul de folosinta asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 24,00 mp, pentru care s-a stabilit prin evaluare prețul de **110.339,56 lei**, la care se vor adauga valoarea cheltuielilor privind intabularea, cadastru pe bloc, dezmembrarea si emitere certificat energetic.

Valorile nu contin T.V.A. Pretul locuintei va fi achitat integral, la data semnarii contractului de vanzare.

Comisionul U.A.T. de 1%, este de **1092,47 lei** din valoarea finala de vanzare locuinta, mai sus mentionata.

Menționăm că data încheierii primului contract de închiriere al doamnei COVACI ANDREEA este înregistrat cu nr. 22849 din data de 09.11.2010 avand o perioadă de 12 ani si 7 luni neîntrerupt, fapt pentru care propunem încheierea contractului de vânzare – cumpărare, **fără interdicție de vânzare.**

Pretul este propus prin fisa de calcul, anexata.

Pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi imputerniciti domnul Laurențiu Georgica ȘONCHERECHE, Primarul Municipiului Fetesti.

Locuinta propusa pentru vanzare, nu a facut obiectul unor cereri de retrocedare.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu/Superficii,
Laura Elena VOICU