

HOTĂRÂRE
*privind darea în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1
a parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral
263433-C1, în vederea amenajării unei parcări de reședință*

Văzând Referatul de aprobare nr. 374/16.06.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 375/16.06.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 162/29.05.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului suprateran exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții „Pasaj rutier denivelat superior Basarab” în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 27 din 10.03.2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, pentru amenajarea unei parcări de reședință;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 a parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în vederea amenajării unei parcări de reședință.

(2) Imobilul menționat la art.1 are o valoare de inventar de 3.740.880,71 lei și figurează înregistrat în evidențele financiar – contabile ale Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. inventar 1042962.

Art. 2. - Finanțarea lucrărilor în vederea amenajării și punerii în funcțiune a parcuri de reședință se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite alocate Administrației Domeniului Public.

Art. 3. - Predarea – primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face în baza procesului verbal de predare – primire încheiat între reprezentanții Administrației Domeniului Public Sector 1 și reprezentanții aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Management Economic, Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 și Administrației Domeniului Public Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
Mirona Giorgiana Mureșan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana Sorescu	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment Cadastru și Patrimoniu		Întocmit	



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. N 374/16.06. 2023

REFERAT DE APROBARE

**privind darea în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1
a parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr
cadastral 263433-C1, în vederea amenajării unei parcări de reședință**

1.1 Descrierea situației actuale:

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021, a fost transmisă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parcării de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere.

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91 din 25.05.2022, H.C.L.S 1 nr. 150/03.08.2021 a fost modificată, în sensul în care a fost modificat conținutul art. 1 și în vederea introducerii unui nou alineat la art. 1, alin. (3) unde era menționat faptul că, dreptul de administrare asupra obiectivului de investiții respectiv va fi transmis Administrației Domeniului Public Sector 1.

Având în vedere cele mai sus menționate, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 398/08.08.2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului suprateran



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103;
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investitii " pasaj rutier denivelat superior Basarab", în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere.

În baza prevederilor hotărârilor mai sus menționate, a fost încheiat Procesul verbal de predare – primire privind predarea în administrare a parcajului suprateran exterior, de sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investitii " pasaj rutier denivelat superior Basarab", în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului București cu nr. DUI nr. 140540/28.09.2022 și la Primăria Sectorului 1 cu nr. 52176/28.09.2022.

Având în vedere faptul că dispozitivul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/08.08.2022 nu conținea referiri cu privire la posibilitatea Sectorului 1 de a transmite dreptul de administrare instituțiilor subordonate, în acord cu prevederile art. 298 și 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării cadrului legal posibilității transmiterii dreptului de administrare către ADP Sector 1, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 27 din 10.03.2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, pentru amenajarea unei parcări de reședință.

Astfel, luând în considerare cele mai sus menționate a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 162/29.05.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103;
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

parcajului supraterran exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții „Pasaj rutier denivelat superior Basarab” în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere, unde la art. 1 este menționat faptul că, ”Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București **prin Administrația Domeniului Public al Sectorului 1**”.

De asemenea, subliniem faptul că, prin adresa Instituției Prefectului cu nr. 27.534/16.12.2021, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1100/20.12.2021, ne sunt transmise clarificări cu privire la entitățile ce pot exercita dreptul de administrare în cazul bunurilor ce aparțin proprietății publice a Municipiului București cât și cu privire la faptul că, **sectoarele municipiului București pot transmite dreptul de administrare unor instituții din subordine numai dacă prin actul de dare în administrare adoptat de C.G.M.B, s-a prevăzut expres această posibilitate.**

De asemenea, în urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 263433 – C1 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Având în vedere lipsa locurilor de parcare, întâlnim tot mai frecvent cazuri în care trotuarele, ce ar trebui să fi destinate exclusiv pietonilor, sunt ocupate de autovehicule staționate ce obstrucționează accesul familiilor tinere cu biciclete pentru copii sau cărucioare și generează disconfort în rândul tuturor categoriilor de cetățeni.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103;
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

În zona propusă pentru construcția parcării, la unele ore ale zilei, spațiile de staționare de pe carosabil sau locurile de parcare din zonă sunt ocupate în proporție de 90-95%, cu rezultate deja cunoscute: diminuarea capacității de circulație, scăderea semnificativă a vitezei de deplasare, creșterea noxelor și a zgomotului.

Menționăm faptul că, imobilul se află în imediata vecinătate a unor ansambluri de locuințe tip condominiu (bloc, cu apartamente individuale) cu un regim de înălțime P+8, alăcuite din mai multe scări și având în componență un număr mare de apartamente, care nu beneficiază de suficiente locuri de parcare, locuitorii acestora fiind astfel nevoiți să utilizeze trotuarele drept parcaj.

Totodată, având în vedere faptul că, imobilul se află situat într-o zonă intens circulată auto și cu o densitate mare de locuitori se desprinde limpede necesitatea amenajării unei parcaj public care să poată facilita eliberarea trotuarelor și redarea acestora traficului pietonal.

Astfel, luând în considerare cele mai sus menționate, coroborat cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008 *privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București*:

- Cap. II. CONCEPT și CATEGORII, lit. C - PARCĂRI REZIDENȚIALE

*"Parcărilor rezidențiale se referă la acele locuri de parcare situate la mai puțin 30 metri de partea din față a clădirilor cu destinație rezidențială. Aceste locuri de parcare au scopul de a servi exclusiv locuitorilor acestor clădiri. **Folosirea locurilor de parcare rezidențiale se face în schimbul unei sume stabilite în baza unor contracte individuale încheiate între utilizatori și Administrația Domeniului Public a sectorului de rezidență;***



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103;
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



- Cap. VII – Concluzii, pct. 4- Clasificarea locurilor de parcare: "(...) Locurile de parcare rezidențială sunt exploatate sub management direct de "Administrația Domeniului Public, serviciile publice stabilite în cadrul fiecărui sector al Municipiului București,

măsura transmiterii dreptului de administrare asupra imobilului a parcajului supradetaliat exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parcuri de reședință, este pe deplin întemeiată și justificată.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103;
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Pentru decongestionarea străzilor și eliberarea căilor de circulație de autovehiculele parcate necorespunzător se propune amenajarea unei parări de reședință de mare capacitate astfel încât să acopere necesarul de locuri de parcare din zona.

Prin aprobarea prezentului proiect de hotărâre se urmărește asigurarea cadrului juridic necesar în vederea amenajării unei parări de reședință.

Efectele urmărite de instituția noastră prin implementarea proiectului de hotărâre sunt asigurarea siguranței deținătorilor de autovehicule prin crearea de locuri de parcare și fluidizarea traficului prin eliberarea arterelor de circulație blocate de autoturismele staționate.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Verificarea situației juridice actuale;
- Realizarea studiului în teren;

1.6 Schimbări preconizate:

- Amenajarea de noi locuri de parcare.
- Ameliorarea stresului provocat de lipsa parcarilor publice și de reședință
- Colectarea la bugetul local a sumelor rezultate din încasările provenite din plata chiriilor anuale percepute pentru utilizarea acestor locuri de parcare;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103;
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A.-Impactul economic

- Colectarea la bugetul local a sumelor rezultate din încasările provenite din plata chiriilor anuale percepute pentru utilizarea acestor locuri de parcare;

B.- Impactul social:

- îmbunătățirea standardelor de confort ale cetățeanului prin suplimentarea locurilor de parcare, prin amenajarea unei parcări de reședință de mari dimensiuni în scopul înlăturării stresului provocat de lipsa unui loc de parcare;

C. - Impactul asupra mediului:

- îmbunătățirea calității mediului prin fluidizarea traficului și scăderea noxelor cauzate de viteza scăzută de deplasare și a zgomotului cauzat de congestionările produse în trafic.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este cazul în această fază a proiectului.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul;

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103;
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 și al Administrației Domeniului Public, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

Cheluielile de investiții privind lucrările de intervenții pentru amenajarea **parcajului supradeternat exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parări de reședință, identificat cu IE 263433 – C1** vor fi realizate din bugetul alocat Administrației Domeniului Public Sector 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici ce vor fi aprobați se vor iniția procedurile de achiziție a serviciilor privind realizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, iar după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor de execuție, se vor demara procedurile de achiziție pentru execuția lucrărilor de amenajare a parcajului rezidențial.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
3. Hotărârea nr.124/2008 a Consiliului General al Municipiului București *privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București*
4. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021;
6. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91 din 25.05.2022;
7. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 398/08.08.2022;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEOQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103;
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

8. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 162/29.05.2023.

*Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, **Proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 a parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință.***

PRIMAR,
ARMAND CLOTILDE- MARIE –BRIGITTE



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator Compartiment		Întocmit	16.06.2023



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103;
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. N. 375 / 16.06.2023

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 a parcajului supratăran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în vederea amenajării unei parări de reședință

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind darea în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 a parcajului supratăran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parări de reședință*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Analizând Proiectul de hotărâre și înscrisurile atașate acestuia, a rezultat faptul că, Proiectul de Hotărâre este inițiat în vederea realizării unei parări de reședință **în cadrul parcajului supratăran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1**, aceasta urmând a prelua din necesitățile de parcare de reședință a cetățenilor ce locuiesc în zona pasajului Basarab.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul anterior menționat are număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. **263433-C1, cu drept de proprietate înscris în favoarea Municipiului București.**

Totodată, din datele înscrise în Cartea funciară 263433-C1, reiese faptul că imobilul anterior menționat, are o suprafață construită la sol de 1705 mp, suprafață desf. 2827 mp, regim de înălțimea P+1E, categoria de folosință "curti construcții", iar dreptul de proprietate asupra imobilului fiind înscris în favoarea Municipiului București și nu există înscrisuri privind drepturi reale de garanție sau sarcini cu care imobilul să fie grevat.

De asemenea, în urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 263433-C1 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021, a fost transmisă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea



Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parării de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere.

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91 din 25.05.2022, H.C.L.S 1 nr. 150/03.08.2021 a fost modificată, în sensul în care a fost modificat conținutul art. 1 și în vederea introducerii unui nou alineat la art. 1, alin. (3) unde era menționat faptul că, dreptul de administrare asupra obiectivului de investiții respectiv va fi transmis Administrației Domeniului Public Sector 1.

Având în vedere cele mai sus menționate, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 398/08.08.2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parajului supratean exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții " pasaj rutier denivelat superior Basarab", în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere.

În baza prevederilor hotărârilor mai sus menționate, a fost încheiat Procesul verbal de predare – primire privind predarea în administrare a parajului supratean exterior, de sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții " pasaj rutier denivelat superior Basarab", în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului București cu nr. DUI nr. 140540/28.09.2022 și la Primăria Sectorului 1 cu nr. 52176/28.09.2022.

Având în vedere faptul că dispozitivul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/08.08.2022 nu conținea referiri cu privire la posibilitatea Sectorului 1 de a transmite dreptul de administrare instituțiilor subordonate, în acord cu prevederile art. 298 și 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării cadrului legal posibilității transmiterii dreptului de administrare către ADP Sector 1, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 27 din 10.03.2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii parajului supratean exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, pentru amenajarea unei parării de reședință.

Astfel, luând în considerare cele mai sus menționate a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 162/29.05.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parajului supratean exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții „Pasaj



rutier denivelat superior Basarab” în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere, unde la art. 1 este menționat faptul că, ”Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București **prin Administrația Domeniului Public al Sectorului 1**”.

De asemenea, subliniem faptul că, prin adresa Instituției Prefectului cu nr. 27.534/ 16.12.2021, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1100/20.12.2021, ne sunt transmise clarificări cu privire la entitățile ce pot exercita dreptul de administrare în cazul bunurilor ce aparțin proprietății publice a Municipiului București cât și cu privire la faptul că, **sectoarele municipiului București pot transmite dreptul de administrare unor instituții din subordine numai dacă prin actul de dare în administrare adoptat de C.G.M.B, s-a prevăzut expres această posibilitate.**

Astfel, luând în considerare cele mai sus menționate, coroborat cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008 *privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București*:

- Cap. II. CONCEPT ȘI CATEGORII, lit. C - PARCĂRI REZIDENȚIALE - ”*Parcărilor rezidențiale se referă la acele locuri de parcare situate la mai puțin 30 metri de partea din față a clădirilor cu destinație rezidențială. Aceste locuri de parcare au scopul de a servi exclusiv locuitorilor acestor clădiri. Folosirea locurilor de parcare rezidențiale se face în schimbul unei sume stabilite în baza unor contracte individuale încheiate între utilizatori și Administrația Domeniului Public a sectorului de rezidență;*

- Cap. VII – Concluzii, pct. 4- *Clasificarea locurilor de parcare: ”(...) Locurile de parcare rezidențială sunt exploatate sub management direct de ”Administrația Domeniului Public, serviciile publice stabilite în cadrul fiecărui sector al Municipiului București,*

măsura transmiterii dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. Stoica Ludescu nr. 80, sector 1, București către Administrația Domeniului Public a Sectorului 1 în vederea amenajării unei parcări de reședință este pe deplin întemeiată și justificată.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind darea în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 a parcajului supraterran exterior, aflat sub pasajul*



Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință.

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Relevee;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91 din 25.05.2022;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 398/08.08.2022;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 162/29.05.2023.
- Proces verbal de predare – primire;
- Extras de Carte Funciară

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Intocmit	16.06.2023
Maria Gârbacea	Consilier principal		Intocmit	16.06.2023

CARTE FUNCİARĂ NR. 263433
COPIE

Carte Funciară Nr. 263433 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Nicolae Titulescu, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	263433	62.013	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	263433-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Nicolae Titulescu, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1705 mp; constructie metalica- PARCARE, P+1E, Sdesf.=2827mp, an construire 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21189 / 01/04/2014			
Act Administrativ nr. C.G.M.B. nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (Hotararea C.G.M.B. nr. 43/28.02.2011 emisa de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 43/28.02.2011 emisa de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Documentatie cadastrala avizata sub nr. 21189/01.04.2014 de OCPI Bucuresti);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:14167239	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCUREȘTI	A1
98965 / 09/10/2020			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de receptie, din 09/10/2020 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; Act Administrativ nr. HOTARARE, din 09/10/2020 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 09/10/2020 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Calcul Analitic, din 09/10/2020 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Borderou, din 09/10/2020 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Inventar Coordonate, din 09/10/2020 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 09/10/2020 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;			
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice		A1
47957 / 28/04/2022			
Act Administrativ nr. E/23128, din 03/05/2022 emis de Municipiul Bucuresti; Act Administrativ nr. DUI 45461, din 19/04/2022 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 184, din 30/03/2022 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 429/31/T/13057, din 24/11/2014 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1.1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI , CIF:4505359	/ B.6 A1.1
54474 / 13/05/2022			
Act Administrativ nr. 47957, din 28/04/2022 emis de OCPIB S1;			
B6	Potrivit art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul		A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	încheierii nr. 47957/28.04.2022 în sensul radierii dreptului de administrare înscris sub B-5.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

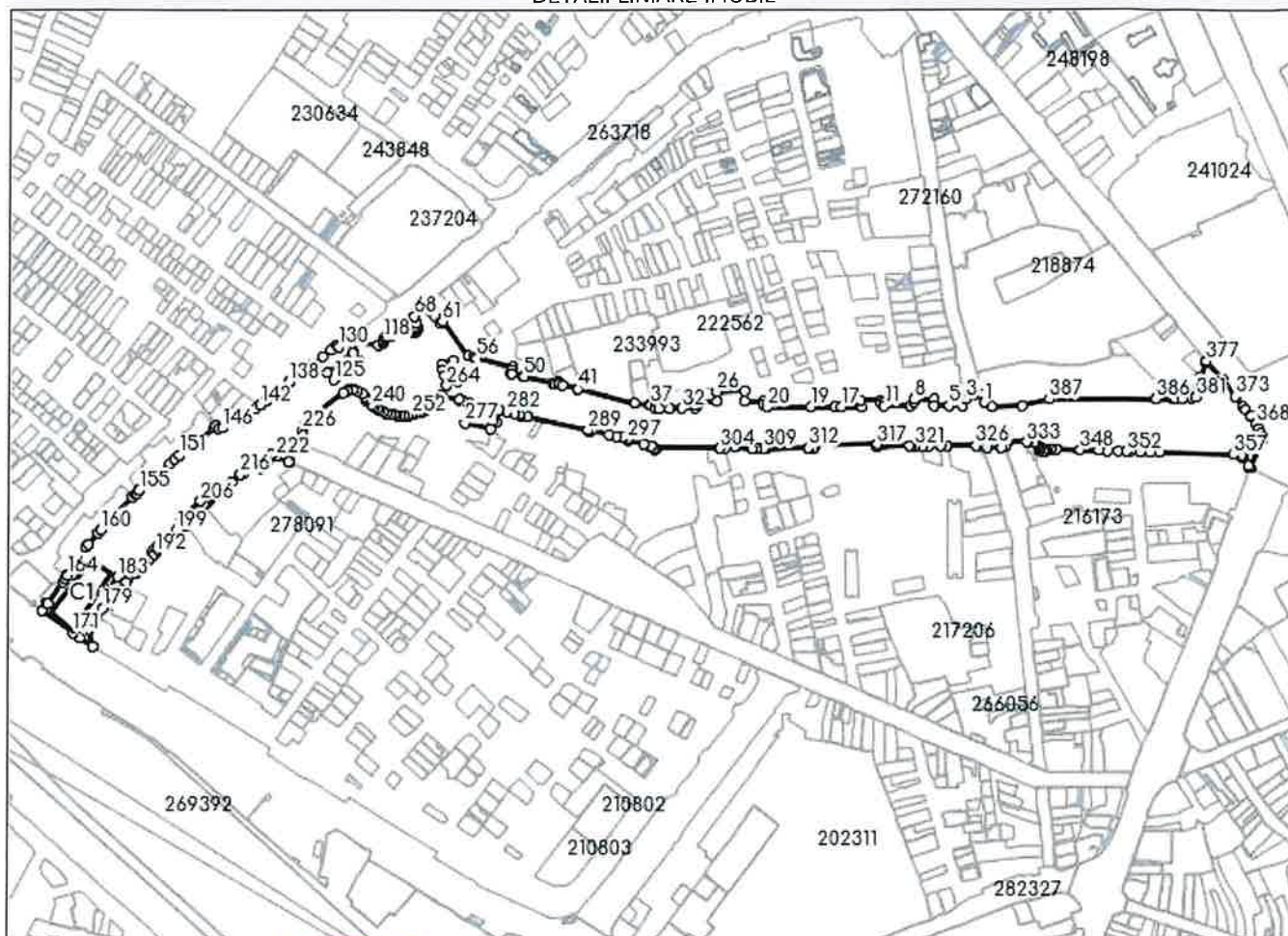
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
263433	62.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	62.013	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	263433-C1	construcții industriale și edilitare	1.705	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 1705 mp; construcție metalică- PARCARE, P+1E, Sdesf. = 2827mp, an construire 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.181	2	3	16.315	3	4	7.242
4	5	13.025	5	6	14.34	6	7	6.013
7	8	19.801	8	9	2.741	9	10	4.547
10	11	25.839	11	12	3.174	12	13	2.811
13	14	2.78	14	15	20.411	15	16	6.283

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	18.823	17	18	7.01	18	19	22.89
19	20	43.651	20	21	3.201	21	22	3.521
22	23	2.711	23	24	18.494	24	25	9.804
25	26	27.382	26	27	9.763	27	28	18.541
28	29	2.812	29	30	3.304	30	31	3.322
31	32	12.595	32	33	12.354	33	34	9.896
34	35	2.783	35	36	3.291	36	37	5.35
37	38	0.47	38	39	0.617	39	40	15.154
40	41	57.543	41	42	0.289	42	43	15.43
43	44	3.201	44	45	1.57	45	46	1.799
46	47	3.442	47	48	2.25	48	49	0.106
49	50	29.476	50	51	0.696	51	52	12.353
52	53	0.575	53	54	3.442	54	55	2.889
55	56	36.168	56	57	1.161	57	58	2.49
58	59	0.561	59	60	5.529	60	61	41.941
61	62	2.794	62	63	7.981	63	64	6.317
64	65	5.005	65	66	0.196	66	67	3.006
67	68	12.505	68	69	7.371	69	70	2.613
70	71	0.262	71	72	0.207	72	73	0.238
73	74	0.249	74	75	0.237	75	76	0.203
76	77	0.311	77	78	0.255	78	79	0.375
79	80	0.343	80	81	0.293	81	82	0.282
82	83	0.32	83	84	0.352	84	85	0.566
85	86	0.425	86	87	0.497	87	88	0.468
88	89	0.416	89	90	0.51	90	91	0.227
91	92	0.53	92	93	0.576	93	94	0.704
94	95	0.339	95	96	0.36	96	97	0.572
97	98	0.479	98	99	0.348	99	100	0.288
100	101	0.371	101	102	0.319	102	103	0.303
103	104	0.388	104	105	0.394	105	106	0.565
106	107	0.431	107	108	0.463	108	109	0.301
109	110	0.165	110	111	2.164	111	112	9.088
112	113	7.369	113	114	30.373	114	115	3.14
115	116	1.493	116	117	1.762	117	118	2.024
118	119	1.686	119	120	1.79	120	121	5.169
121	122	25.211	122	123	10.856	123	124	9.218
124	125	30.647	125	126	8.961	126	127	31.123
127	128	10.854	128	129	4.97	129	130	14.0
130	131	2.424	131	132	6.76	132	133	10.753
133	134	13.422	134	135	0.582	135	136	11.988
136	137	1.589	137	138	14.434	138	139	0.448
139	140	19.598	140	141	7.778	141	142	7.976
142	143	6.007	143	144	19.569	144	145	5.965
145	146	16.323	146	147	4.232	147	148	3.941
148	149	3.1	149	150	28.878	150	151	14.206
151	152	5.749	152	153	6.658	153	154	12.636
154	155	27.128	155	156	3.522	156	157	1.344
157	158	4.003	158	159	0.919	159	160	43.991
160	161	4.676	161	162	13.989	162	163	4.415
163	164	32.351	164	165	0.82	165	166	3.55
166	167	3.74	167	168	25.922	168	169	1.247
169	170	8.559	170	171	37.555	171	172	8.45
172	173	15.049	173	174	17.73	174	175	9.297
175	176	0.849	176	177	3.621	177	178	0.587
178	179	9.809	179	180	1.337	180	181	16.786
181	182	5.705	182	183	16.314	183	184	9.637

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
184	185	3.591	185	186	8.239	186	187	1.244
187	188	14.554	188	189	3.395	189	190	5.276
190	191	1.994	191	192	2.922	192	193	2.9
193	194	5.233	194	195	2.482	195	196	3.791
196	197	2.546	197	198	4.219	198	199	14.603
199	200	2.512	200	201	4.74	201	202	3.308
202	203	2.836	203	204	3.587	204	205	4.704
205	206	24.244	206	207	4.094	207	208	3.031
208	209	1.288	209	210	1.346	210	211	0.942
211	212	14.624	212	213	3.6	213	214	1.106
214	215	10.037	215	216	11.481	216	217	3.376
217	218	14.54	218	219	5.859	219	220	10.901
220	221	7.793	221	222	5.149	222	223	12.622
223	224	0.42	224	225	29.258	225	226	5.449
226	227	5.567	227	228	4.214	228	229	45.288
229	230	4.039	230	231	1.012	231	232	4.065
232	233	1.071	233	234	3.927	234	235	5.5
235	236	4.08	236	237	2.56	237	238	1.033
238	239	2.079	239	240	6.852	240	241	3.385
241	242	3.615	242	243	3.341	243	244	3.404
244	245	3.713	245	246	3.655	246	247	3.352
247	248	3.397	248	249	3.583	249	250	3.741
250	251	2.951	251	252	3.742	252	253	3.718
253	254	3.364	254	255	3.292	255	256	3.632
256	257	3.376	257	258	3.335	258	259	3.877
259	260	2.147	260	261	0.932	261	262	2.586
262	263	7.34	263	264	10.822	264	265	9.724
265	266	5.669	266	267	5.733	267	268	11.982
268	269	10.716	269	270	10.192	270	271	12.042
271	272	10.823	272	273	18.185	273	274	0.597
274	275	4.101	275	276	5.497	276	277	20.31
277	278	26.317	278	279	8.301	279	280	4.027
280	281	11.904	281	282	7.721	282	283	7.58
283	284	5.116	284	285	0.718	285	286	0.545
286	287	6.98	287	288	0.455	288	289	61.368
289	290	0.3	290	291	3.037	291	292	18.137
292	293	6.998	293	294	0.68	294	295	5.721
295	296	1.231	296	297	3.689	297	298	0.927
298	299	16.455	299	300	7.226	300	301	1.305
301	302	3.784	302	303	1.356	303	304	63.283
304	305	5.09	305	306	9.478	306	307	17.003
307	308	4.954	308	309	6.35	309	310	2.207
310	311	0.561	311	312	41.865	312	313	0.793
313	314	5.124	314	315	0.883	315	316	2.961
316	317	61.825	317	318	2.151	318	319	31.553
319	320	1.528	320	321	3.51	321	322	7.683
322	323	7.031	323	324	11.202	324	325	6.15
325	326	27.7	326	327	2.843	327	328	9.344
328	329	13.262	329	330	3.893	330	331	3.367
331	332	3.033	332	333	18.056	333	334	0.907
334	335	6.431	335	336	2.032	336	337	1.834
337	338	2.345	338	339	2.376	339	340	2.058
340	341	3.809	341	342	1.242	342	343	0.891
343	344	2.168	344	345	3.107	345	346	0.46
346	347	5.545	347	348	24.103	348	349	17.7
349	350	8.371	350	351	10.198	351	352	8.652

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
352	353	4.004	353	354	8.742	354	355	9.912
355	356	8.758	356	357	72.637	357	358	8.838
358	359	2.27	359	360	0.288	360	361	10.051
361	362	0.602	362	363	2.518	363	364	30.101
364	365	2.045	365	366	4.074	366	367	4.277
367	368	6.184	368	369	8.313	369	370	1.138
370	371	7.168	371	372	4.003	372	373	13.213
373	374	0.017	374	375	0.089	375	376	19.285
376	377	24.868	377	378	1.036	378	379	16.168
379	380	11.23	380	381	8.636	381	382	3.649
382	383	9.493	383	384	6.174	384	385	2.82
385	386	17.192	386	387	103.089	387	388	27.069
388	389	30.373	389	1	7.75			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parcurii de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. J 1066/04.06.2021;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 1201/22.06.2021 al Direcției Investiții, nr. G/3989/26.07.2021 al Direcției Management Economic, nr. M/208/28.07.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Legislație și Avizare Contracte și nr. N 512/26.07.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol – Compartimentul Cadastru și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/30.06.2015 privind aprobarea predării în administrare către Administrația Străzilor, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, Regia Autonomă de Transport București și Primăria Municipiului București – Direcția Utilități Publice, a unor obiective ce fac parte din "Pasajul rutier denivelat superior Basarab", cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (1), alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parcurii de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere.

(2) Imobilul menționat la art. 1 este amplasat pe Șoseaua Nicolae Titulescu, sub rampa Pasajului Basarab, având ca vecinătăți pe laturile de nord și sud cele două sensuri de circulație ale Șoselei Nicolae Titulescu, pe limita vestică se învecinează cu Calea Griviței.

Art.2.- Finanțarea lucrărilor de mentenanță și întreținere se realizează din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

Art.3.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 de voturi pentru și 9 voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 03.08.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 150
Data: 03.08.2021

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021
prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea
din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al
Municipiului București a parcurii de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de
mentenanță și întreținere*

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-110/16.05.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J-1241/16.05.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-1242/16.05.2022 al Direcției Investiții, nr. M/115/16.05.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, nr. G/1983/16.05.2022 al Direcției Management Economic și nr. N-351/16.05.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol – Compartimentul Cadastru și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/30.06.2015 privind aprobarea predării în administrare către Administrația Străzilor, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, Regia Autonomă de Transport București și Municipiului București – Direcția Utilități Publice, a unor obiective ce fac parte din "Pasajul rutier denivelat Basarab", cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare acordul favorabil nr. 35711/05.07.2020 transmis de Municipiului București privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 139/30.06.2015 în sensul predării în administrare de la Administrația Străzilor către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a parcurii de sub pasajul Basarab;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 96, art. 139 alin (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g și alin. (3), art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunită în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.150/2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a parcurii de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere, se modifică după cum urmează:

1. Art. 1 alin. (1) al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.150/2021 se modifică și va avea următorul conținut:

"(1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului cu numărul cadastral CF 263433-C1, parcare de sub pasajul Basarab, identificat la alin.(2) al prezentului articol, de la Administrația Străzilor București la Sectorul 1 al Municipiului București."

2. La art. 1 se introduce un alineat nou, alin.(3) care va avea următorul conținut:

"(3) Ulterior transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, a parcurii de sub pasajul Basarab, dreptul de administrare cu privire la imobilul identificat cu numărul cadastral CF 263433-C1 va fi transmis către Administrația Domeniului Public al Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea administrării acesteia ca parcare de reședință".

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului nr. 150/ 03.08.2021 rămân nemodificate.

Art.III. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei structurilor organizatorice menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi pentru și 9 voturi împotriva (9 abțineri), în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 20.05.2022, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată, în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 91

Data: 25.05.2022



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului supratean exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții " Pasaj rutier denivelat superior Basarab", în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr.105588/27.07.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 67844/27.05.2022 și al Direcției Generale Investiții nr. 67844/27.05.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 74/28.07.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 260/28.07.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 395/29.07.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Administrației Străzilor București nr. 17693/26.04.2022 înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 53211/05.05.2022;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parcării de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/25.05.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului supratean exterior, situat sub pasajul Basarab aferent obiectivului de investiții " Pasaj rutier denivelat superior Basarab", în vederea derulării lucrărilor de mentenanță și întreținere, amplasat pe Șoseaua Nicolae Titulescu, sub rampa Pasajului Basarab, având ca vecinătăți pe laturile de Nord și Sud cele două sensuri de circulație ale Șoselei Nicolae Titulescu, iar pe limita vestică se învecinează cu Calea Griviței

(2) Imobilul transmis se identifică cu numărul cadastral 263433 - C1 și este înscris în Cartea Funciară nr. 263433 - C1 București Sectorul 1 și se identifică conform documentației anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2 Bunul menționat la art. 1 are valoarea finală a lucrărilor executate de 3.016.839,29 lei (fără TVA), așa cum este menționat în Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. DUI 45461/19.04.2022.

Art.3 Sectorul 1 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de publicitate imobiliară, respectiv de înscriere în cartea funciară nr. 263433 – C1 București Sectorul 1 a dreptului de administrare a bunului menționat la art. 1, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.4 Finanțarea lucrărilor/mentenanță și întreținere se realizează din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Art.5 Predarea parării supraetajate prevăzută la art. 1 se va face în baza procesului verbal de predare – primire între reprezentanții Municipiului București și ai Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/30.06.2015 se modifică în mod corespunzător.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.08.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sanda Hristodur



**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**
Georgiana Zamfir



București, 08.08.2022
Nr. 398



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului suprateran exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții „Pasaj rutier denivelat superior Basarab” în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 76881/05.05.2023 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 72874/28.04.2023, al Direcției Transporturi nr. 72874/28.04.2023 și al Direcției Generale Investiții nr. 72874/28.04.2023;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 58/2023, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 27/2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 160/2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/10.03.2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii parcajului suprateran exterior, aflat sub pasajul Basarab având număr cadastral 263433-C1, în administrarea Administrației Domeniului Public 1, în vederea amenajării unei parări de reședință;

- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. 34073/09.03.2023 – avizarea din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, încadrarea ca parcare de reședință a parcajului Pod Basarab, amplasat la intersecția Șos Nicolae –Titulescu – Calea Griviței (sub Pasajul rutier denivelat superior Basarab);

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 298 și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică și se completează art. 1 alin. (1) al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2022 și va avea următorul conținut:

„Art.1 alin. (1) Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public al Sectorului 1, a parcajului supradat exterior, situat sub pasajul Basarab aferent obiectivului de investiții «Pasaj rutier denivelat superior Basarab, amplasat pe Șoseaua Nicolae Titulescu, sub rampa Pasajului Basarab, având ca vecinătăți pe laturile de Nord și Sud cele două sensuri de circulație ale Șoselei Nicolae Titulescu, iar pe limita vestică învecinându-se cu Calea Griviței», în vederea amenajării unei parări de reședință.”

Art.II Se modifică și se completează art. 4 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2022 și va avea următorul conținut:

„Art.4 (1) Cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului menționat conform art. 1 alin. (1), vor fi suportate în totalitate din bugetul local al Sectorul 1 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

(2) Obținerea tuturor avizelor necesare, în vederea realizării obiectivului menționat la art. 1, revine în totalitate în sarcina Sectorului 1.”

Art.III În situația în care în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri nu s-au început lucrările de investiții, conform art. 1 alin. (1) sau se schimbă destinația în alta decât cea solicitată, se revocă dreptul de administrare.

Art.IV Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2022 rămân neschimbate.

Art.V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan Aurel Mitu

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 29.05.2023
Nr. 162