

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)

Aleea Teișani nr. 63A (fost nr. 57-63), sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/4993/03.05.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/4994/03.05.2023 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. **30/03.05.2023**, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 12630/19.06.2020;
- Studiu de rețele înșușit de ing. Cătălina Ioana V. Stănescu;
- Adresă Apele Române – consultanță tehnică nr. 1289/15.02.2023;
- Studiu de înșorire înșușit de arh. Constantin-Emilian Calotă;
- Ilustrare volumetrică înșușită de arh.-urb. Constantin N. Drăghici Șerban;
- Studiu geotehnic întocmit de ing. Cristian Lesciuc, verficator atestat M.L.P.A.T. ing. Hârsulescu I. Aurel – nr. 1493.

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Aleea Teișani nr. 63A (fost nr. 57-63), sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef **nr. 30/03.05.2023**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

p. Secretar General
Mureșan Mirona-Giorgiana

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	03. MAI. 2023
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	03. MAI. 2023
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	03. MAI. 2023
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de Stanca Valentin-Răzvan cu adresa în str. Leordeni nr. 115, oraș Popești-Leordeni, județ Ilfov, înregistrată la nr. 33636 din 05.08.2020, completată cu nr. 19817 din 30.03.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 30/03.05.2023
PENTRU

P.U.D. – ALEEA TEIȘANI NR. 63A (FOST NR. 57-63) - SECTOR 1
Construire locuință individuală P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 400,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 273054, eliberat la data de 18.01.2023.

INIȚIATOR: STANCA VALENTIN RĂZVAN

PROIECTANT: S.C. CEC SOLUTIONS S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.: arh.-urb. Constantin N. Drăghici Șerban (R.U.R.: D3, D20, E, G5)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.: Zona studiată prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – nr. cad. 201636; Sud-Est – nr. cad. 274479; Sud-Vest – artera de circulație Aleea Teișani – aleea cu nr. cad. 261126; Nord-Vest – nr. cad. 201136.

PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 356/17/T/5167 din 16.03.2023.

Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T.max.= 45%, C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E, RHmax.= P+2E, Hmax.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. În cazul mansardelor, se admite o depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea A.D.C. cu maxim 0,6 din A.C..

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – retras minim 7,05 metri; **stânga** – retras minim 1,00 metri (se prezintă acordul notarial al proprietarului lotului vecin, cu nr. cad. 201136, cu încheierea de autentificare nr. 3306/08.11.2021 – Societate Profesională Notarială „Consensus”, încheiere de legalizare copie nr. 21/14.01.2022 – Societate Profesională Notarială Bîrsan & Doloiu).

Retrageri minime față de limita posterioară – retras minim 1,50 metri (se prezintă acordul notarial al proprietarului lotului vecin, Aleea Teișani nr. 67 – nr. cad. 201636, cu încheierea de autentificare nr. 2696/15.09.2021 – Societate Profesională Notarială „Consensus”, încheiere de legalizare copie nr. 22/14.01.2022 – Societate Profesională Notarială Bîrsan & Doloiu).

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din Aleea Teișani, prin aleea de acces cu nr. cad. 261126, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 12630/19.06.2020.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Cătălina Ioana V. Stănescu. Se prezintă adresă Apele Române – consultanță tehnică nr. 1289/15.02.2023.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de arh. Constantin-Emilian Calotă și ilustrare volumetrică însoțită de arh.-urb. Constantin N. Drăghici Șerban.

Se prezintă studiu geotehnic întocmit de ing. Cristian Lesciuc, verficator atestat M.L.P.A.T. ing. Hârsulescu I. Aurel – nr. 1493.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 1/4/22.03.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 356/17/T/5167 din 16.03.2023, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

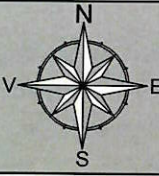
**ARHITECT ȘEF,
Bianca Buzdugan**

Șef birou,
Marin

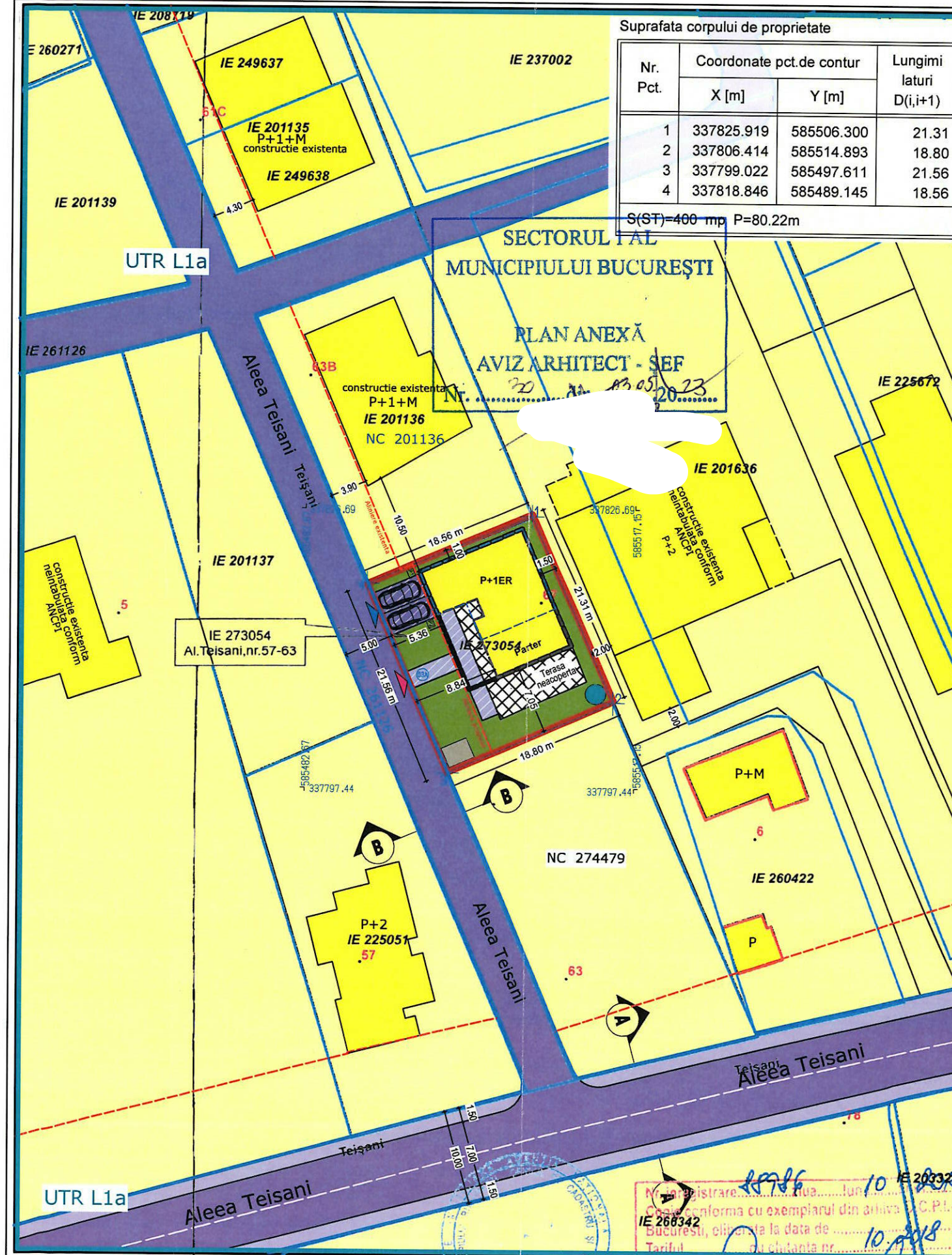
Întocmit,
Andra Marînescu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Aleea Teisani nr. 63A (fost 57- 63), Sector 1, Municipiul Bucuresti
Numar cadastral 273054



4. REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE

- Limita cadastru
- Limita teren ce a generat P.U.D.

RESTRICTII

- Limita edificabil
- Limita amprenta construita la sol orientativa
- Limita amprenta etaj retras orientativ
- Aliniere
- Aliniament
- Limita UTR

ZONE FUNCTIONALE

- Subzona locuintelor individuale

CIRCULATII SI ACCESE

- Circulatii carosabile existente
- Circulatii pietonale existente

CIRCULATII SI ACCESE PROPUSE PRIN PUD

- Circulatii carosabile propuse/ Parcari
- Circulatii pietonale propuse
- Terasa circulabila neacoperita

- Spatii verzi plantate

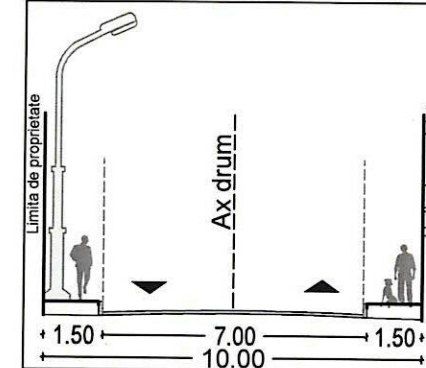
- Acces carosabil

- Acces pietonal

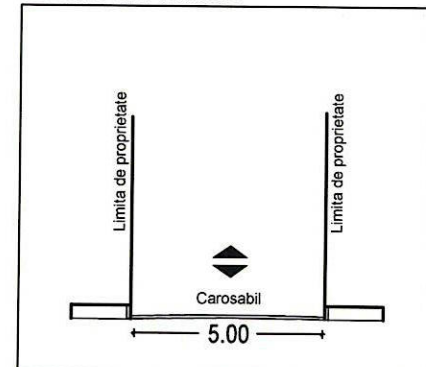
RETELE EDILITARE PROPUSE PRIN PUD

- Put forat
- Bazin vidanjabil inteligent conform OUG 172/2020

Profil stradal existent- AA



Profil stradal existent- BB Drum de acces



Conform PUG Municipiul Bucuresti amplasamentul face parte din UTR L1a - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, in afara perimetrelor de protectie

Indicatori urbanistici existenti conform

PUG Municipiul Bucuresti- UTR L1a:

- POT maxim= 45%
- CUT maxim (P+1) = 0,9 ADC/mp. teren
- CUT maxim (P+2) = 1,3 ADC/mp. teren

Indicatori urbanistici preluati conform

PUG Municipiul Bucuresti- UTR L1a:

- POT maxim= 45%
- CUT maxim (P+1) = 0,9 ADC/mp. teren
- Rh max = P+1E retras; H. max = 7.00 metri

S. teren ce a generat P.U.D. = 400 mp

S. amprenta la sol construita = 125,58 mp

S. spatii verzi = 30%

Terasa neacoperita parter = 40,06 mp

Parcarea conform HCGMB 66/2006 - 2 locuri de parcare

Conform OUG 172/2020, Art. 37², pct. (4), lit. b) b) bazine inteligente colectoare ale apei uzate, cãmine și construcții-anexe care asigurã preluarea apelor uzate urbane de canalizare de la doi sau de la mai mulți utilizatori independenți. Prin bazin inteligent colector în sensul prezentei legi se înțelege acea infrastructurã de preluare a apelor uzate urbane care asigurã utilizarea instrumentelor inteligente în domeniul contorizãrii, inspecției interioare, odorizãrii, inclusiv dotarea cu senzori de avertizare pentru umplerea bazinelor colectoare;

Astfel, propunerea beneficiazã de un sistem independent de colectare apelor uzate printr-un bazin vidanjabil inteligent. Acesta va asigura preluarea apelor uzate pentru doi utilizatori: NC 273054 - proprietar Stancã Valentin-Rãzvan și NC 274470 - proprietar Vãduva Radu Ilie.

Verificator Expert	Nume și prenume	Semnatura	Cerinta	Referat /expertizã nr./r
S.C. CEC SOLUTIONS S.R.L. CUI 37978779 Adresã punct de lucru: str.Mircea Vulcanescu nr. 79, sector 1, Bucuresti, tel. 0763183569				
CEC Solutions ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN				
BENEFICIAR : VALENTIN-RAZVAN STANCA Str. Uverturii, nr. 16, bl. a2, sc. 4, Sector 6. Bucuresti				PROIECT NR. 26.16.10.2018
TITLU PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E SI IMPREJMUIRE Aleea Teisani, nr. 63A (fost 57-63), Sector 1, Municipiul Bucuresti				FAZA P.U.D.
TITLU PLANSA : Reglementari urbanistice				PLANSA NR. 04
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMN	SCARA 1:500	DATA OCTOMBRIE 2018
SEF PROIECT	arh. C-tin DRAGHICI			
PROIECTAT	arh. Emilian CALOTĂ			
DESENAT	urb. Ana Maria DURLA			



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. E/4993/03.05.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Aleea Teișani nr. 63A (fost nr. 57-63)

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Aleea Teișani nr. 63A (fost nr. 57-63) este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins parțial în subzona **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Prin Certificatul de urbanism nr. 356/17/T/5167 din 16.03.2023, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/4917/03.05.2023.

Avizul Arhitectului Șef nr. 30/03.05.2023 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 356/17/T/5167 din 16.03.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Aleea Teișani nr. 63A (fost nr. 57-63)**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: P.O.T.max.= 45%, C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E, RHmax.= P+2E, Hmax.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. În cazul mansardelor, se admite o depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea A.D.C. cu maxim 0,6 din A.C..

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) **Aleea Teișani nr. 63A (fost nr. 57-63)**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 30/03.05.2023 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Aleea Teișani nr. 63A (fost nr. 57-63), pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Aleea Teișani nr. 63A (fost nr. 57-63), sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂRUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	25.04.2023
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	05. APR. 2023



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

P.U.D. – ALEEA TEIȘANI NR. 63A (FOST NR. 57-63) - SECTOR 1
Construire locuință individuală P+1E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 400,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins parțial în subzona funcțională **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 356/17/T/5167 din 16.03.2023.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 12630/19.06.2020.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. Cătălina Ioana V. Stănescu. Se prezintă adresă Apele Române – consultanță tehnică nr. 1289/15.02.2023.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de arh. Constantin-Emilian Calotă și ilustrare volumetrică însoțită de arh.-urb. Constantin N. Drăghici Șerban.

Se prezintă studiu geotehnic întocmit de ing. Cristian Lesciuc, verficator atestat M.L.P.A.T. ing. Hârsulescu I. Aurel.

Pentru documentația PUD – Aleea Teișani nr. 63A (fost nr. 57-63) s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.

30/03.05.2013
Planul urbanistic de detaliu Aleea Teișani nr. 63A (fost nr. 57-63), este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Aleea Teișani nr. 63A (fost nr. 57-63), sector 1, București.

Arhitect Șef,
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Andra Marinescu



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Aleea Teişani nr. 63A (fost 57-63)
Construire locuință individuală P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1210/03.08.2020

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

12.08.2020 – 27.08.2020

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. CEC SOLUTIONS S.R.L. – arh.-urb. Constantin N. Drăghici Șerban (R.U.R.: D3, Dz0, E, G5)

Șef Birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Andra Marinescu

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Aleea Teișani nr. 63A (fost 57-63)
Construire locuință individuală P+1E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1210/03.08.2020

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1210/03.08.2020

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Șef Birou,
Arhitect

Întocmit,
Andra Marinescu



Nr. M3-114/19.06.2023

RAPORT

încheiat astăzi,

19.06.2023

Ref.: Anunț nr. M3-114/04.05.2023 cu privire la efectuarea procedurii de transparență pentru următorul proiect de hotărâre:

” Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Aleea Țeșani nr. 63A fost nr. 57-63, sector 1, București”

Anunțul nr. M3-114/04.05.2023 a fost publicat pe site-ul instituției la data de **04.05.2023**.

- la data de **15.05.2023** s-a împlinit termenul potrivit căruia puteau fi trimise în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative,
- până la data de **19.06.2023** s-a derulat procedura dezbateri.
- termen pentru **modificarea corespunzătoare a textului** proiectului de hotărâre sau a **motivării respingerii** unora dintre propuneri – **nu au fost înregistrate propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare.**

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(5), alin.(6) și alin. (7) din Legea transparenței decizionale nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare s-a constatat că de la data de **04.05.2023** până la data de **15.05.2023 nu s-au depus** la registratura instituției, **propuneri, sugestii, opinii** cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ mai sus-menționat.

În aplicarea prevederilor art. 7 alin.(8) se recomandă transmiterea spre analiză și avizare a Proiectului de hotărâre nr. M3-114/04.05.2023 ” **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Aleea Țeșani nr. 63A fost nr. 57-63, sector 1, București.**”

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport.

Întocmit,

funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 1325/01.04.2022,

Beatrice Florentina MOJA



Nr. M3-114/04.05.2023

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) str. Aleea Teișani nr. 63A (Fost nr. 57-63), sector 1, București

Potrivit art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, *“Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului ... cu cel puțin 30 de zile lucrătoare, înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice...”*

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare; termen: **19.06.2023**;

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul Sectorului 1 al Municipiului București;
- la sediul Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare, situat la parterul instituției în B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, până la data de **15.05.2023**, se pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ de mai sus.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL REGISTRATURĂ,
RELĂȚII CU PUBLICUL

Nr.559/16.06.2023

Către: Doamna Beatrice Florentina Moja funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003 potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr.1325/01.04.2022

Având în vedere nota dumneavoastră internă nr.**M3-114/15.06.2023**, referitoare la înregistrarea unor cereri care conțin propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ „**Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) strada Aleea Teișani nr.63A fost nr.57-63, sector 1, București**”, vă comunicăm că, în perioada 04.05.2023 – 15.05.2023, în urma verificării bazei de date a Registraturii Generale nu a fost identificată nicio cerere.

Precizăm că, există posibilitatea să fie înregistrate cereri, dar care nu au putut fi identificate, deoarece verificarea a fost făcută după cuvintele cheie din denumirea proiectului.

Totodată, facem mențiunea că, există posibilitatea ca aceste cereri să fie repartizate departamentului de specialitate, motiv pentru care, vă rugăm să adresați o solicitare și departamentului respectiv.



Întocmit,
Mihaela Enciu

114.

SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARHITECT ȘEF

Biroul Reglementări urbanistice și Arhivă

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)
Aleea Teișani nr. 63A (fost nr. 57-63), sector 1, București**

- Act administrativ cu caracter normativ ☐
- Act administrativ cu caracter individual ☒

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Andra Marinescu, 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Andra Marinescu, Andrei Marin, 021.319.10.13, interior 157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri,, indicatori tehnico-economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

DA

NU