



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.43 din 27.06.2023

privind acordarea, cu titlu gratuit, a drepturilor de uz și servitute - de suprafață, subterană și aeriană - asupra unor drumuri aflate în domeniul public al comunei Frunțișeni, în favoarea societății WPD ROMANIA WIND FARM 08 SRL, în scopul realizării proiectului Centrală Electrică Eoliană Frunțișeni – 45 MW (CEE Frunțișeni) pentru utilitatea și în folosul terenurilor pe care vor fi amplasate turbinele eoliene, stația electrică de transformare și accesoriile acestora

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată ;
- b) art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7, alin. (2), art.861 alin. (3) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 286, alin.(4), art.287, lit.b) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind acordarea, cu titlu gratuit, a drepturilor de uz și servitute - de suprafață, subterană și aeriană - asupra unor drumuri aflate în domeniul public al comunei Frunțișeni, în favoarea societății WPD ROMANIA WIND FARM 08 SRL, în scopul realizării proiectului Centrală Electrică Eoliană Frunțișeni – 45 MW (CEE Frunțișeni) pentru utilitatea și în folosul terenurilor pe care vor fi amplasate turbinele eoliene, stația electrică de transformare și accesoriile acestora;
- b) Adresa WPD Romania Wind Farm 08 S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Frunțișeni cu nr. 162/27.06.2023;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUNTIȘENI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă acordarea drepturilor de uz și servitute – **terestră, subterană și aeriană** - către societatea Wpd Romania Wind Farm 08 SRL asupra următoarelor drumuri de exploatare : **DE 172, DE9, DE5, DE26, DE24, DE289, DE 289/1, DE24/2 și DE26/1, DE32** aflate în domeniul public al comunei Frunțișeni în scopul realizării proiectului Centrală Electrică Eoliană Frunțișeni – 45 MW (**parcul eolian**) pentru utilitatea și în folosul terenurilor pe care vor fi amplasate turbinele eoliene, stația electrică de transformare și accesoriile acestora.

Art. 2. Drepturile de uz și servitute – **terestră, subterană și aeriană** - asupra drumurilor de exploatare se acordă, cu titlu gratuit, pe întreaga durată de existență a **parcului eolian**.

Art. 3. Drepturile menționate la art. 1 vor include, dar fără a se limita la:

- dreptul de servitute de trecere de suprafață ce are ca obiect dreptul de a utiliza (cu piciorul și cu vehicule) și întreține căi de acces de la și către **parcul eolian**;
- dreptul de servitute de trecere subterană ce are ca obiect dreptul de a amplasa, instala, monta, menține permanent, întreține și utiliza cabluri electrice subterane și de telecomunicație, precum și orice alte cabluri, racorduri etc. necesare conecării și funcționării **parcului eolian**;
- dreptul de servitute de trecere aeriană ce are ca obiect dreptul rotoarelor turbinelor eoliene ce fac parte din parcul eolian de a survola și de a traversa prin mișcări circulare spațiul aerian, inclusiv survol (macara);
- *dreptul de a circula cu vehicule (inclusiv cele de mare tonaj) și cu piciorul pentru efectuarea măsurătorilor și a lucrărilor de edificare, instalare și întreținere necesare; accesul va fi permanent, pe toată durata de existență a parcului eolian, inclusiv pentru intervenții pentru rețehnologizări și lucrări de mentenanță;*
- dreptul de a depozita materiale, instalații, cabluri și orice alte echipamente necesare pe durata efectuării lucrărilor;
- *dreptul de a efectua, în limitele legii, orice lucrări necesare pentru consolidare/reabilitate/modernizare și asigurare a mentenanței, pentru transportul componentelor/echipamentelor **parcului eolian**, precum și pentru accesul de la/către parcul eolian.*

Art. 4. Se recunoaște și se confirmă faptul că Societatea Wpd Romania Wind Farm 08 SRL beneficiază, în baza Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, de la data obținerii autorizației de înființare de exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților unităților administrativ-teritoriale, cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a **parcului eolian**.

Art. 5. Societatea Wpd Romania Wind Farm 08 SRL va suporta toate și orice costuri în legătură cu efectuarea oricăror lucrări menționate în prezenta hotărâre.

Art. 6. Societății Wpd Romania Wind Farm 08 SRL îi vor fi puse la dispoziție, în conformitate cu prevederile legale, documentele și aprobările necesare de care autoritatea locală dispune, necesare realizării lucrărilor descrise în art. 3.

Art. 7. Este interzisă schimbarea destinației de drum public a drumurilor de exploatare menționate la art. 1.

Art. 8. Se aprobă încheierea și semnarea contractului privind constituirea unor drepturi de uz și servitute, conform modelului din Anexa 1, ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se împuternicește primarul comunei Frunțișeni, să semneze, în formă autentică în fața notariatului public, contractul privind constituirea a unor drepturi de uz și servitute.

Art. 10. Cheltuielile pentru autentificarea contractului pentru constituirea unor drepturi de uz și servitute cât și pentru îndeplinirea condițiilor de publicitatea imobiliară prevăzute de lege pentru înscrierea drepturilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară vor fi suportate de către Societatea Wpd Romania Wind Farm 08 SRL, în calitate de beneficiar al drepturilor reale de uz și servitute.

Art. 11. Prezenta hotărâre completează hotărârile anterior emise, respectiv H.C.L. nr. 30/28.05.2021 și H.C.L. nr. 51/30.09.2022.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI FRUNȚIȘENI
Ioan ONEL

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI FRUNȚIȘENI
Marius-Gratziani RUSU