



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.44 din 23.06.2023

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu ce aparține domeniului privat al comunei Brazi, situat la adresa comuna Brazi, sat Negoiești, str. Rarăului nr. 5, județul Prahova (în incinta Dispensarului medical din satul Negoiești), înscris în cartea funciară nr. 21875 a comunei Brazi, județul Prahova, în vederea deschiderii unei farmacii/unui cabinet de kinetoterapie și fizioterapie

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

-art.108 lit.c), art. 129 alin. (1) și alin (2) litera c) coroborat cu alin. 6 lit.b), art. 332,art.333 alin.(1), (2) și (5), art. 334, art.336 și art.339, art.354, art.355 și art.362 alin(1) și alin(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

-art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

-cererea domnului Adrian Suciu, director al S.C. TRI FARM S.R.L. prin care solicită închirierea unui spațiu aflat în comuna Brazi, satul Negoiești, strada Rarăului, nr 5, județul Prahova, în incinta Dispensarului medical din satul Negoiești, pentru deschiderea unei farmacii;

-cererea domnului Moșuleț Bogdan prin care solicită închirierea unui spațiu aflat în comuna Brazi, satul Negoiești, strada Rarăului, nr 5, județul Prahova, în incinta Dispensarului medical din satul Negoiești, pentru deschiderea unui cabinet de kinetoterapie și fizioterapie;

Luând act de:

-referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu ce aparține domeniului privat al comunei Brazi, situat la adresa comuna Brazi, sat Negoiești, str. Rarăului nr. 5, județul Prahova (în incinta Dispensarului medical din satul Negoiești), înscris în cartea funciară nr. 21875 a comunei Brazi, județul Prahova, în vederea deschiderii unei farmacii/unui cabinet de kinetoterapie și fizioterapie;

-raportul de specialitate al compartimentului de resort cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu ce aparține domeniului privat al comunei Brazi, situat la adresa comuna Brazi, sat Negoiești, str. Rarăului nr. 5, județul Prahova;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;

-avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1(1) Aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 90,87 mp din incinta Dispensarului medical din satul Negoiești ce aparține domeniului privat al comunei Brazi, situat la adresa comuna Brazi, sat Negoiești, str. Rarăului nr.5, județul Prahova, înscris în cartea funciară nr.21875 a comunei Brazi, în vederea deschiderii unei farmacii sau a unui cabinet de kinetoterapie și fizioterapie.

(2) Spațiul ce face obiectul închirierii în suprafață de 90,87mp este format din :

- a) cabinet consultații în suprafață de 29,30 mp- la etajul 1;
- b) cabinet medical în suprafață de 18,10 mp - la parter;
- c) grup sanitar bărbați în suprafață de 4,70 mp;
- d) grup sanitar femei în suprafață de 6,80 mp;
- e) alt spațiu în suprafață de 1,40 mp;
- f) cotă indiviză de 1/3 din sala de așteptare etaj 1 în suprafață de 39,20 mp;
- g) cotă indiviză de 1/3 din sala de așteptare parter în suprafață de 36,40 mp
- e) cotă indiviză de 1/3 din casa scării în suprafață de 9,00 mp;
- f) cotă indiviză de 1/3 din paravan în suprafață de 7,10 mp.

(3) Valoarea de inventar a spațiului care se închiriaza este de 281.252,08 lei (valoarea de inventar a întregului imobil este de 1.058.835 lei).

(4) Imobilul este înscris în cartea funciară nr.21875 a comunei Brazi, județul Prahova.

Art.2 (1) Durata închirierii este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul Consiliului local.

(2) Prețul minim de pornire al licitației pentru închiriere este de 1,5 euro/mp/lună.

(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.

(4) Etapele procedurale ale licitației publice se desfășoară în condițiile prevzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Se aprobă documentația de atribuire a contractului de închiriere prin licitație publică a imobilului proprietate privată a comunei Brazi, situat la adresa comuna Brazi, sat Negoiești, str. Rarăului nr.5, județul Prahova, înscris în cartea funciară nr.21875 a comunei Brazi, fiind alcătuită din:

- a) caietul de sarcini, prevăzut în anexa nr. 1;
- b) fișa de date a procedurii, prevăzută în anexa nr. 2;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii, prevăzut în anexa nr. 3;
- d) formulare și modele de documente, prevăzute în anexa nr. 4.

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului., iar hotărârea va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI
Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI
Georgeta ENESCU