



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.296 din 20.06.2023

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 3.571 mp, înscris în CF nr. 72089, nr. cadastral nr.72089 și a imobilului în suprafață de 191 mp, înscris în CF nr.72089, nr. cadastral 72089-C1, din domeniul privat al municipiului Deva, situat în localitatea Sântuhalm, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."b", art.308, art.309, art.310, art.312, art.313, art.314, art.318 precum și art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, din cadrul Primăriei municipiului Deva, în urma cărora, conform adresei cu nr.132909/17.12.2021, terenul înscris în CF nr.72089, identificat în cartea funciară veche pe numărul topo vechi (3737-3754)/13, înscris în CF vechi 1800 Deva, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr. 247/2005), iar pe numărul topo vechi (3737-3754)/14, înscris în CF vechi 4355 Deva, a făcut obiectul Legii nr.18/1991, fiind emise Titlurile de proprietate nr. 5952/32 și nr.14012/28 pe alt amplasament și nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea 10/2001, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr. 247/2005),

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 3.571 mp, înscris în CF nr. 72089, nr. cadastral nr.72089 și a imobilului în suprafață de 191 mp, înscris în CF nr.72089, nr. cadastral 72089-C1, din domeniul privat al municipiului Deva, situat în localitatea Sântuhalm, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Deva, în suprafață de 3.571 mp, situat în localitatea Sântuhalm, județul Hunedoara, înscris în CF nr.72089, nr. cadastral 72089, împreună cu imobilul în suprafață de 191 mp, care are destinația de „șopron- magazie”, înscris în CF nr. 72089, nr. cadastral 72089-C1, în vederea construirii, amenajării și întreținerii unui adăpost pentru câini.

Art.2. - Redevența minimă de la care pornește licitația publică pentru concesionarea terenului împreună cu imobilul „șopron – magazie”, identificat la art.1 este calculată la valoarea de inventar conform fișelor mijlocului fix astfel:

Teren în valoare de 3,32 lei/mp /an, respectiv suma de 11.855,72 lei/an

Construcție în valoare de 4,36 lei/mp/an, respectiv suma de 832,76 lei/an

Redevența minimă de la care pornește licitația publică fiind de 12.688,48 lei/an.

Art.3. - Aprobă Studiul de oportunitate prezentat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Aprobă Documentația de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea concesiunii terenului și a imobilului "șopron- magazie", situat în localitatea Sântuhalm, județul Hunedoara, care cuprinde Caietul de sarcini, Contractul cadru de concesiune, formulare și modele de documente, prezentată în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Durata contractului de concesiune va fi de 25 ani de la data semnării contractului de concesiune.

Art.6. - Se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.157/2023, începând cu data prezentei hotărâri.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN