



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.44 din 27.06.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „REVIZUIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC EOLIAN FRUNTIȘENI, COM. FRUNTIȘENI, COM. ZORENI, JUD. VASLUI” în comuna FRUNTIȘENI, județul Vaslui

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile art. 25, alin. (1), 27¹ lit. „c”, art.37, alin. (1² și 1³), art. 47¹, art. 56 și art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, republicată în 2004, privind autorizarea executării construcțiilor;
- Prevederile art. 92 alin. (2) lit j) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Ținând cont de:

- Avizul de oportunitate al arhitectului șef al județului Vaslui 9/10.05.2021;
- Raportul consultare și informare și a publicului nr. 109/3.08.2022 privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „REVIZUIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC EOLIAN FRUNTIȘENI, COM. FRUNTIȘENI, COM. ZORENI, JUD. VASLUI”, în comuna FRUNTIȘENI, județul Vaslui;
- Avizele favorabile obținute și menționate în opisul din Anexa 2 la prezenta hotărâre.
- Decizia M.A.D.R. – Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui nr. 4/23.05.2023;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism nr. 8/31.05.2023.

Luând act de:

- Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „REVIZUIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC EOLIAN FRUNTIȘENI, COM. FRUNTIȘENI, COM. ZORENI, JUD. VASLUI”;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „REVIZUIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC EOLIAN FRUNTIȘENI, COM. FRUNTIȘENI, COM. ZORENI, JUD. VASLUI”, în comuna FRUNTIȘENI, județul Vaslui;
- Referatul de aprobare al primarului comunei FRUNTIȘENI și proiectul de hotărâre nr. 44/27.06.2023;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUNTIȘENI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - (1) Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal, „REVIZUIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC EOLIAN FRUNTIȘENI, COM. FRUNTIȘENI, COM. ZORENI, JUD. VASLUI” generată de imobilele situate în intravilanul și extravilanul comunei Frunțișeni, tarla 22, parcelele 235/196, 235/197, tarla 6, parcelele 31/19, 31/20, tarla 5, parcela 5/49/1, 25/49, 25/48, având NC 7113, 72423, 72422, 70860, 70692, 70691, 72428, 72426 - beneficiar WPD ROMANIA WIND FARM 08 S.R.L., prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația tehnică - Proiect nr. 2/2021- REVIZUIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC EOLIAN FRUNTIȘENI, COM. FRUNTIȘENI, COM. ZORENI, JUD. VASLUI”, având ca beneficiar pe SC WPD România Wind Farm 08 SRL, CUI RO28649700, întocmită de MARA BARLADEANU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA prin proiectant urbanism - urbanist ALEXANDRU SIMION POPESCU, face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. - La elaborarea proiectului pentru autorizația de construire se vor avea în vedere următoarele:

- respectarea propunerii de mobilare, a indicatorilor urbanistici, a restricțiilor de construire și a retragerilor propuse, precum și asigurarea obligatorie a utilităților;
- în considerarea modificărilor legislative adoptate la nivelul Legii nr. 18/1991, terenurile suplimentare extravilane adăugate vor rămâne în extravilanul localității FRUNTIȘENI.

Art. 3. - Termenul de valabilitate al PUZ-ului este de 60 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri .

Art. 4. - Conform Documentației tehnice nr. 2/2021 întocmită de MARA BARLADEANU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA și a avizului nr. 08 din 31.05.2023 emis de Consiliul Județean Vaslui, dezvoltarea echipării edilitare (alimentare cu energie electrică, telecomunicații etc) cade strict în sarcina investitorului.

Art. 5. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Primarul comunei Frunțișeni, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Frunțișeni, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului- Județul Vaslui, Primarului comunei Frunțișeni, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Frunțișeni.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI FRUNTIȘENI
Ioan ONEL

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI FRUNTIȘENI
Marius-Gratziani RUSU