



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.195 din 05.05.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Zona Aleea Streiului

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Adresa nr.46546/28.04.2023, prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Zona Aleea Streiului,

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Zona Aleea Streiului,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.35491/30.03.2023 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism autorizații și recepții bancă de date urbană, înregistrat sub nr. 46549/28.04.2023 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Zona Aleea Streiului, în suprafață totală de 10.746,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 78369, nr. Cad. 78369, categoria de folosință teren neproductiv, aflat în domeniul privat al Municipiul Deva și configurarea acceselor carosabile și pietonale, amplasate pe terenurile identificate prin extrasele CF nr. 67990, nr. cadastral 67990, CF nr. 78370, nr. cadastral 78370, CF nr. 78271, nr. cadastral 78271, categoria de folosință: teren neproductiv, curții construcții, drum, aflat în domeniul public al Municipiului Deva. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune parcare cu posibilitate de supraetajare în regim de înălțime S+P+1 și un teren de sport multifuncțional de dimensiuni reduse, generat de imobilul situat în intravilanul

municipiului Deva conform proiectului nr.02/2023 întocmit de S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Botezan Anca, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.8/02.05.2023 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN