

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GÂDINȚI
PRIMAR,

Nr. 1093 din 08.02.2021

Referat de aprobare

al Proiectului de hotărâre privind stabilirea prețului de vânzare a terenului situat în extravilanul localității Gâdinți, punct "Dealul Mărului"

Potrivit art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al statului pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bunăcredință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Proprietarii construcțiilor sunt notificați ca în termen de 15 zile să-și exercite dreptul de preemțiune.

În baza Raportului de evaluare întocmit de Agenția de Evaluare și Consultanță în Afaceri SRL rezultă un preț de vânzare în sumă de 19.335 euro, achitați la cursul zilei în care se va autentifica actul de vânzare-cumpărare.

Față de situația prezentată mai sus apreciem ca oportună aprobarea vânzării acestui teren pentru atragerea de fonduri la bugetul local în vederea finanțării proiectelor în derulare.

Pentru aceste considerente, s-a întocmit un proiect de hotărâre care urmează a se supune dezbaterii și aprobării consiliului local.

Primar,

Băbuță Vasile

