K2-157/
22.06.2023

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- P R O I E C T -

Nr._____/_____

HOTĂRÂRE

privind constituirea comisie mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

Văzând Referatul de aprobare nr. N. 383/22.06.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N. 384/22.06.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (2), art. 80 și art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.29 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 554 alin. (1) și art. 863 lit. (d) al Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 160/29.05.2023 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 mp., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 33 din 28.03.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării

în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

Luând în considerare adresa nr. V.M. 9316/P/12.10.2022 transmisă de instituția Prefectului Municipiului București, conform căreia, componența comisiilor mixte organizate din inițiativa Consiliilor Locale sau a primarului, precum și obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale, astfel încât, membrii comisiilor nominalizați din cadrul funcționarilor publici trebuie desemnați anterior;

Văzând Dispoziția nr. 2616/19.06.2023 a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București privind numirea în cadrul Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 127, alin. (3), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă constituirea Comisiei mixte de negociere compusă din 5 membri aleși din rândul Consilierilor Locali ai Sectorului 1 al Municipiului București și 3 membri din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 1, în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, identificat conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Comisia de negociere va avea următoarea componență:

Dl./D-na. _____ Consilier Local;

Dl./D-na. _____ Consilier Local;

Dl./D-na. _____ Consilier Local;

Dl./D-na. _____ Consilier Local ;

Dl./D-na. _____ Consilier Local;

D-na Teodorescu Cristiana Maria - Consilier principal - Direcția Investiții;

Dl. Pricop Daniel Ionel - Coordonator Compartiment Cadastru și Patrimoniu;

D-na. Năftănăilă Daiana Elena - Consilier Juridic Superior - Direcția Juridică, Legislatie, Contencios Administrativ.

Art. 2. La finalul negocierilor, în acord cu rezultatul acestora, raportul comisiei cuprinzând propunerile acesteia, va fi înaintat spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 3 - (1) Membrii comisiei vor întreprinde toate demersurile necesare în vederea obținerii tuturor informațiilor necesare desfășurării în condiții optime a procesului de negociere, cu respectarea prevederilor legale în materie.

- (2) Comisia mixtă de negociere își va desfășura activitatea pe o perioadă de 6 luni de la data constituirii, urmând ca membrii comisiei desemnați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 să asigure suport de specialitate în vederea îndeplinirii obiectivului comisiei, fără a avea atribuții și dreptul de a-se implica în procesul de negociere;

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrati precum și persoanle nominalizate la art. 1, alin. (2), vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Mirona – Giorgiana Mureșan

Nume Prenume	**Funcția**	**Semnătura**	**Întocmit Avizat / Verificat**	**Data**
Sorescu Mariana	Șef ServiciuTehnică Legislativă,Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment		Întocmit	22.06.2023

Anexă la proiectul de Hotărâre nr...../.....



Nr. N 383/22.06.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind constituirea comisie mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere faptul că în baza Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013 emisă ca urmare a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, s-a dispus restituirea în natură, a terenului în suprafață de 3.317 mp, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, care la data respectivă era utilizat ca teren de sport aferent Școlii nr. 183, unitatea respective nu deține nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de extindere/construire a unui spațiu cu asemenea funcționalitate;

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 proprietarii imobilului și-au exprimat intenția de a vinde terenul respectiv Sectorului 1 al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, modificată și completată prin HCL nr. 33/28.03.2023.

In conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222
Tel. +40-21 319.10.13; Fax: +40-21 319.10.06
Email: registratura@primaria1.ro
http://www.primariasector1.ro

Luând în considerare solicitarea Sectorului 1, a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/29.05.2023 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 mp., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Potrivit art. 166, alin. 2 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale administrează, în condiţiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

Totodată, potrivit prevederilor art. 127, alin. 3, din actul normativ anterior menționat Consiliile locale pot organiza, din proprie iniţiativă sau din iniţiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcţionari publici şi alţi specialişti, pe perioadă determinată. Componenţa comisiilor mixte, obiectivele şi perioada de desfăşurare a activităţii acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Şedinţele comisiilor mixte sunt publice.

Astfel, având în vedere aspectele anterior menționate, se impune constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, având nr. cadastral 262740, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Precizăm faptul că, din adresa nr. V.M. 9316/P/12.10.2022 transmisă de instituția Prefectului Municipiului București, înregistrată la Sectorul 1 al Municpiului Bcuurești cu nr. SRS 830/17.10.2022, reiese faptul că, în conformitate cu prevederile Art. 127 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia componenţa comisiilor mixte, obiectivele şi perioada de desfăşurare a activităţii acestora se stabilesc prin hotărâri ale

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

consiliilor locale, astfel, membrii nominalizați din cadrul funcționarilor publici trebuie desemnați anterior.

Astfel, prin Dispoziția nr. 2616/19.06.2023 a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București au fost numiți 3 membri ai comisiei sus-menționate, nominalizați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Muncipiului București.

1.3.1 Principiile de bază:

a) principiul legalitatii actelor consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administratiei publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activitati de interes local, in limitele stabilite prin constitutie si prin lege si numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării fată de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanta de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia autoritățile şi instituțiile administrației publice, precum şi personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ,potrivit caruia, autoritățile şi instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății;

1.3.2 – Finalitatea:

a) îmbogățirea patrimoniului imobiliar aparținând domeniului public al Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, cu un imobil-teren în vederea extinderii suprafeței alocate unei instituții de învățământ de stat;

In conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

b) crearea de noi facilități în vederea desfășurării procesului educațional la nivel școlar preuniversitar;

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar achiziționării imobilului în vederea asigurării condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor;

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- identificarea imobilului;

- stabilirea situației juridice actuale;

- verificarea și analizarea etapelor parcurse până la data prezentei;

- corespondență și discuții cu proprietarii imobilului;

- Evaluarea imobilului;

- analiza cadrului legal;

- analiza celor menționate în adresele Primăriei Municipiului București;

- elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

- asigurarea condițiilor necesare pentru reluarea procedurilor de negociere în vederea ahiziționării imobilului pornind de la rezultatele unui Raport de evaluare întocmit în concordanță cu standardele de evaluare în vigoare agreate de ANEVAR.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

- atât impactul social cât și economic va fi unul pozitiv, determinat de faptul că, prin achiziționarea imobilului respectiv va fi soluționată una dintre problemele cele mai stringente ale Școlii Gimnaziale nr. 183, și anume lipsa unui spațiu dedicat desfășurării activităților sportive.

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319.10.13; Fax: +40-21 319.10.06
Email: registratura@primaria1.ro
http://www.primariasector1.ro

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

- impactul financiar va fi determininat în raport cu rezultatele negocierilor

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului nr. 203 din 19.12.2022, modificată și completată prin HCL nr. 33/28.03.2023.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane si materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și modificările ulterioare;

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013;

- prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare;

- dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care proprietarii imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp și-au exprimat intenția de a vinde terenul;

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222
Tel. +40-21 319.10.13; Fax: +40-21 319.10.06
Email: registratura@primaria1.ro
http://www.primariasector1.ro

- Extras de Carte Funciară Pentru Informare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 33/28.03.2023;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/29.05.2023;
- Dispoziția Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 2616/19.06.2023.

Având în vedere cele mai sus menționate şi în temeiul art.136 alin.(1) şi alin.(2) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 ***proiectul de hotărâre privind constituirea comisie mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.***

PRIMAR
ARMAND CLOTILDE MARIE –BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator Compartiment		:mit	22.06.2023

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaşte şi respectă legislaţia în domeniul securităţii datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222
Tel. +40-21 319.10.13; Fax: +40-21 319.10.06
Email: registratura@primaria1.ro
http://www.primariasector1.ro

Nr. N. 384/22.06.2023

Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre

privind constituirea comisie mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de privind constituirea comisie mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar **Sectorul 1 al Municipiului București**, în calitatea sa de subdiviziune administativ- teritorială **administrează**, în condițiile legii, **bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.**

Pe de altă parte menționăm faptul că, prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022 Instituția Prefectului Municipiului București ne-a transmis faptul că, pentru respectarea ordinii și succesiunii logice a operațiunilor administrative în vederea achiziționării de imobile pentru și în numele Municipiului București este necesară mai întâi

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaste si respectă legislatia în

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București și doar după obținerea acestei împuterniciri se poate proceda la constituirea Comisiei mixte de negociere.

Prin urmare, luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/29.05.2023 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 mp., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, constituirea comisie mixte , este în acord cu prevederile legale în vigoare.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, în conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995 a Guvernului României;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Protocolul nr. 30/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 183;

imobilul situat în Strada pe strada Dunei, nr. 1, Sector 1, Bucuresti, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar, Școala Gimnazială nr. 183 aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 179.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013 emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, **s-a dispus restituirea în natură** în proprietatea doamnei Ciocănău Maria, doamnei Ghelmeci Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, **a terenului în suprafață de 3.317 mp,** situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, **reprezentând terenul de sport aferent Școlii nr. 183.**

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște si respectă legislația în

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primaria1.ro
http://www.primariasector1.ro

Având în vedere că Școala nr. 183 nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfăşurarea activităţilor fizice prevăzute în programul şcolar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de extindere/construire a unui spațiu cu asemenea funcționalitate, cât și în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școalii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1, se impune achiziționarea imobilului respectiv.

Menționăm faptul că, analizând Extrasul de Carte Funciară nr. 262740 anexat Proiectului de hotărâre, reiese faptul că, terenul are suprafața de 3.317 mp pe și nu este afectat de **suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele invecinate.**

Totodată, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare la capitolul C. Partea III. Sarcini **nu sunt notate sarcini**.

Având în vedere discuțiile purtate în cadrul audienței din data de 27.09.2022 și adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care proprietarii imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp și-au exprimat disponibilitate de a vinde terenul respectiv Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea asigurării spațiului necesar desfăşurării activităţilor fizice prevăzute în programul şcolar necesar Școlii Gimnazile nr. 183, cât și în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școalii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”,

apreciem că soluția cea mai facilă și care presupune îndeplinirea mai rapidă a etapelor procedurale necesare în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școalii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”, o reprezintă achiziționarea imobilului respectiv.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind constituirea comisie mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.*

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște si respectă legislația în

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

.

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013;
- Extras de Carte Funciară Pentru Informare;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care proprietarii imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp și-au exprimat intenția de a vinde terenul;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 33/28.03.2023;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/29.05.2023;
- Dispoziția Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 2616/19.06.2023;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment			
Maria Gârbacea	Consilier principal			22.06.2023

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaste si respectă legislatia în

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Primar General

3C. 183

DISPOZIŢIE

Nr.: 17040 din 29.04.2013

22.45,09.

Privind soluţionarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr. 30/16.05.2001 la Executorul judecătoresc, prin care doamna CIOCĂNĂU MARIA, cetăţean român, cu domiciliul în Bucureşti, Şoseaua Chitilei nr. 148, apartament 1, sector 1, posesoare a C.I. seria RT nr. 552408, CNP 2420308400066 şi doamna GHELMECI GEORGETA, cetăţean român, cu domiciliul în Bucureşti, strada Valea Buzăului nr. 5, bloc G12, scara A, etaj 2, apartament 5, sector 3, posesoare a C.I. seria RX nr. 174357, CNP 2430827400108, au solicitat restituirea în natură a terenului în suprafaţă de 3862 mp situat în Bucureşti, la Est-imobilul str. Fanionului nr. 8, Nord-str. Fanionului, la Vest-Şos. Chitilei, la Sud-imobilul Şos. Chitilei 148 şi Şcoala Generală 183, sectorul 1, trecut în proprietatea statului în baza Deciziei nr. 129/1952.

Văzând actele dosarului anexate notificării, raportul Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 numită prin Dispoziţia Primarului General nr. 1061/12.10.2012, Sentinţa Civilă nr. 434/26.03.2009 pronunţată de Tribunalul Bucureşti – Secţia a V-a Civilă, în dosarul nr.14573/3/2008, definitivă şi irevocabilă, prin care obligă Municipiul Bucureşti prin Primarul General să emită în favoarea reclamantelor Ciocănău Maria, Zaharia Cornelia decizia/dispoziţia de restituire prin echivalent pentru terenul în suprafaţă de 3346,84 mp, situat în Bucureşti, Şos. Chitilei nr. 150, sector 1 şi pentru terenul în suprafaţă de 487,50 mp, situat în Bucureşti, Şos. Chitilei nr. 148, sector 1, aşa cum au fost identificate prin raportul de expertiză efectuat în cauză de expert Anghelina Ionel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre şi Decizia Civilă nr. 842-A/13.12.2011 pronunţată de Curtea de Apel Bucureşti – Secţia a III-a Civilă şi pentru Cauze cu Minori şi Familie, în dosarul nr.1834/2/2011 (432/2011), definitivă şi irevocabilă, prin care schimbă în parte sentinţa apelată, în sensul că obligă pe Primăria Municipiului Bucureşti prin Primarul General să emită în favoarea reclamantelor Ciocănău Maria, Zaharia Cornelia şi Ghelmeci Georgeta dispoziţie de restituire în natură pentru terenul în suprafaţă de 3216,96 mp situat în Bucureşti, Şos. Chitilei nr. 150, sector 1, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ionel şi dispoziţie de restituire prin echivalent pentru suprafaţa de 29,88 mp teren, situată la acceaşi adresă, ocupată de punctul de transformare RENEL şi Încheierea din 10.07.2012, prin care dispune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul considerentelor şi dispozitivului deciziei civile nr. 842A/13.02.2011 pronunţate de Curtea de Apel Bucureşti – Secţia a III-a în dosarul nr. 1834/2/2011, cu referire la întinderea suprafeţei de teren cuvenită a fi restituită în natură reclamantelor Ciocănău Maria, Zaharia Cornelia şi Ghelmeci Georgeta, în sensul că acesta este de 3.316,96 mp, în loc de 3.216,96 mp, cum din eroare s-a menţionat.

În conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 şi art. 25 alin. 1 şi 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi HG nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001;

În temeiul art.68 (1) şi art. 115(1) lit. a din Legea administraţiei publice locale nr.215/20(republicată cu modificările şi completările ulterioare;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se ia act de Sentinţa Civilă nr. 434/26.03.2009 pronunţată de Tribunalul Bucureşti Secţia a V-a Civilă, în dosarul nr.14573/3/2008, definitivă şi irevocabilă, prin care ''obligă Municipi Bucureşti prin Primarul General să emită în favoarea reclamantelor Ciocănău Maria, Zaharia Corne decizia/dispoziţia de restituire prin echivalent pentru terenul în suprafaţă de 3346,84 mp, situat Bucureşti, Şos. Chitilei nr. 150, sector 1 şi pentru terenul în suprafaţă de 487,50 mp, situat în Bucures Şos. Chitilei nr. 148, sector 1, aşa cum au fost identificate prin raportul de expertiză efectuat în cauză expert Anghelina Ionel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre şi Decizia Civilă nr. 84 A/13.12.2011 pronunţată de Curtea de Apel Bucureşti – Secţia a III-a Civilă şi pentru Cauze cu Mino şi Familie, în dosarul nr.1834/2/2011 (432/2011), definitivă şi irevocabilă, prin care schimbă în pa sentinţa apelată, în sensul că obligă pe Primăria Municipiului Bucureşti prin Primarul General să em în favoarea reclamantelor Ciocănău Maria, Zaharia Cornelia şi Ghelmeci Georgeta dispoziţie restituire în natură pentru terenul în suprafaţă de 3216,96 mp situat în Bucureşti, Şos. Chitilei nr. 1 sector 1, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ionel dispoziţie de restituire prin echivalent pentru suprafaţa de 29,88 mp teren, situată la aceeaşi adre ocupată de punctul de transformare RENEL şi Încheierea din 10.07.2012, prin care dispune îndreptar erorii materiale din cuprinsul considerentelor şi dispozitivului deciziei civile nr. 842A/13.02.20 pronunţate de Curtea de Apel Bucureşti – Secţia a III-a în dosarul nr. 1834/2/2011, cu referire întinderea suprafeţei de teren cuvenită a fi restituită în natură reclamantelor Ciocănău Maria, Zaha Cornelia şi Ghelmeci Georgeta, în sensul că acesta este de 3.316,96 mp, în loc de 3.216,96 mp, cum d eroare s-a menţionat.''

Art. 2 - Se restituie în natură în proprietatea doamnei [redacted], cetăţean român, domiciliul în Bucureşti, [redacted], apartament 1, sector 1, posesoare a C.I. seria RT 552408, CN[redacted], doamnei [redacted], cetăţean român, cu domiciliul Bucureşti, [redacted] G12, scara A, etaj 2, apartament 5, sector 3, posesoare a C seria RX nr. 174357, ([redacted] şi doamnei Z[redacted], cetăţean român, [redacted] Lawrence [redacted], posesoare a paşaportului nr. V 491496 emis de autorităţile canadiene, [redacted] terenul în suprafaţă de 3.316,96 mp situ în Bucureşti, Şoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, astfel cum a fost identificat prin raportul de experti întocmit de expert Anghelina Ionel, anexă la prezenta dispoziţie.

Art. 3 – Predarea-preluarea bunului prevăzut la art.2 se face pe bază de protocol de predar preluare încheiat de deţinător.

Art. 4 - Prezenta dispoziţie face dovada proprietăţii asupra imobilului descris la art. 2 constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităţilor de publicitate imobiliară. Îndeplinir formalităţilor de publicitate imobiliară cade în sarcina beneficiarelor restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispoziţie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secţ Civilă a Tribunalului Bucureşti.

Art. 6 - Dispoziţia se comunică persoanelor îndreptăţite, Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Sectorului 1, Direcţiei Patrimoniu, Direcţiei Investiţii, Direcţiei Generale Achiziţii şi Administraţiei Fondului Imobiliar, prin grija Direcţiei Juridic.

Copia dispoziţiei se va comunica şi Direcţiei Generale a Finanţelor Publice a Municipiului Bucureşti.

PRIMAR GENERAL

Secretar General
al Municipiului Bucureşti,

Aviz favorabil

DIRECŢIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,

DACHE

VERIFICAT PROIECT
CONSIL URIDIC,
Ralu ECAN

TEHNOREDACTAT
Gratziela IORDAN

LEGEA NR.10/2001
ANEXĂ LA DISPOZIŢIA NR. 1740/29042013

...Suprafaţa terenului este mai ... de la strada Fanionului şi şoseaua Chitilei.

...IONEL

Bucureşti, bd. Constructorilor nr. 24A, tel. 0722 552 225

Registratura

From:	Mioara Ciocanau <mioara_74@yahoo.com
Sent:	Thursday, November 17, 2022 9:54 AM
To:	Registratura
Cc:	Cornel Digi; C. Zaharia
Subject:	Acord vanzare cumparare Teren Scoala Gim
Attachments:	Adresa PS1.odt; Hot nr 51 din 28 feb 2019 cons loc sect 1 numire comisie negociere cumparare teren.pdf; Amendament nr 2 la proiect hot k2 018 din 01.02.22.jpeg; Acorduri de vanzare cumparare vechi.pdf; CF cu radiere drept de preemtiune si servitute fara sarcini 25.10.2022.pdf; Acord de vanzare cumparare 11.11.2022 de semnat.pdf

Buna ziua,

Am atasat acestui e-mail urmatoarele documente pe care as dori sa le inregistrati exact in ordinea in care sunt scrise in textul acestui e-mail

1. Adresa PS1 cu descrierea situatiei de fapt
2. Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti nr. 51 din data de 28.02.2019
3. Amendament nr. 2 la Proiectul de hotarare nr. K2 018/01.02.2022, punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi suplimentara a sedintei din 07.02.2022, a Consiliului Local Sector 1 Bucuresti
4. Acorduri de vanzare cumparare vechi inregistrate la Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 cu nr. 1968/14.02.2019 si cu nr. 14622/20.11.2019, prin care ne exprimam acordul pentru demararea procedurilor de vanzare a terenului
5. Extras de carte funciara actualizat cu ultimele modificari
6. Acord de vanzare cumparare nou

Cu stima,
Maria Ciocanau
0724.272.505

DOAMNA PRIMAR CLOTILDE ARMAND

- **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI**
- **PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI**

Subsemnatele

1. [redacted],
2. [redacted],
3. [redacted],

In calitate de proprietare a terenului proprietate privata in suprafata de 3.316.96 mp, situat in Soseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, Bucuresti, nr. cadastral 262740.

avand in vedere ca:

1. urmare a discutiei purtate in data de 27.09.2022, ora 10.30, la audienta avuta de doamna [redacted] si domnul Viceprimar OLIVER PAIUSI, si a interesului aratat de acesta pentru achizitia terenului mai sus mentionat

2. prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti nr. 51 din data de 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a pretului si a conditiilor pentru cumpararea terenului in suprafata de 3.316.96 mp situat in Soseau Chitilei nr. 150, Sector1, Bucuresti, in vederea folosirii acestuia ca teren de sport de catre Scoala Gimnaziala 183

3. urmare a Amendamentului nr. 2 la Proiectul de hotarare nr. K2 018/01.02.2022, punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi suplimentara a sedintei din 07.02.2022, a Consiliului Local Sector 1 Bucuresti,

amendament propus si votat

4. urmare a adreselor noastre inregistrate la Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 cu nr. 1968/14.02.2019 si cu nr. 14622/20.11.2019, prin care ne exprimam acordul pentru demararea procedurilor de vanzare a terenului

5. urmare a radierii dreptului de preemtiune inscris sub C1 si a litigiului inscris sub C2 asupra A.1 sub C3 din cartea funciara 262740 UAT Bucuresti Sector 1,

va comunicam disponibilitatea noastra de a duce la bun sfarsit dispozitia Hotararii Consilului Local al Sectorului 1 al Muncipiului Bucuresti nr. 51 din data de 28.02.2019 si a reluarii procedurilor necesare in acest sens

Totodata va aducem la cunostinta ca va oferim un nou acord de vanzare-cumparare a terenului in acest sens.

Data
17.11.2022

CARTE FUNCIARĂ NR. 262740
COPIE

Carte Funciară Nr. 262740 Bucuresti Sectorul 1

Autentificată în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Chitilei, Nr. 150, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	262740	3.317	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69779 / 31/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA nr. 842-A, din 13/12/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI (hotarare judecatoreasca nr. Indreptare de eroare materiala/10-07-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; act administrativ nr. DISPOZITIA nr. 17040/29-04-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE nr. 4722/23-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 346164/08-10-2013 emis de Directia Generala Impozite si Taxe din cadrul Consiliului Local Sector 1;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CIOCANAU MARIA** 2) **GHELMECI GEORGETA** 3) **ZAHARIA CORNELIA**	A1 / B.2
79137 / 06/12/2013		
Act Administrativ nr. -, din 06/12/2013 emis de -;		
B2	Potrivit art.913 din Codul civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B.1 este GHELMECI GEORGETA (si nu GRAUR AMALIA)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69779 / 31/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA nr. 842-A, din 13/12/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI (hotarare judecatoreasca nr. Indreptare de eroare materiala/10-07-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; act administrativ nr. DISPOZITIA nr. 17040/29-04-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE nr. 4722/23-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 346164/08-10-2013 emis de Directia Generala Impozite si Taxe din cadrul Consiliului Local Sector 1;);		
C1	~~se noteaza dreptul de preemtiune prevazut de art.17 din legea 10/2001~~ ~~1)~~ **~~CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1~~**	/ C.3 ~~A1~~
23178 / 12/03/2019		
Certificat Grefa nr. 5888/299/2019, din 01/03/2019 emis de certificat;		
C2	~~- litigiu ce are ca obiect servitute, privind pe reclamanta SCOALA GIMNAZIALA nr.183, in contradictoriu cu paratii Ciocanau Maria, Ghelmeci Georgeta si Zaharia Cornelia~~ ~~1)~~ **~~SCOALA GIMNAZIALA NR.183~~**	/ C.3 ~~A1~~
117706 / 12/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3591/2022, din 07/04/2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 1/DOSAR 5888/299/2019; Hotarare Judecatoreasca nr. 5888/299/2019*, din 25/03/2022 emis de JUD SECT 1;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se radiaza dreptul de preemptiune inscris sub C1 si litigiul inscris sub C2	A1

Neutilizabil in circuitul civil

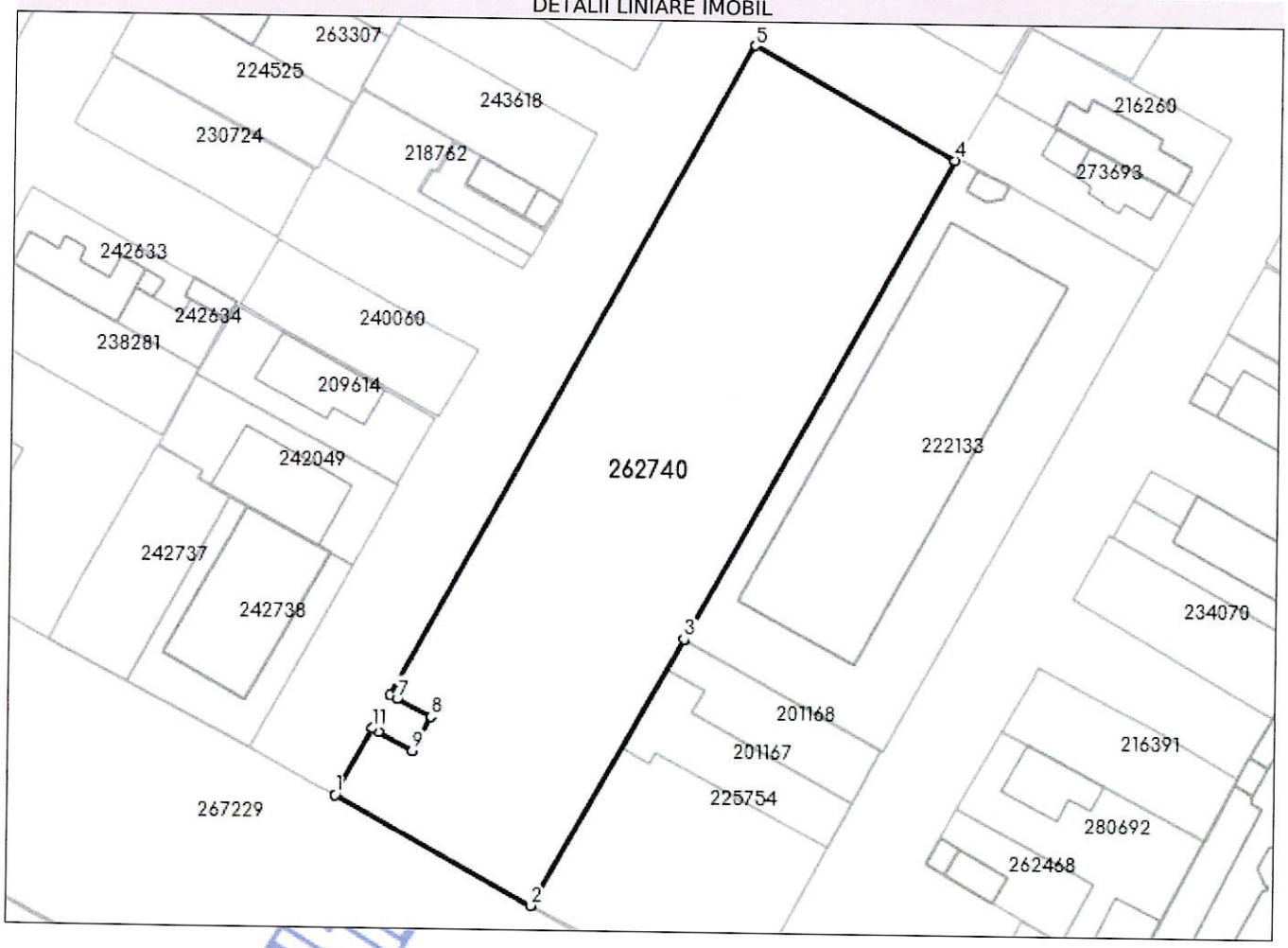
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
262740	3.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.402	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.915	-	-	-	PLATFORMA ASFALTATA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.399
2	3	40.295
3	4	71.816
4	5	30.123
5	6	97.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-284/29.11.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N778/28.11.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N779/28.11.2022 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr. M3-302/06.12.2022 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ Serviciul Legislație și Avizare Contracte și Raportul de specialitate nr.G/4372/07.12.2022 întocmit de Direcția Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu precum si Avizul Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările si completările ulterioare;

Ținând seamă de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183;

Având în vedere Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040/29.04.2013 emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, prin care s-a dispus restituirea în natură în proprietatea doamnei Ciocănău Maria, doamnei Ghelmeci Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, a terenului în suprafață de 3.317 mp, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1

Luând în considerare adresa proprietarilor imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care aceștia și-au afirmat acordul de a vinde imobilul respectiv;

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

(2) Imobilul situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, are număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 262740 și este identificat conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 – Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1.

Art. 3 Prețul de achiziție al imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4 - Retragerea dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Generală Administrație Publică Locală și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.12.2022, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela Popa

CONTRASEMNEAZĂ,
p.SECRETAR GENERAL,
Lavinia Ionescu

Nr.: 203
Data: 19.12.2022

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-062/06.03.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N145/03.03.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de raportul de specialitate nr. N146/03.03.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, raportul de specialitate nr. M 3-48/06.03.2023 al Direcției Juridice, Legislație și Contencios Administrativ și raportul de specialitate nr. G/935/06.03.2023 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 183 din 24.06.2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1";

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

Luând în considerare adresa proprietarilor imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care aceștia și-au afirmat acordul de a vinde imobilul respectiv;

Văzând adresa Primăriei Municipiului București nr. 198146/11.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 2612/12.01.2023, adresa Primăriei Municipiului București nr. 2266/26.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/30.01.2023 și adresa

Primăriei Municipiului București nr. 14402/13.02.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 10237/16.02.2023;

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 se modifică și completează după alin. (2) se introduce alin. (3), cu următorul cuprins:

"(3) - Odată cu intrarea în vigoarea a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. nr. 183/2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1"

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 203/19.12.2022 rămân nemodificate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Generală Administrație Publică Locală și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.03.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela Popa

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 33
Data: 28.03.2023

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 m.p., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 88032/23.05.2023 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 81236/12.05.2023;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 62/26.05.2023, avizul Comisiei economică, buget, finanțe și credite externe nr. 92/29.05.2023, avizul Comisiei de învățământ și tineret nr. 9/26.05.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 169/29.05.2023, din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 33/28.03.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203/19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3316,96 m.p., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 298 și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 (1) Se împuternicește Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pe seama Municipiului București, imobilul situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 m.p., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

(2) Imobilul se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul achiziționat, conform art. 1, se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.3 Ulterior achiziționării, bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator.

Primar și Cadastru

Art.4 Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului precum și a realizării proiectului, conform art. 1, se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Art.5 Schimbarea destinației imobilului, în alta decât cea menționată conform art.1, duce la retragerea dreptului de administrare.

Art.6 Documentația cadastrală va fi actualizată pe baza datelor și documentelor deținute de Sectorul 1 al Municipiului București, în numele Municipiului București.

Art.7 Sectorul 1 al Municipiului București, are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operaţiunilor de modificare a cărții funciare, să comunice Consiliului General al Municipiului Bucureşti, documentele emise de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară București în legătură cu imobilul menționat la art. 1.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de 29.05.2023

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Răzvan – Aurel Mitu

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

ROMÂNIA
CONSILIUL GENERAL

București, 29.05.2023
Nr. 160

ANEXĂ LA H.C.G.M.B.
Nr. 160/29.05.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 262740
COPIE

Carte Funciară Nr. 262740 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Chitilei, Nr. 150, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / ~~Referințe~~
A1	262740	3.317	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69779 / 31/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA nr. 842-A, din 13/12/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI (hotarare judecatoreasca nr. Indreptare de eroare materiala/10-07-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; act administrativ nr. DISPOZITIA nr. 17040/29-04-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE nr. 4722/23-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 346164/08-10-2013 emis de Directia Generala Impozite si Taxe din cadrul Consiliului Local Sector 1;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCANAU MARIA 2) GHELMECI GEORGETA 3) ZAHARIA CORNELIA	A1 / B.2
79137 / 06/12/2013		
Act Administrativ nr. -, din 06/12/2013 emis de -;		
B2	Potrivit art.913 din Codul civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B.1 este GHELMECI GEORGETA (si nu GRAUR AMALIA)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
69779 / 31/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA nr. 842-A, din 13/12/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI (hotarare judecatoreasca nr. Indreptare de eroare materiala/10-07-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; act administrativ nr. DISPOZITIA nr. 17040/29-04-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE nr. 4722/23-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 346164/08-10-2013 emis de Directia Generala Impozite si Taxe din cadrul Consiliului Local Sector 1;);		
C1	~~se noteaza dreptul de preemtiune prevazut de art.17 din legea 10/2001~~ ~~1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1~~	/ C.3 ~~A1~~
23178 / 12/03/2019		
Certificat Grefa nr. 5888/299/2019, din 01/03/2019 emis de certificat;		
C2	~~litigiu ce are ca obiect servitute, privind pe reclamanta SCOALA GIMNAZIALA nr.183, in contradictoriu cu paratii Ciocanau Maria, Ghelmeci Georgeta si Zaharia Cornelia~~ ~~1) SCOALA GIMNAZIALA NR.183~~	/ C.3 ~~A1~~
117706 / 12/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3591/2022, din 07/04/2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 1/DOSAR 5888/299/2019; Hotarare Judecatoreasca nr. 5888/299/2019*, din 25/03/2022 emis de JUD SECT 1;		

Înscrieri privind dezmembrăminteie dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se radiaza dreptul de preemptiune inscris sub C1 si litigiul inscris sub C2	A1

ROMÂNIA * OFICIUL DE CADASTRU BUCUREŞTI GENERAL

epay.ancpi.ro

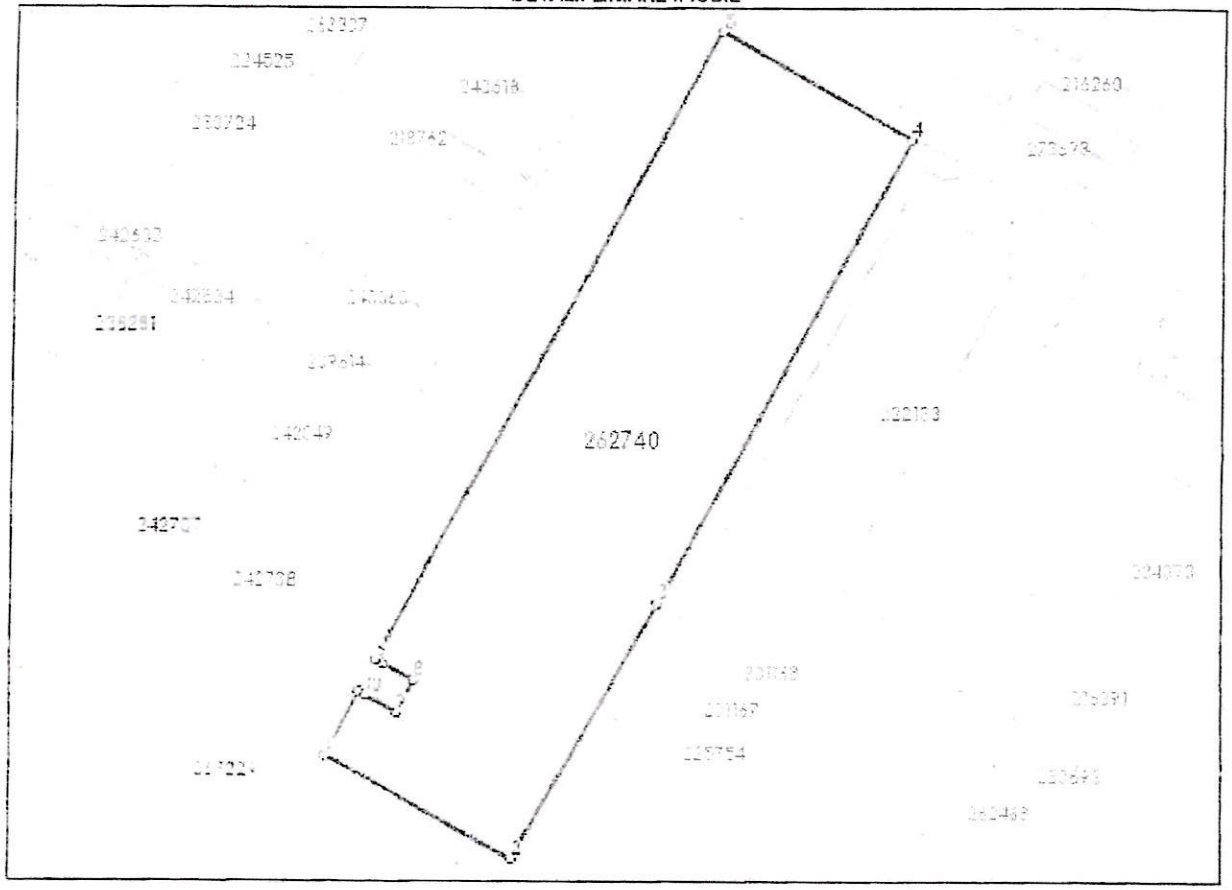
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
262740	3.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.402	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.915	-	-	-	PLATFORMA ASFALTATA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.399
2	3	40.295
3	4	71.816
4	5	30.123
5	6	97.189

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	1.077
7	8	4.999
8	9	5.006
9	10	5.002
10	11	1.019
11	1	10.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PRIMĂRIA MUNICIPI
Direc
Patrimc
ROMÂ

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL

epay.ancpi.ro

DISPOZIȚIA Nr. 2616/19.06.2023

privind numirea în cadrul Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 m.p., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

Văzând Referatul Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol cu numărul N. 367/14.06.2023 privind solicitarea de numire în cadrul Comisiei de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 m.p., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, a 3 reprezentanți din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând cont de Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 160/29.05.2023 a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 m.p., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 33 din 28.03.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

Văzând adresa nr. V.M. 9316/P/12.10.2022 transmisă de instituția Prefectului Municipiului București, din care reiese că, ținând cont de prevederile Art. 127 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 potrivit căruia componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale, astfel încât membrii nominalizați din cadrul funcționarilor publici trebuie desemnați anterior;În temeiul art.155 alin. (1), lit. e) și art.196, alin.(1) lit(.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 222 03 0(
Email: registratura@primarias1.r(
http://www.primariasector1..ro.r(

PRIMARUL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
D I S P U N E:

Art.1. Se numesc în cadrul Comisiei mixte de negociere în vederea achiziţionării în numele şi pe seama Municipiului Bucureşti a imobilului situat în Bucureşti, Şos. Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafaţa de 3316.96 m.p., în vederea desfăşurării activităţii Şcolii Gimnaziale nr. 183, 3 reprezentanţi din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, după cum urmează:

1.) **Teodorescu Cristiana Maria - Consilier principal** - Direcţia Investiţii;

2.) **Pricop Daniel Ionel** - Coordonator Compartiment Cadastru şi Patrimoniu;

3.) **Năftănăilă Daiana Elena** – Consilier Juridic Superior - Direcţia Juridică, Legislatie, Contencios Administrativ.

Art. 2. Membrii Comisiei nominalizaţi la art. 1 vor întreprinde toate măsurile necesare în vederea iniţierii procedurilor necesare evaluării imobiliare a imobilului situat în Şos. Chitilei nr. 150, Sector 1, Bucureşti.

Art.3. Membrii Comisiei nominalizaţi la art. 1, vor asigura secretariatul Comisiei;

Art.4. Prevederile prezentei Dispoziţii vor fi aduse la îndeplinire de către membrii Comisiei nominalizaţi la art. 1;

Art.5. (1) Împotriva prezentei dispoziţii se poate face plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

(2) Instanţa competentă pentru soluţionarea contestaţiei formulate în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare, este Tribunalul – secţia administrativ – fiscală de la domiciliul reclamantului sau pârâtului.

Art.6. Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat şi Arhivă va asigura comunicarea prezentei, persoanelor menţionate la art. 1, precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

A P R O B A T
P R I M A R,
ARMAND CLOTILDE MARIE BRIGITTE

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucureşti; 01122
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 222 03 0
Email: registratura@primarias1.r
http://www.primariasector1..ro.r

Nume Prenume	Funcția	Subdiviziunea administrativ – teritorială/ Compartimentul funcțional	Semnătura	Data
Contrasemnează pentru legalitate, Mirona Giorgiana Mureșan	Secretar General	Sectorul 1 al Municipiului București		15. IUN. 2023
Beatrice – Florentina Moja	Șef Serviciu	Serviciul Legislatie și Avizare Contracte		
Verificat, Pricop Daniel	Coordonator Compartiment	Cadastru și Patrimoniu		
Întocmit, Mihai Astancăi	Insp. de spec.	Directia Cadastru, Fon Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		14.06.2023

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 222 03 0(
Email: registratura@primaria1.r(
http://www.primariasector1..ro.r(

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/3/164/ 22.06.2023 **K2-** 157/22.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea comisie mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere cele mai sus menționate a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, modificată și completată prin HCL nr. 33/28.03.2023.

Luând în considerare solicitarea Sectorului 1, a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/29.05.2023 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 mp., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Având în vedere adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183 și totodată a Hotărârii Consiliului Local nr. 183/2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1", a fost întocmit prezentul proiect de act administrativ.

Astfel, prin Dispoziția nr. 2616/19.06.2023 a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București au fost numiți 3 membri ai comisiei sus-menționate, nominalizați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Muncipiului București.

Reiterăm motivele de fapt și de drept pentru care au fost adoptate actele administrative care vor fi menționate în continuare:

Potrivit celor mai sus menționate, prin adresa nr. 198146/11.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 2612/12.01.2023, în ceea ce privește Hotărârea Consiliului Local nr. 183/2020, Primăria Municipiului București ne-a transmis faptul că valoarea estimată înscrisă în Anexa nr. 2 al acestei hotărârii și devizul general și indicatorii tehnico-economici din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 273/2020 au valori menționate la nivelul anului 2020, este necesară actualizarea acestor valori la nivelul anului 2023 aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local.

De asemenea, prin adresa nr. 2266/26.01.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/30.01.2023 și prin adresa nr. 14402/13.02.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5573/16.02.2023, Primăria Municipiului București ne comunică faptul că, având în vedere la data prezentei Sectorul 1 al Municipiului București a transmis către Consiliul General al Municipiului București două

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

solicitări, expropiere/achiziționare, vizând același imobil, ***pentru a da curs solicitării transmise prin intermediul hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 mai sus menționate, este necesară adoptarea unei noi hotărâri în care să fie menționată și abrogarea solicitării care numai este de actualitate.***

Astfel, având în vedere discuțiile purtate în cadrul audienței din data de 27.09.2022 și adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care proprietarii imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp și-au exprimat disponibilitate de a vinde terenul respectiv Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea asigurării spațiului necesar desfășurării activităților fizice prevăzute în programul școlar necesar Școlii Gimnazile nr. 183, cât și în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școalii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1",

apreciem că soluția cea mai facilă și care presupune îndeplinirea mai rapidă a etapelor procedurale necesare în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școalii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1", o reprezintă achiziționarea imobilului respectiv, astfel încât considerăm oportună abrogarea Hotărârii Consililului Local al Sectorului 1 nr. 183/2020.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013 emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, **s-a dispus restituirea în natură** în proprietatea doamnei Ciocănău Maria, doamnei Ghelmeci Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, **a terenului în suprafață de 3.317 mp,** situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, teren ce **era utilizat ca teren de sport de Școala Gimnazială nr. 183.**

Menționăm faptul că Școala Gimnazială nr. 183 nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de asigurare a unui spațiu cu asemenea funcționalitate, cât și în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școalii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1".

Subliniem faptul că, luând în considerare schimbările survenite în componența Consiliului Local al Sectorului 1 cât și faptul că, în urma punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 292/2020, AUIPUSP Sector 1 a fost desființată, **comisia de negociere** a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183 **constituită în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului nr. 51 din 28.02.2019 nu își mai poate desfășura activitatea.**

Imobilul ce constituie obiectul prezentului este situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1 are nr. cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 262740 și nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele invecinate.

Totodată, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare am identificat faptul că, la capitolul C. Partea III, nu sunt notate sarcini.

Potrivit art. 166, alin. 2 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

Totodată, potrivit prevederilor art. 127, alin. 3, din actul normativ anterior menționat Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici şi alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele şi perioada de desfăşurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Şedințele comisiilor mixte sunt publice.

Astfel, având în vedere aspectele anterior menționate, se impune constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării în numele şi pe seama Municipiului București a imobilului situat în Şos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, având nr. cadastral 262740, în vederea desfăşurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) şi art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele şi județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină şi patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului Bucureşti sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) şi alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) şi alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, şi art. 166 alin. 1 şi alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public şi privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului

București, în calitatea sa de subdiviziune administativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, este necesară obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public şi privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Ținând cont că atribuția Consiliului Local al Sectorului 1 de a administra bunurile proprietate publică a municipiului București, de pe raza Sectorului 1, poate fi exercitată numai pe baza împuternicirii exprese date pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. g) şi alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București urmează să fie aprobată împuternicirea Consiliului Local Sector 1 să achiziționeze pentru şi în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiului București, str.Căpâlna nr.5, Sector 1, în vederea amenajării unei parcări.

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaşte şi respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183;

Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040/29.04.2013 emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, prin care s-a dispus restituirea în natură în proprietatea doamnei Ciocănău Maria, doamnei Ghelmeci Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, a terenului în suprafață de 3.317 mp, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 33 din 28.03.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

Luând în considerare adresa nr. V.M. 9316/P/12.10.2022 transmisă de instituția Prefectului Municipiului București, conform căreia, componența comisiilor mixte organizate din inițiativa Consiliilor Locale sau a primarului, precum și obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale, astfel încât, membrii comisiilor nominalizați din cadrul funcționarilor publici trebuie desemnați anterior;

Văzând Dispoziția nr. 2616/19.06.2023 a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București privind numirea în cadrul Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Luând în considerare adresa proprietarilor imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care aceștia și-au afirmat acordul de a vinde imobilul respectiv;

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022 ;

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 127, alin. (3), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: conform referatului de aprobare

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

10.Măsuri concrete de implementare: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2021, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ " nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat".

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183 , se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Șef . Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat /Întocmit	22.06.2023

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primaria1.ro
http://www.primariasector1.ro

NR. G/ 2616 /22.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind constituirea comisie mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

Văzând Referatul de aprobare nr. N.383/22.06.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N. 384/22.06.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (2), art. 80 și art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.29 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 554 alin. (1) și art. 863 lit. (d) al Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 160/29.05.2023 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 mp., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 33 din 28.03.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

Luând în considerare adresa nr. V.M. 9316/P/12.10.2022 transmisă de instituția Prefectului Municipiului București, conform căreia, componența comisiilor mixte organizate din inițiativa Consiliilor Locale sau a primarului, precum și obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale, astfel încât, membrii comisiilor nominalizați din cadrul funcționarilor publici trebuie desemnați anterior;

Văzând Dispoziția nr. 2616/19.06.2023 a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București privind numirea în cadrul Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primaria1.ro
http://www.primariasector1.ro

vederea desfăşurării activităţii Şcolii Gimnaziale nr. 183, în vederea desfăşurării activităţii Şcolii Gimnaziale nr. 183.

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 127, alin. (3), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza Dispoziţiei Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 17040 din data de 29.04.2013, emisă ca urmare a Sentinţei Civile nr. 434/26.03.2009 pronunţată de Tribunalul Bucureşti Secţia a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, s-a dispus restituirea în natură, a terenului în suprafaţă de 3.317 mp, situat în Bucureşti, Şoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, care la data respectivă era utilizat ca teren de sport aferent Şcolii nr. 183.

Unitatea şcolară nu deţine nici o altă capacitate pentru desfăşurarea activităţilor de educţie fizică, prevăzute în programul şcolar, iar terenul restituit în condiţiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de extindere/construire a unui spaţiu cu asemenea funcţionalitate.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti cu nr. 63619/17.11.2022 proprietarii imobilului şi-au exprimat intenţia de a vinde terenul respectiv Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti.

Astfel, având în vederea aspectele menţionate anterior, se impune constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziţionării în numele şi pe seama Municipiului Bucureşti a imobilului situat în Şos. Chitilei nr. 150, în suprafaţă de 3.316,96 mp, având nr. cadastral 262740, în vederea desfăşurării activităţii Şcolii Gimnaziale nr. 183.

Faţă de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 ***Proiectul de hotărâre privind constituirea comisie mixte de negociere în vederea achiziţionării în numele şi pe seama Municipiului Bucureşti a imobilului situat în Şos. Chitilei nr. 150, în suprafaţă de 3.316,96 mp, în vederea desfăşurării activităţii Şcolii Gimnaziale nr. 183.***

Direcţia Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRF

Întocmit:	Funcţia	Semnătura	Avizat Şef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		-	-	22.06.2023

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucureşti, 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro