MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- P R O I E C T -

Nr. K2-158/26.06.2023

HOTĂRÂRE

privind constituirea unei Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință

Văzând Referatul de aprobare nr. N. 381/22.06.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N. 382/22.06.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În virtutea prevederilor cuprinse în Constituția României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin (2), art. 80 și ale art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.29 alin (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.554 alin (1) și ale art.863 lit d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 159/29.05.2023 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 119 din 29.07.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46 (fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1;

Luând în considerare adresa nr. V.M. 9316/P/12.10.2022 transmisă de instituția Prefectului Municipiului București, conform căreia, componența comisiilor mixte organizate din inițiativa Consiliilor Locale sau a primarului, precum și obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc

prin hotărâri ale consiliilor locale, astfel încât, membrii comisiilor nominalizați din cadrul funcționarilor publici trebuie desemnați anterior;

Văzând Dispoziția nr. 2617 din 19.06.2023 a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București privind numirea în cadrul Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), în scopul amenajării unei parcări de reședință.

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 127, alin. (3), art. 139, alin (1), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă constituirea Comisiei mixte de negociere compusă din 5 membri aleși din rândul Consilierilor Locali ai Sectorului 1 al Municipiului București și 3 membri din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 1, în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință, identificat conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Comisia de negociere va avea următoarea componență:

Dl./D-na. _____ Consilier Local;

Dl./D-na. _____ Consilier Local;

Dl./D-na. _____ Consilier Local;

Dl./D-na. _____ Consilier Local ;

Dl./D-na. _____ Consilier Local;

D-na Hodîrnău Ana Maria - Consilier asistent - Direcția Investiții;

Dl. Pricop Daniel Ionel - Coordonator Compartiment Cadastru și Patrimoniu;

D-na. Frumosu Angela - Consilier Juridic Superior - Direcția Juridică, Legislatie, Contencios Administrativ.

Art. 2. La finalul negocierilor, în acord cu rezultatul acestora, raportul comisiei cuprinzând propunerea acesteia, va fi înaintat spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Art. 3 - (1) Membrii comisiei vor întreprinde toate demersurile necesare în vederea inițierii procedurilor de evaluare imobiliară a imobilului menționat la art. 1, precum și a obținerii tuturor informațiilor necesare în vederea desfășurării în bune condiții a procesului de negociere cu respectarea prevederilor legale în materie;

- (2) Comisia mixtă de negociere își va desfășura activitatea pe o perioadă de 6 luni de la data constituirii, urmând ca membrii comisiei desemnați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului

Sectorului 1 să asigure suport de specialitate în vederea îndeplinirii obiectivului comisiei, fără a avea atribuții și dreptul de a se implica în procesul de negociere.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, precum și persoanele nominalizate la art. 1 alin. 2), vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

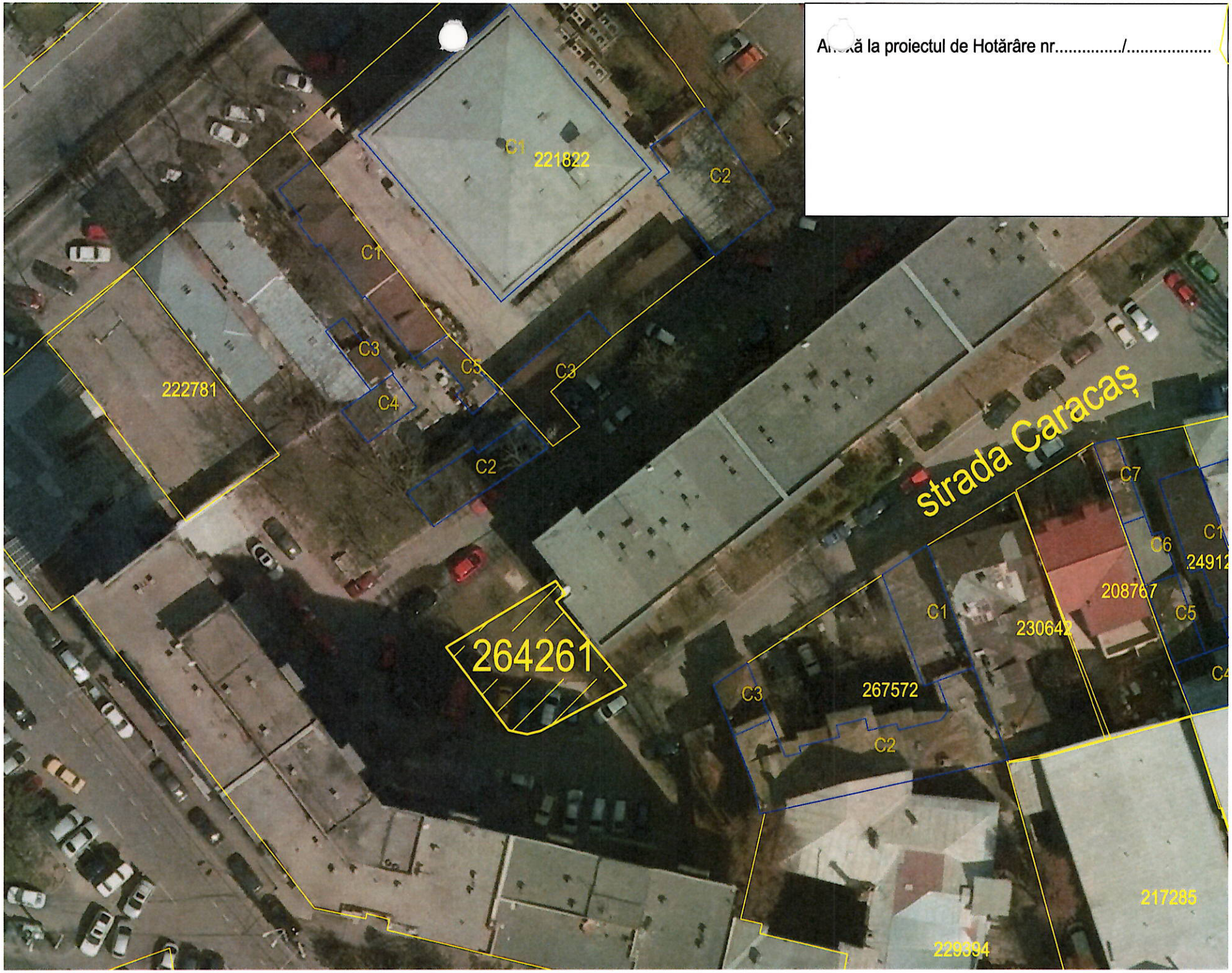
(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1), precum și Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Mirona – Giorgiana Mureșan

Nume Prenume	**Funcția**	**Semnătura**	**Întocmit Avizat / Verificat**	**Data**
Sorescu Mariana	Șef ServiciuTehnică Legislativă,Secretariat și Arhivă		cu respectarea prevederilor Verificat lg 24/2000	26.06.2023
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment		Întocmit	22.06.2023

Anexă la proiectul de Hotărâre nr...../.....



Nr. N 381/22.06.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind constituirea unei Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință

1.1 Descrierea situației actuale:

Prin adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 9795/25.02.2021 și nr. 24567/12.05.2021 doamna Cristu Zoia a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, București, în suprafața de 165 mp, având număr cadastral și carte funciară 264261, fiind transmise și înscrisuri cu privire la constituirea dreptului său de proprietate asupra imobilului sus-menționat.

Astfel, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucure;ti nr. 119 din 29.07.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46 (fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

Luând în considerare solicitarea Sectorului 1, a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 159/29.05.2023 a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Potrivit art. 166, alin. 2 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau private

In conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222
Tel. +40-21 319.10.13; Fax: +40-21 319.10.06
Email: registratura@primaria1.ro
http://www.primariasector1.ro

a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

Totodată, potrivit prevederilor art. 127, alin. 3, din actul normativ anterior menționat Consiliile locale pot organiza, din proprie iniţiativă sau din iniţiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcţionari publici şi alţi specialişti, pe perioadă determinată. Componenţa comisiilor mixte, obiectivele şi perioada de desfăşurare a activităţii acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Şedinţele comisiilor mixte sunt publice.

Astfel, având în vedere aspectele anterior menționate, se impune constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, având nr. cadastral 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință.

Precizăm faptul că, din adresa nr. V.M. 9316/P/12.10.2022 transmisă de instituția Prefectului Municipiului București, înregistrată la Sectorul 1 al Municpiului Bcuurești cu nr. SRS 830/17.10.2022, reiese faptul că, în conformitate cu prevederile Art. 127 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia componenţa comisiilor mixte, obiectivele şi perioada de desfăşurare a activităţii acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale, astfel, membrii nominalizați din cadrul funcționarilor publici trebuie desemnați anterior.

Astfel, prin Dispoziția nr. 2617 din 19.06.2023 a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București au fost numiți 3 membri ai comisiei sus-menționate nominalizați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București

1.3.1 Principiile de bază:

a) principiul legalitatii actelor consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administratiei publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activitati de interes local, in limitele stabilite prin constitutie si prin lege si numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării fată de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

In conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanta de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ,potrivit caruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății;

1.3.2 – Finalitatea:

a) îmbogățirea patrimoniului imobiliar aparținând domeniului public al Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, cu un imobil-teren în vederea extinderii unei instituții de învățământ de stat;

b) crearea de noi locuri în vederea desfășurării procesului educațional la nivel școlar preuniversitar;

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar achiziționării imobilului în vederea asigurării condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor;

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- identificarea imobilului;

- stabilirea situației juridice actuale;

- verificarea și analizarea etapelor parcurse până la data prezentei;

- corespondență și discuții cu proprietarii imobilului;

- analiza cadrului legal;

- analiza celor menționate în adresele Primăriei Municipiului București

- elaborarea Proiectului de hotărâre

- solicitarea către CGMB pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

- împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului Bucuresti, a imobilului în scopul amenajarii unei parcari de reședință

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

- asigurarea condițiilor necesare pentru reluarea procedurilor de negociere în vederea ahiziționării imobilului pornind de la rezultatele unui Raport de evaluare întocmit în concordanță cu standardele de evaluare în vigoare agreate de ANEVAR.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului nr. 119 din 29.07.2022;

- punerea în aplicare a prevederilor HCGMB nr. 159 din 29.05.2023.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane si materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și modificările ulterioare;

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 2617 din 19.06.2023;

In conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

- prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare;

- dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

- adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. cu nr. 9795/25.02.2021 și nr. 24567/12.05.2021, prin care proprietarii imobilului situat în str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), în suprafață de 165 mp și-au exprimat intenția de a vinde terenul;

- Extras de Carte Funciară Pentru Informare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 119 din 29.07.2022;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 159/29.05.2023.

Având în vedere cele mai sus menționate și în temeiul art.136 alin. (1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 ***proiectul de hotărâre privind constituirea unei Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință.***

PRIMAR
ARMAND CLOTILDE MARIE –BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator compartiment		întocmit	22.06.2023
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		întocmit	22.06.2023

In conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222
Tel. +40-21 319.10.13; Fax: +40-21 319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

Nr. 382/22.06.2023

Raport de Specialitate

pentru Proiectul de Hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind constituirea unei Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință

Luând în considerare Referatul de Aprobare N 381/22.06.2023 și Proiectul de Hotărâre privind constituirea unei Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Prin adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 9795/25.02.2021 și nr. 24567/12.05.2021 doamna Cristu Zoia a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, București, în suprafața de 165 mp, având număr cadastral și carte funciară 264261, fiind transmise și înscrisuri cu privire la constituirea dreptului său de proprietate asupra imobilului sus-menționat.

Din analiza documentelor transmise reiese că dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în București, Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, aparține doamnei Cristu Zoia și domnilor Cristu Alexandru și Cristu Mihai, care au dobândit dreptul de proprietate în baza certificatului de moștenitor suplimentar nr. 33/11.04.2008 de pe urma defunctului Cristu Toma, căruia i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenului situat în str. Constantinache Caracaș nr. 60 (actuală Constantin Caracaș nr. 46), sector 1, în suprafață de 165 mp, în temeiul Ordinului nr. 443/29.03.2000 emis de Prefectul municipiului București, în baza căruia a fost eliberat Titlul de proprietate nr. 19801/1/31.03.2000, ulterior fiind făcută punerea în posesie în baza Procesului-Verbal nr.443/19801/14.06.2000.

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

De asemenea, prin Certificatul nr. 32153/9784/21.11.2000 emis de Serviciul Nomenclatură Urbană din cadrul Primăriei Municipiului București, pentru imobilul sus-menționat a fost atribuit provizoriu nr. 46.

Totodată, din Extrasul de Carte Funciară nr. 264261, reiese faptul că nu există înscrieri cu privire la înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrare în cartea funciară a imobilului.

În temeiul prevederilor art. 166, alin. 2 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale administrează, în condiţiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 159/29.05.2023 a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 119 din 29.07.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46 (fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1,

se impune constituirea unei Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință.

Pe de altă parte, având în vedere prevederile art. 127, alin. 3, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, componența comisiilor mixte organizate din inițiativa Consiliilor Locale sau a primarului, precum și obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale, astfel încât, membrii comisiilor

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

nominalizați din cadrul funcționarilor publici trebuie desemnați anterior, așa cum reiese și din adresa nr. V.M. 9316/P/12.10.2022 transmisă de instituția Prefectului Municipiului București, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. SRS 830/17.10.2022.

Prin urmare, prin Dispoziția nr. 2617 din 19.06.2023 a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București au fost numiți 3 membri ai comisiei sus-menționate nominalizați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Muncipiului București.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind constituirea unei Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință.

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- Hotărârea nr. 159/29.05.2023 a Consiliului General al Municipiului București;
- Hotărârea nr. 119 din 29.07.2022 a Consiliului Local al Sectorului 1;
- adresa instituției Prefectului Municipiului București nr. V.M. 9316/P/12.10.2022;
- Dispoziția nr. 2617 din 19.06.2023 a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Extras de carte funciară pt. informare 264261- neutilizabil în circuitul civil.

Coordonator Compartiment,

Daniel Pricop

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	22.06.2023

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, strada Constantin Caracaș nr. 46 (fost 60) Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 192293/16.12.2022 şi raportul de specialitate al Direcţiei Patrimoniu nr. 191166/15.12.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 138/20.12.2022, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 116/20.12.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 421/21.12.2022 si avizul Comisiei juridice si de disciplină nr. 694/22.12.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti:

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 119/29.07.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, strada Constantin Caracaș nr. 46 (fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se împuternicește Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, în condițiile legilor în vigoare, imobilul – teren situat în București, strada Constantin Caracaș nr. 46 (fost 60) Sector 1, având numărul cadastral și cartea funciară 264261, imobil ce se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1, va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință.

Art.3 Imobilul menționat la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi inventariat de către administrator.

Art.4 Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului menționat la art. 1, precum și a realizării lucrărilor de amenajare a parcării de reședință, se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.5 Schimbarea destinației imobilului menționat la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.6 Documentația cadastrală va fi actualizată pe baza datelor și documentelor deținute de către Sectorul 1 al Municipiului București, în numele Municipiului București.

Art.7 Sectorul 1 al Municipiului București, are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară, a imobilului menționat la art. 1 și a dreptului de administrare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2023.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Răzvan - Aurel Mitu

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Georgiana Zamfir

ROMÂNIA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL

București, 29.05.2023
Nr. 159

Plan de amplasament și delimitare al imobil... at în Strada Dr.Constantin Caracaș nr. 4 ...ector 1 București

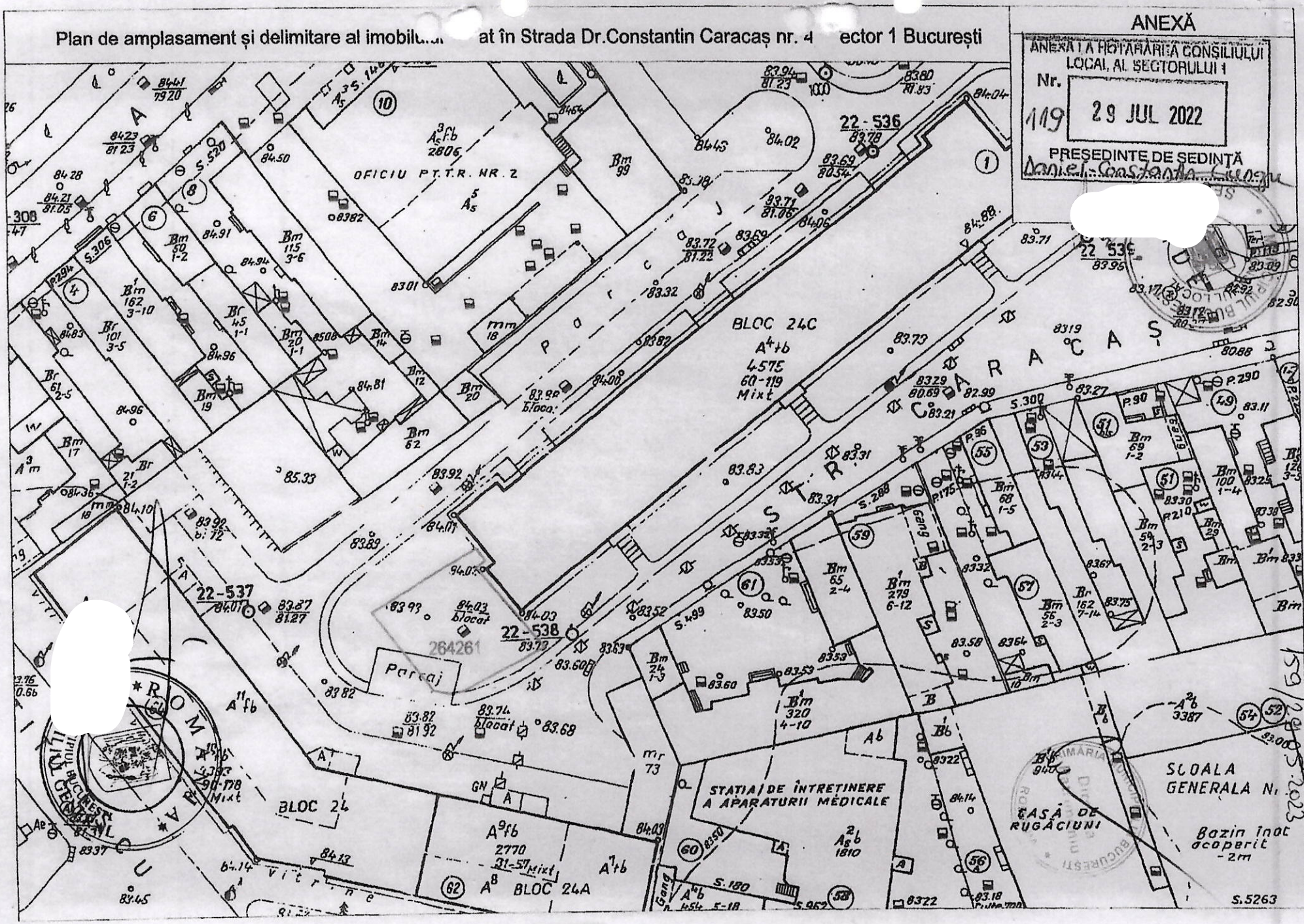
ANEXĂ

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 119 29 JUL 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniel-Constantin Crăciun



Anexa la HCGMB nr. 159/29.05.2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	122862
Ziua	05
Luna	12
Anul	2019

Cod verificare
100077292822

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 264261 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Caracas Constantin, Nr. 46, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	264261	165	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47261 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. 19801/1, din 31/03/2000 emis de PREFECTURA MUN.BUC. (act administrativ nr. 443/19801/1/14-06-2000 emis de CONS LOCAL SECT 1; act notarial nr. 33/11-04-2008 emis de BNP OPREA ALEXANDRA RODICA; act administrativ nr. 222568/02-07-2014 emis de ADM FIN SECT 1; act administrativ nr. 222561/02-07-2014 emis de ADM FIN SECT 1; act notarial nr. 222548/02-07-2014 emis de ADM FIN SECT 1;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **CRISTU ZOIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CRISTU ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CRISTU MIHAI**	
96646 / 31/10/2018		
Act Administrativ nr. 1667478/19846/2018, din 25/10/2018 emis de PMB;		
B4	se noteaza adresa postala provizorie a imobilului si anume, nr. 46 pe STRADA CONSTANTIN CARACAS, doctor, definitivarea acesteia urmand a se face dupa intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate cu adresa postala atribuita	A1
122862 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. 12222417, din 05/12/2019 emis de extras cf; Act Administrativ nr. 1685222/24402, din 10/12/2018 emis de adeverinta numar postal;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a definitivarii adresei postale a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

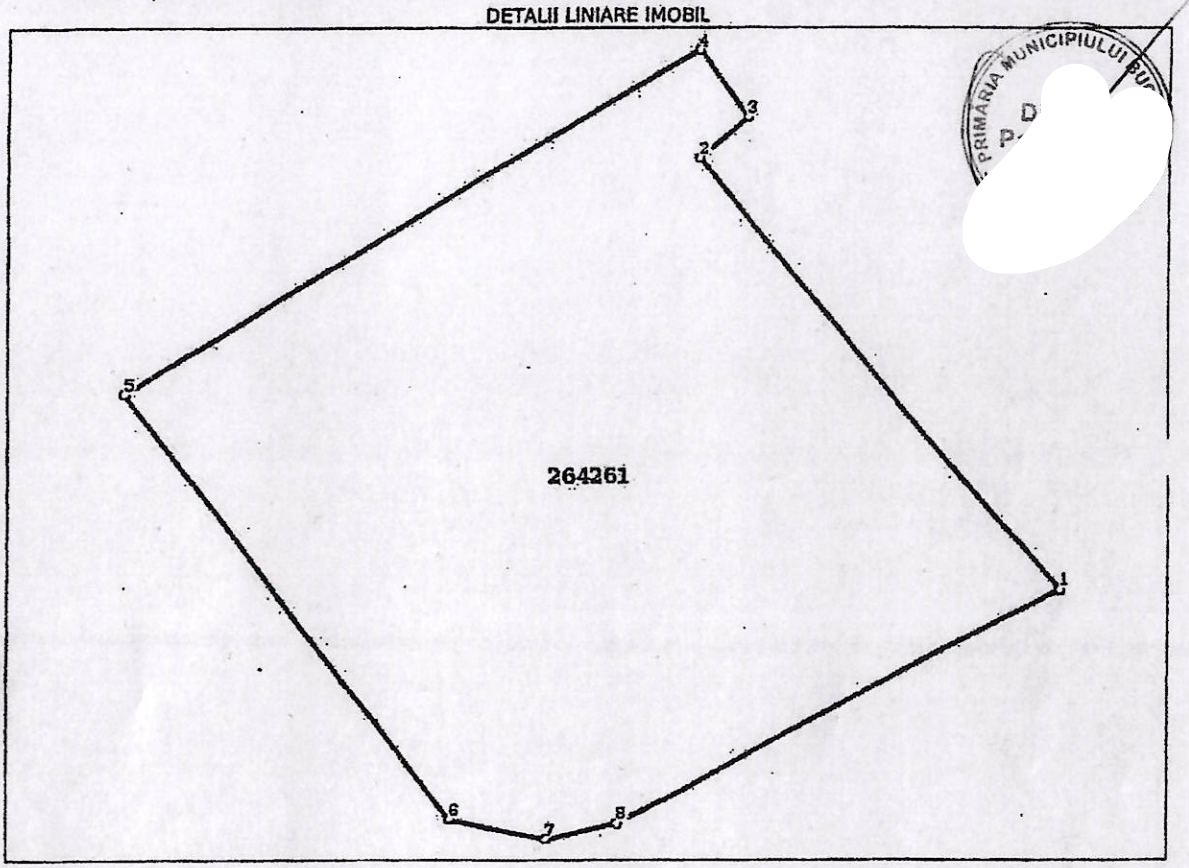
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
264261	165	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	-	-	-	teren neimprejmuit, compus din spr verde si parcare, dobandit in ba. Legii18/1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	11.634
2	3	1.328
3	4	1.743
4	5	13.659
5	6	11.089
6	7	2.011

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
7	8	1.477
8	1	10.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.758614/05-12-2019 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluţionării,
07-01-2020
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
GABRIELA MIHAELA DINU

Referent,

(parafa şi semnătura)

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziţionării, în numele şi pe seama Municipiului Bucureşti, a imobilului situat în Bucureşti, str. Constantin Caracaş nr. 46 (fost 60), Sector 1, având număr cadastral şi carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reşedinţă şi transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-144/12.07.2022 ;

Referatul de aprobare nr. N/406/09.06.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Ţinând seama de Raportul de specialitate nr. N/407/09.06/2022 al Direcţiei Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu şi Registru Agricol, nr. G/2694/14.07.2022 al Direcţiei Management Economic, nr. J-1817/15.07.2022 al Direcţiei Investiţii şi nr. M-3/159/14.07.2022 al Direcţiei Juridice, Legislaţie, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Nota de rectificare a erorii materiale nr. C/47/29.07.2022 întocmită de Secretarul General al Sectorului 1 ;

Având în vedere Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite şi taxe locale, al Comisiei de comerţ, prestări servicii către populaţie şi promovarea iniţiativei private şi al Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituţiei României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând seama de prevederile art.29 alin (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu dispoziţiile art. 866, art. 867, art. 868, art. 869 şi ale art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) şi alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în şedinţă ordinară

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- Se solicită Consiliului General al Municipiului Bucureşti împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziţionării, în numele şi pe seama Municipiului Bucureşti, a imobilului situat în Bucureşti, str. Constantin Caracaş nr. 46 (fost 60), Sector 1, având număr cadastral şi carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reşedinţă şi transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

Art.2.- Imobilul menționat la art.1, situat în Municipiul București, este format din teren intravilan în suprafață de 165 m și se identifică conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Prețul de achiziție al imobilului se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.4.- Ulterior transmiterii în administrarea Sectorului 1 a imobilului menționat la art.1, acesta va fi dat în administrare Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parcării de reședință.

Art.5.- Retragerea dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului de achiziție, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art.6.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru și 9 abțineri, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 29.07.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu

CONTRASEMNEAZĂ,

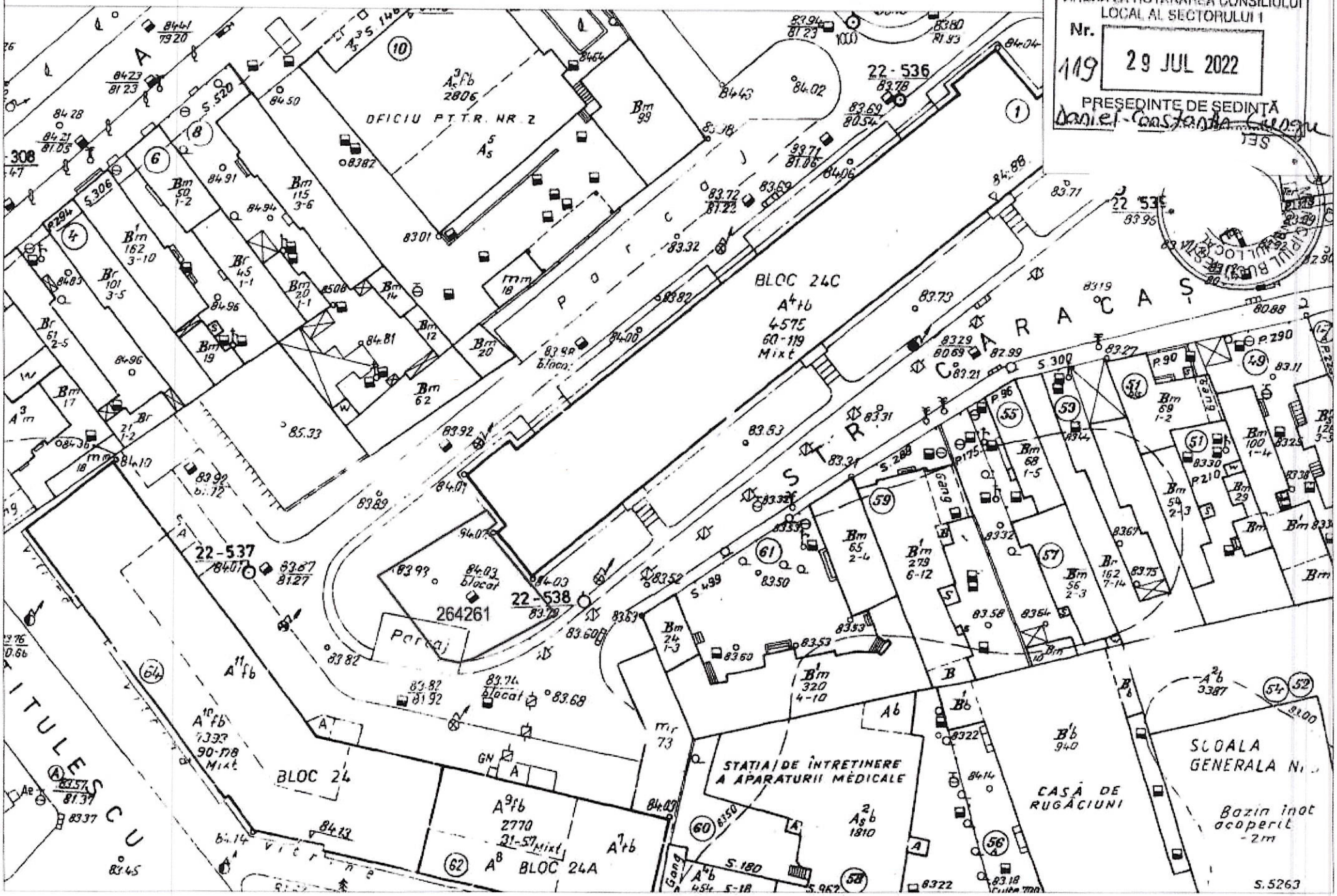
SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 119
Data: 29.07.2022

Plan de amplasament și delimitare al imobilului s at în Strada Dr.Constantin Caracaș nr. 4 ector 1 București

ANEXĂ

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 119 29 JUL 2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniel-Constantin Crivăț



Nr. K/3058/19.10.2022

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUŢIA PREFECTULUI - MUNICIPIUL BUCUREŞTI

Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti
REGISTRATURA GENERALĂ
17. OCT. 2022
Nr. înregistrare: 830

Nr. V.M./9316/P/12.10.2022
Operator de date cu caracter personal nr. 3058

Către,

Primăria Sectorului 1
Doamnei Primar al Sectorului 1, Clotilde – Marie Brigitte Armand

Ca urmare a exercitării dreptului de control al legalităţii actelor administrative adoptate sau emise de autorităţile publice locale, atribuţie conferită prefectului de art. 200, art. 249 alin. 4, art. 252 alin. 1 lit. c şi art. 255 alin. 1 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privnid codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Vă rugăm să ne transmiteţi punctul dumneavoastră de vedere cu privire la aspectele reţinute în urma verificării legalităţii hotărârilor:

- **nr. 44 din 13.04.2022**

Din articolul 3 alin. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022 rezultă că se aprobă predarea amplasamentului conform C.F. 215318 către Compania de Investiţii şi Dezvoltare Sectorul 1 S.A. şi asigurarea condiţiilor pentru „Modernizarea şi refuncţionalizarea imobilului situat în Bulevardul Apicultorilor nr. 1, Sector 1, Bucureşti, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învăţământ (Şcoala Gimanzială nr. 6)". La alineatul 2 al art. 3 se predau documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie, documentaţiile tehnice conexe şi auditul energetic. La articolul 5 este prevăzut că finanţarea obiectivului de investiţii se va face din fondurile bugetului local alocate Companiei de Investiţii şi Dezvoltare Sector 1 S.A., precum şi din alte surse legal constituite cu această destinaţie.

Atribuţiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti sunt cele prevăzute de art. 166 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările

„Document care conţine date cu caracter personal protejate de Regulamentul general privind protecţia datelor"

013701 Bucureşti, Piaţa Presei libere nr. 1, corpul B, sectorul 1
Telefon: 021 312 65 25 Fax: 021 312 25 33
http://b.prefectura.mai.gov.ro/ E-mail: prefect@mai.gov.ro

ulterioare. Conform prevederilor acestui articol Consiliul Local Sector 1 al Municipiului Bucureşti nu are în atribuţii predarea de amplasamente pentru realizarea de lucrări ci administrează, în condiţiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti. Această atribuţie poate fi exercitată numai pe baza împuternicirii exprese dată prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022 a fost întemeiată pe prevederile art. 166 alin.2 lit. k şi l care prevăd:

„ k) aprobă, în limitele competenţelor lor, documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes local şi asigură condiţiile necesare pentru realizarea lor, în concordanţă cu prevederile planului urbanistic general al municipiului Bucureşti şi ale regulamentului aferent;

l) asigură, potrivit competenţelor lor, condiţiile necesare bunei funcţionări a instituţiilor şi serviciilor publice de educaţie, sănătate, cultură, tineret şi sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc şi controlează activitatea acestora."

În conformitate cu prevederile art. 80 din Legea nr. 24/2000 în formula introductivă a proiectului de act normativ adoptat sau emis de autorităţile administraţiei publice locale se menţionează, pe lângă temeiurile juridice pe baza şi în executarea cărora actul a fost emis, şi temeiul legal din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Din acest fapt rezultă că se puteau aproba doar primele două articole din hotărâre, celelalte neintrând în competenţa Consiliului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, acesta neavând atribuţii de a preda amplasamente şi nici de a stabili procedura de derulare a unei achiziţii publice cu privire la achiziţionarea lucrărilor pentru obiectivul de investiţii. Modalitatea şi procedura de atribuire a unui contract de execuţie lucrări (strategia de contractare) este atributul aparatului de specialitate al primarului.

Predarea amplasamentelor pentru executarea lucrărilor aferente obiectivelor de investiţii se face după contractarea lucrărilor conform legislaţiei în domeniul achiziţiilor publice.

De asemenea, stabilirea, în sarcina Companiei de Investiţii şi Dezvoltare Sectorul 1 S.A., de a primi amplasamente, de a derula un proiect şi de a contracta lucrări pentru obiectiv de investiţii, excede atribuţiilor Consiliului Local.

Conform art. 13 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare, un act normativ poate

„Document care conţine date cu caracter personal protejate de Regulamentul general privind protecţia datelor"
011701 Bucureşti, Piaţa Presei Libere nr. 1, corpul B, sectorul 1
Telefon: 021 312 65 20 Fax: 021 312 25 33
http://b.prefectura.mai.gov.ro E-mail: prefect@mai.gov.ro

cuprinde reglementări şi din materii conexe doar în măsura în care acestea sunt indispensabile realizătii scopului urmărit prin actul normativ, ori după cum se poate observa în situaţia de faţă art. 3,4,5 şi 6 nu sunt indispensabile realizării scopului actului normativ şi anume de aprobarea a documentaţiei şi indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţie.

Articolul 78 din Legea nr. 24/2000 prevede că ***actele normative ale autorităţilor administraţiei publice locale se adoptă ori se emit*** pentru reglementarea unor activităţi de interes local, în limitele stabilite prin Constituţie şi prin lege şi ***numai în domeniile în care acestea au atribuţii legale***.

- **nr.48 din 13.04.2022**

Titlul hotărârii dar şi articolul 1 al acesteia prevăd că se solicită acordul Consiliului General al Municipiului Bucureşti în vederea transmiterii în folosinţă gratuită a imobilului situat în strada General Berthelot nr. 20, aparţinând Şcolii Gimanziale Speciale nr. 10, către Liceul Dimitrie Paciurea, în vederea derulării activităţilor de învăţământ.

Articolul 108 Cod administrativ prevede:

"Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege.

Instituţia de utilitate publică este, conform art. 5 lit. aa din Codul administrativ, persoana juridică de drept privat care, potrivit legii, a obţinut statut de utilitate publică.

Conform art. 287 alin. 2 din Codul administrativ autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale exercită dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale.

- **nr.51 din 13.04.2022**

Din titlul hotărârii rezultă constituirea unei comisii mixte pentru verificarea execuţiei bugetare, la sfârşitul trimestrului al II –lea, a instituţiilor din subordinea Consiliului Local Sector 1.

Articolul 127 alin. 3 din Codul administrativ prevede că se pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.

Din articolul 1 al Hotărârii rezultă că se constituie comisia mixtă care va fi alcătuită din 5 consilieri locali, nominalizați, și 5 funcționari publici, nenominalizați, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și din instituțiile subordonate consiliului local.

Așa cum rezultă din prevederile legale în materie funcționarii publici care vor face parte din comisie trebuiau nominalizați. Articolul 127 alin. 3 teza a II-a din Cod administrativ precizează că se stabilește prin hotărârea consiliului local care este componența comisiei mixte.

- **nr. 58 din 13.04.2022**

Din analiza actelor de prezentare rezultă faptul că s-a dorit aprobarea demersurilor ce ar avea ca rezultat actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Amenajare parcare subterană în zona străzii Banu Manta" și demararea procedurilor legale privitoare la obiectivul de investiții. Acești indicatori au fost aprobați inițial în anul 2011 prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 173/2011. Conform prevederilor art. 154 alin. 1 din Codul administrativ rezultă că primarul asigură punerea în aplicare a hotărârilor consiliului și dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea hotărârilor consiliului local.

În fapt, hotărârea nu aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului și nu este corect întemeiată având în vedere că temeiul invocat, art. 166 alin. 2 lit. g prevede atribuția consiliului de administrare, în condițiile legii, a bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București. Articolul 1 al hotărârii aprobă actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții. În această situație se poate observa că hotărârea adoptată nu cuprinde anexe în al căror conținut să se regăsească noua documentație și noii indicatori.

- **nr. 63 din 13.04.2022**

Din actele de prezentare ale hotărârii rezultă că Centrul Comunitar Odăi, a cărui înființare s-a aprobat prin Hotărârea 63/13.04.2022, există deja și este organizat în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Sector 1 încă din anul 2019 conform Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 358/2019, în aceeași formă ca în cea aprobată prin noua hotărâre, respectiv centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și adulți și în aceeași

locație, respectiv Șos. Odăi nr. 3-5. Aceaastă structură a fost menținută și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 240/2020.

Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, reglementează evitarea paralelismelor în procesul de legiferare. Conform art. 16 alin. 1,2 și 3 este interzisă instituirea aceloraşi reglementări în mai multe articole sau alineate din acelaşi act normativ ori în două sau mai multe acte normative. În cazul existenței unor paralelisme acestea vor fi înlăturate fie prin abrogare, fie prin concentrarea materiei în reglementări unice.

- **nr. 65 din 13.04.2022**

Atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București sunt cele prevăzute de art. 166 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor acestui articol, Consiliul Local Sector 1 al Municipiului București nu are în atribuții predarea de amplasamente pentru realizarea de lucrări, ci administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București. Această atribuție poate fi exercitată numai pe baza împuternicirii exprese dată prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

În preambulul Hotărârii nu este menționat actul administrativ prin care i-a fost transmisă Administrației Domeniului Public Sector 1 exercitarea dreptului de administrare a amplasamentelor (neidentificate).

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/13.04.2022 a fost întemeiată pe prevederile art. 166 alin. 2.

În conformitate cu prevederile art. 80 din Legea nr. 24/2000 în formula introductivă a proiectului de act normativ adoptat sau emis de autoritățile administrației publice locale se menționează, pe lângă temeiurile juridice pe baza și în executarea cărora actul a fost emis, și temeiul legal din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 166 din Codul administrativ, la alineatul 1, prevde că atribuțiile prevăzute la art. 129 sunt îndeplinite de Consiliul General al Municipiului București, iar la alineatul 2 sunt prevăzute atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Sectorului 1 al Municipiului București 65/13.04.2022 prevede predarea unor amplasamente neidentificate în vederea construirii parcărilor rezidențiale pentru biciclete/trotinete, precum și a altor mijloace de transport alternativ „VELO PARKING". Consiliul Sectorului 1 al Municipiului București nu are atribuții

de a preda amplasamente şi nici de a stabili procedura de derulare a unei achiziţii publice cu privire la achiziţionarea lucrărilor pentru obiectivul de investiţii. Modalitatea şi procedura de atribuire a unui contract de execuţie lucrări (strategia de contractare) este atributul autorităţii publice care are în administrare imobilul.

Predarea amplasamentelor pentru executarea lucrărilor aferente obiectivelor de investiţii se face după contractarea lucrărilor conform legislaţiei în domeniul achiziţiilor publice.

De asemenea, stabilirea, în sarcina Companiei de Investiţii şi Dezvoltare Sectorul 1 S.A., de a primi amplasamente, de a derula un proiect şi de a contracta lucrări pentru obiectiv de investiţii, excede atribuţiilor Consiliului Local.

Articolul 78 din Legea nr. 24/2000 prevede că actele normative ale autorităţilor administraţiei publice locale se adoptă ori se emit pentru reglementarea unor activităţi de interes local, în limitele stabilite prin Constituţie şi prin lege şi numai în domeniile în care acestea au atribuţii legale.

- **nr. 66 din 13.04.2022**

Atribuţiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti sunt cele prevăzute de art. 166 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare. Conform prevederilor acestui articol, Consiliul Local Sector 1 al Municipiului Bucureşti nu are în atribuţii predarea de amplasamente pentru realizarea de lucrări ci administrează, în condiţiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti. Această atribuţie poate fi exercitată numai pe baza împuternicirii exprese dată prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

Din actele de prezentare dar şi din preambulul Hotărârii nu rezultă în baza cărui act exercită dreptul de administrare Administraţia Domeniului Public al Muncipiului Bucureşti.

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 66/13.04.2022 a fost întemeiată pe prevederile art. 166 alin. 2.

În conformitate cu prevederile art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare, în formula introductivă a proiectului de act normativ adoptat sau emis de autorităţile administraţiei publice locale se menţionează, pe lângă temeiurile juridice pe baza şi în executarea cărora actul a fost emis, şi temeiul legal din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Articolul 166 din Codul administrativ, la alineatul 1, prevde că atribuțiile prevăzute la art. 129 sunt îndeplinite de Consiliul General al Municipiului București, iar la alineatul 2 sunt prevăzute atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Sectorului 1 al Municipiului București 65/13.04.2022 prevede predarea amplasamentului Parcului „Ion I.C. Brătianu" în vederea reabilitării și modernizării. Consiliul Sectorului 1 al Municipiului București nu are atribuții de a preda amplasamente și nici de a stabili procedura de derulare a unei achiziții publice cu privire la achiziționarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții. Modalitatea și procedura de atribuire a unui contract de execuție lucrări (strategia de contractare) este atributul autorității publice care are în administrare imobilul.

Predarea amplasamentelor pentru executarea lucrărilor aferente obiectivelor de investiții se face după contractarea lucrărilor conform legislației în domeniul achizițiilor publice.

De asemenea, stabilirea, în sarcina Companiei de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., de a primi amplasamente, de a derula un proiect și de a contracta lucrări pentru obiectiv de investiții, excede atribuțiilor Consiliului Local.

Articolul 78 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, prevede că actele normative ale autorităților administrației publice locale se adoptă ori se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să dispuneți verificarea și analizarea de urgență a celor solicitate, urmând să ne fie comunicat cu celeritate un punct de vedere sau măsurile adoptate.

Cu aleasă considerație,

Prefect
Tomi GREBLA

„Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general privind protecția datelor"

010701 București, Piața Presei Libere nr. 1, corpul B, sectorul 1
Telefon: 021 312 65 25 Fax: 021 312 25 33
http://b.prefect.ro.mai.gov.ro/ E-mail: prefect@mai.gov.ro

DISPOZIȚIA Nr. 2617/19.06.2023

privind numirea în cadrul Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință

Văzând Referatul Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol cu numărul N. 368/14.06.2023 privind solicitarea de numire în cadrul Comisiei de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință, a 3 reprezentanți din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând cont de Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 159/29.05.2023 a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 119 din 29.07.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46 (fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1;

Luând în considerare adresa nr. V.M. 9316/P/12.10.2022 transmisă de instituția Prefectului Muncipiului București, din care reiese că, ținând cont de prevederile Art. 127 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 potrivit căruia componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale, astfel încât membrii nominalizați din cadrul funcționarilor publici trebuie desemnați anterior;

În temeiul art.155 alin. (1), lit. e) și art.196, alin.(1) lit(.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 222 03 0(
Email: registratura@primaria1.r(
http://www.primariasector1..ro.r(

PRIMARUL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D I S P U N E:

Art.1. - Se numesc în cadrul Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință, 3 reprezentanți din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, după cum urmează:

1.) **Hodîrnău Ana Maria** - Consilier asistent - Direcția Investiții;

2.) **Pricop Daniel Ionel** - Coordonator Compartiment Cadastru și Patrimoniu;

3.) **Frumosu Angela** - Consilier Juridic Superior - Direcția Juridică, Legislatie, Contencios Administrativ.

Art. 2.- Membrii Comisiei nominalizați la art. 1 vor întreprinde toate măsurile necesare în vederea inițierii procedurilor necesare evaluării imobiliare a imobilului situat în str. Constantin Caracaș nr. 46 (fost 60), Sector 1, București.

Art.3.- Membrii Comisiei nominalizați la art. 1, vor asigura secretariatul Comisiei;

Art.4.- Prevederile prezentei Dispoziții vor fi aduse la îndeplinire de către membrii Comisiei nominalizați la art. 1;

Art.5.- (1) Împotriva prezentei dispoziții se poate face plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul – secția administrativ – fiscală de la domiciliul reclamantului sau pârâtului.

Art.6.- Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei, persoanelor menționate la art. 1, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

A P R O B A T
P R I M A R,
ARMAND CLOTILDE MARIE BRIGITTE

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 01122
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 222 03 0
Email: registratura@primarias1.r
http://www.primariasector1..ro.r

Nume Prenume	Funcția	Subdiviziunea administrativ – teritorială/ Compartimentul funcțional	Semnătura	Data
Contrasemnează pentru legalitate, Mirona Giorgiana Mureșan	Secretar General	Sectorul 1 al Municipiului București		15. IUN. 2023
Beatrice – Florentina Moja	Șef Serviciu	Serviciul Legislatie și Avizare Contracte		
Verificat, Pricop Daniel	Coordonator Compartiment	Cadastru și Patrimoniu		14.06.2023
Întocmit, Mihai Astancăi	Insp. de spec.	Directia Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		14.06.2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 264261
COPIE

Carte Funciară Nr. 264261 Bucuresti Sectorul 1

Neautorizat circuitului civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Caracas Constantin, Nr. 46, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	264261	165	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47261 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. 19801/1, din 31/03/2000 emis de PREFECTURA MUN.BUC. (act administrativ nr. 443/19801/1/14-06-2000 emis de CONS LOCAL SECT 1; act notarial nr. 33/11-04-2008 emis de BNP OPREA ALEXANDRA RODICA; act administrativ nr. 222568/02-07-2014 emis de ADM FIN SECT 1; act administrativ nr. 222561/02-07-2014 emis de ADM FIN SECT 1; act notarial nr. 222548/02-07-2014 emis de ADM FIN SECT 1;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CRISTU ZOIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CRISTU ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CRISTU MIHAI**	
96646 / 31/10/2018		
Act Administrativ nr. 1667478/19846/2018, din 25/10/2018 emis de PMB;		
B4	se noteaza adresa postala provizorie a imobilului si anume, nr. 46 pe STRADA CONSTANTIN CARACAS, doctor, definitivarea acesteia urmand a se face dupa intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate cu adresa postala atribuita	A1
122862 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. 12222417, din 05/12/2019 emis de extras cf; Act Administrativ nr. 1685222/24402, din 10/12/2018 emis de adeverinta numar postal;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a definitivarii adresei postale a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

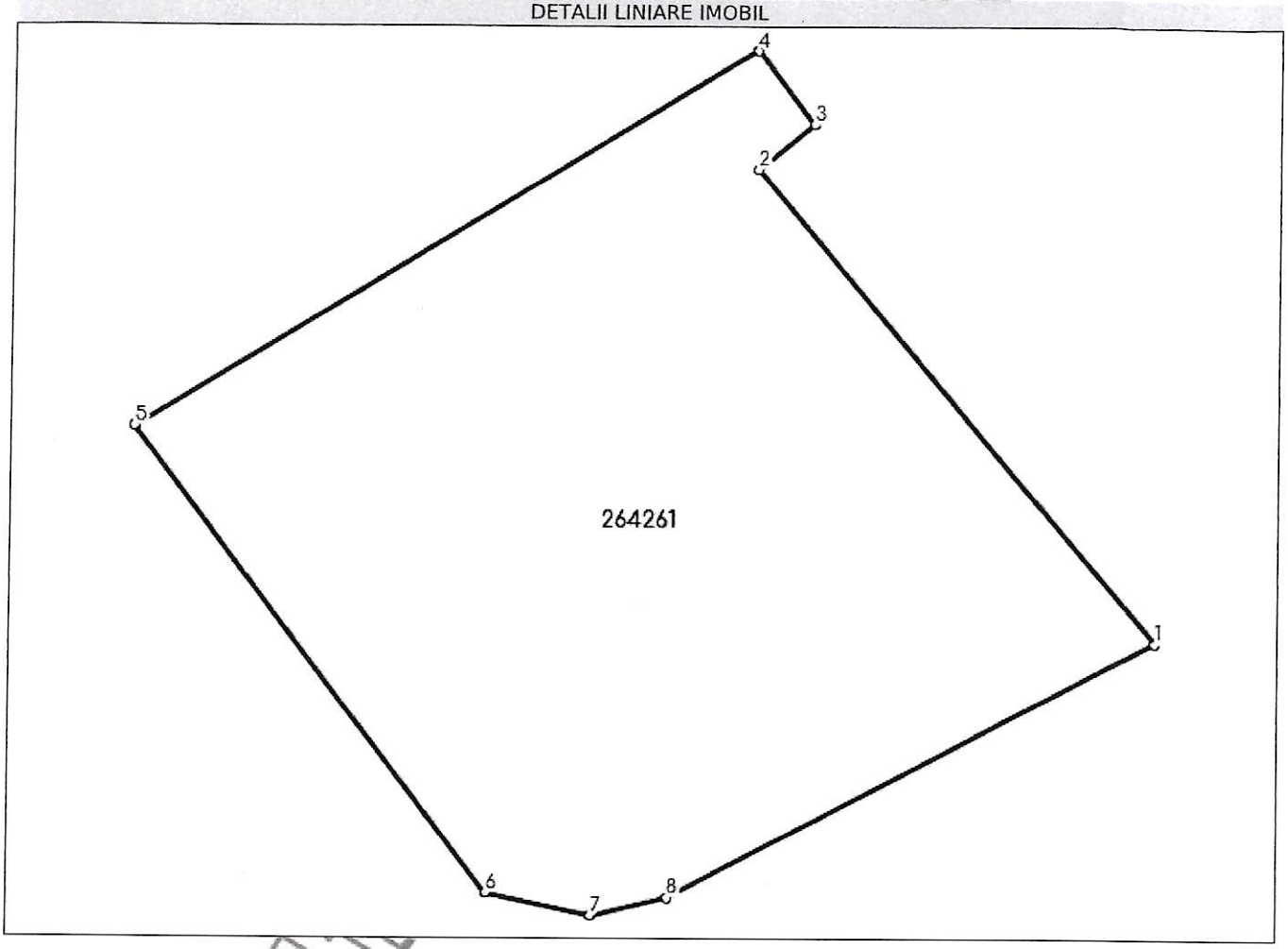
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
264261	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	-	-	-	teren neimprejmuit, compus din spatiu verde si parcare, dobandit in baza Legii18/1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.634
2	3	1.328
3	4	1.743
4	5	13.659
5	6	11.089
6	7	2.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.477
8	1	10.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/3/170/ 27.06.2023 **K2-158**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unei Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 159/29.05.2023 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință și a Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 119 din 29.07.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46 (fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 și totodată, emiterea de către primarul Sectorului 1 a Dispoziția nr. 2617 din 19.06.2023 a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București privind numirea în cadrul Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), în scopul amenajării unei parcări de reședință este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 1 privind constituirea unei Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință.

Reiterăm motivele de fapt și de drept pentru care au fost adoptate actele administrative care vor fi menționate în continuare:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului Bucureşti sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Astfel, prin adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 9795/25.02.2021 și nr. 24567/12.05.2021 doamna Cristu Zoia a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Constantin Caracaș nr. 46 (fost 60), Sector 1, București, în suprafață de 165 mp, având număr cadastral și carte funciară 264261, fiind transmise și înscrisuri cu privire la constituirea dreptului său de proprietate asupra imobilului sus-menționat.

Deși nu este anexat documentației un certificat de urbanism pentru informare și cunoscând că în decursul timpului a existat o corespondență "bogată" în legătură cu posibilitatea edificării unei construcții, ba mai mult, am având în vedere informația de la momentul corespondenței, faptul că terenul din str. Constantin Caracaș nr.46 figurează în Registrul Spațiilor Verzi afișat al Primăriei Municipiului București mențiunea din cuprinsul certificatul de urbanism nr.97/12/C/25743/22.01.2015 cu privire la faptul că terenul este neconstruibil este fondată.

Vom considera că, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Parimoniu și registru Agricol s-a informat suficient preizând faptul că, prin adresa nr. N337/E/458/ 23.05.2022 emisă de Compartimentul Informare Urbanistică din cadrul instituției Sectorului 1 al Muncipiului București, a fost comunicată direcției noastre situația urbanistică a imobilului situat în str. Constantin Caracaș nr. 46, Sector 1, din care reiese faptul că, **realizarea de parcaje la sol și multietajate, reprezintă utilizări admise în ceea ce privește acest imobil.**

Potrivit art. 166, alin. 2 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Totodată, potrivit prevederilor art. 127, alin. 3, din actul normativ anterior menționat Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici şi alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.

Astfel, având în vedere aspectele anterior menționate, se impune constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, având nr. cadastral 262740, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.**

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului

București, în calitatea sa de subdiviziune administativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, este necesară obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Ținând cont că atribuția Consiliului Local al Sectorului 1 de a administra bunurile proprietate publică a municipiului București, de pe raza Sectorului 1, poate fi exercitată numai pe baza împuternicirii exprese date pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București urmează să fie aprobată împuternicirea Consiliului Local Sector 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiului București, str.Căpâlna nr.5, Sector 1, în vederea amenajării unei parcări.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 159/29.05.2023 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 119 din 29.07.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46 (fost 60), Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 264261, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1;

-adresa nr. V.M. 9316/P/12.10.2022 transmisă de instituția Prefectului Municipiului București, conform căreia, componența comisiilor mixte organizate din inițiativa Consiliilor Locale sau a

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

primarului, precum și obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale, astfel încât, membrii comisiilor nominalizați din cadrul funcționarilor publici trebuie desemnați anterior;

Dispoziția nr. 2617 din 19.06.2023 a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București privind numirea în cadrul Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), în scopul amenajării unei parcări de reședință.

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 127, alin. (3), art. 139, alin (1), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: conform referatului de aprobare

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

10.Măsuri concrete de implementare: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2021, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ " nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat".

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind constituirea unei Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință, se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat /Întocmit	27.06.2023

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

K2-158

NR. G/2652/27.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unei Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință

Văzând Referatul de aprobare nr. 381/22.06.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București si Raportul de specialitate nr. 382/22.06.2023, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, ținând seama de Dispoziția nr. 2617 din 19.06.2023 a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București privind numirea în cadrul Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), în scopul amenajării unei parcări de reședință, impactul financiar asupra bugetului nu se reflectă în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind constituirea unei Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Constantin Caracaș nr. 46(fost 60), Sector 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință.

Direcția Management Economic,

Director Executiv,
MARIUS PETRE

Întocmit:	Funcția	Semnatura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		27.06.2023

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro