



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.45 din 21.04.2023

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare bretea de legătură între str. Trandafirilor și str. Taberei, comuna Cornetu, județul Ilfov"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 44 alin. (3) din Constituția României, republicată;
- b) art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (2) teza a doua, alin. (3) lit. d⁴), art. 4, art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 7 și art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 1 alin. (2), alin. (5) și alin. (6), art. 4 alin. (2) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011,
- d) art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- e) Anexa nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare, pozițiile 237, 238, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247,
- f) art. 41, art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 16933 din 21.04.2023 al Primarului comunei Cornetu, județul Ilfov, în calitate de inițiator;
- b) Raportul de specialitate nr. 16942 din 21.04.2023 al Compartimentului Achiziții publice și monitorizare contracte din cadrul Primăriei Cornetu, județul Ilfov;
- c) Avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, servicii și comerț;
- d) Avizul comisiei de specialitate nr. 3 pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relațiilor cu aceștia;
- e) Hotărârea Consiliului Local Cornetu, județul Ilfov nr. 99 din 28.12.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare bretea de legătură între strada Trandafirilor și strada Taberei în localitatea Cornetu, județul Ilfov";
- f) Procesul-verbal de recepție nr. 131/2023 întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;
- g) Raportul de evaluare nr. 2023-73 întocmit de PST APPRAISAL SRL,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNETU

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare bretea de legătură între str. Trandafirilor și str. Taberei, comuna Cornetu, județul Ilfov", în suprafață de 4528 mp, potrivit Planului topografic realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, în vederea identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere avizat și recepționat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov prin Procesul-verbal nr. 131/2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare bretea de legătură între str. Trandafirilor și str. Taberei, comuna Cornetu, județul Ilfov", situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, expropriator fiind Comuna Cornetu, județul Ilfov.

Art. 3 - Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată ce sunt afectate de coridorul de expropriere, proprietarii sau deținătorii acestora, identificați pe baza evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și ale Comunei Cornetu, județul Ilfov, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor stabilite în baza raportului de evaluare, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aproba alocarea de la bugetul local al comunei Cornetu, județul Ilfov a sumelor individuale, aferente despăgubirilor prevazute la art. 3, în cuantum total de 843.764,39 lei și virarea într-un cont deschis pe numele Comunei Cornetu, județul Ilfov, în calitate de expropriator, în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 5 - Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 6 - Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art. 1, se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Consiliului Local și prin afișare pe pagina de internet a Comunei Cornetu, județul Ilfov.

Art. 7 - Primarul comunei Cornetu, județul Ilfov va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de resort din cadrul Primăriei comunei Cornetu, județul Ilfov.

Art. 8 - Prezentul act normativ va fi comunicat, prin grija secretarului general al comunei Cornetu, județul Ilfov:

- Instituției Prefectului județul Ilfov;
- primarului comunei Cornetu, județul Ilfov,
- compartimentelor de resort din cadrul Primăriei comunei Cornetu, județul Ilfov.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CORNETU
Adrian-Eduard STOICA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CORNETU
Daniela VASILESCU