



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 29479/04.07.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarii Planului Urbanistic Zonal: SMF COMPANY SRL, VOLCESCU ADRIAN – IOAN, MANGEA MONICA - LUIZA, elaborată de SC DE URBAN FACTORY SRL, proiect nr. 40/2021 și înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 25649/07.06.2023, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE", extravilan localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 411495 Ghiroda**, Suprafața CF = 6153 mp,

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 1006/15.11.2021, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 41 din 26.05.2023, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – PUZ "DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE", extravilan localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 411495 Ghiroda**

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**