



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
TECHIRGHIOI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.110 din 13.06.2023

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului aparținând domeniului public al orașului Techirghiol, situat în str. Dr. V. Climescu nr.1A, lot 1/2/4, cu funcțiune de Miniparc acvatic, terenuri de agrement și alimentare publică, format din teren în suprafața de 6938 mp și construcție C1 - suprafața desfasurată 1155 mp. (teren de fotbal), C2-suprafața desfasurată 884 mp (teren de tenis), C3-suprafața desfasurată 101 mp. (anexa piscină – camera instalației hidromecanice), C4 -suprafața desfasurată 1359 mp. (anexa piscină), C5 – suprafața desfasurată 49 mp. (anexa piscină – cămin de compensare), C6 -suprafața desfasurată 456 mp. (anexa piscină copii) - CF. 112660/112660-C1/C2/C3/C4/C5/C6

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art.302-331 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ Partea a V-a- Secțiunea a 3-a- Concesionarea bunurilor proprietate publică;
- d) art.129 alin.(2) lit.b) și lit.c) coroborate cu alin.(4) lit.e), alin.(6) lit.a) și alin.(7) lit.k), art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 17166/12.06.2023 prezentat de Primarul orașului Techirghiol,
- b) Raportul de specialitate nr. 16341/31.05.2023 al Compartimentului Urbanism,

Luând act de:

- a) Certificatul de urbanism nr.128/17.05.2023 emis în scopul: Informații generale privind reglementările urbanistice al zonei în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului cu CF. 112660/112660-C1/C2/C3/C4/C5/C6;
- b) HCL. nr.87/11.05.2023 privind aprobarea Studiului de oportunitate concesiunii prin licitație publică a imobilului aparținând domeniului public al orașului Techirghiol, situat în str. Dr. V. Climescu nr.1A, lot 1/2/4, cu funcțiune de Miniparc acvatic, terenuri de agrement și alimentare publică, format din teren în suprafața de 6938 mp și construcție C1 - suprafața desfasurată 1155 mp. (teren de fotbal), C2-suprafața desfasurată 884 mp (teren de tenis), C3-suprafața desfasurată 101 mp. (anexa piscină – camera instalației hidromecanice), C4 -suprafața desfasurată 1359 mp. (anexa piscină), C5 – suprafața desfasurată 49 mp. (anexa piscină – cămin de compensare), C6 - suprafața desfasurată 456 mp. (anexa piscină copii) - CF. 112660/112660-C1/C2/C3/C4/C5/C6;
- c) Aviz legalitate Instituția Prefectului-Județul Constanța nr. 16020/29.05.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului aparținând domeniului public al orașului Techirghiol, situat în str. Dr. V. Climescu nr.1A, lot 1/2/4, cu funcțiune de Miniparc acvatic, terenuri de agrement și alimentare publică, format din teren în suprafața de 6938 mp și construcție C1 - suprafața desfasurată 1155 mp. (teren de fotbal), C2-suprafața desfasurată 884 mp (teren de tenis), C3-suprafața desfasurată 101 mp. (anexa piscină - camera instalației hidromecanice), C4 -suprafața desfasurată 1359 mp. (anexa piscină), C5 - suprafața desfasurată 49 mp (anexa piscină - cămin de compensare), C6 - suprafața desfasurată 456 mp. (anexa piscină copii) - CF. 112660/112660-C1/C2/C3/C4/C5/C6.

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator Penco Jelin pentru imobilul aparținând domeniului public al orașului Techirghiol, situat în str. Dr. V. Climescu nr.1A, lot 1/2/4, cu funcțiune de Miniparc acvatic, terenuri de agrement și alimentare publică, format din teren în suprafața de 6938 mp și construcție C1 - suprafața desfasurată 1155 mp. (teren de fotbal), C2-suprafața desfasurată 884 mp (teren de tenis), C3-suprafața desfasurată 101 mp. (anexa piscină - camera instalației hidromecanice), C4 - suprafața desfasurată 1359 mp. (anexa piscină), C5 - suprafața desfasurată 49 mp. (anexa piscină - cămin de compensare), C6 -suprafața desfasurată 456 mp. (anexa piscină copii) - CF. 112660/112660-C1/C2/C3/C4/C5/C6, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit raportul.

Art.3 Se aprobă redevența anuală minimă pentru imobilul aparținând domeniului public al orașului Techirghiol, situat în str. Dr. V. Climescu nr.1A, lot 1/2/4, cu funcțiune de Miniparc acvatic, terenuri de agrement și alimentare publică, format din teren în suprafața de 6938 mp și construcție C1 - suprafața desfasurată 1155 mp. (teren de fotbal), C2-suprafața desfasurată 884 mp (teren de tenis), C3-suprafața desfasurată 101 mp. (anexa piscină - camera instalației hidromecanice), C4 -suprafața desfasurată 1359 mp. (anexa piscină), C5 - suprafața desfasurată 49 mp. (anexa piscină - cămin de compensare), C6 -suprafața desfasurată 456 mp. (anexa piscină copii) - CF. 112660/112660-C1/C2/C3/C4/C5/C6, în cuantum de **26.000 euro/an**.

Art.4 Se aprobă durata concesiunii prin licitație publică, pentru o durată/ perioadă de 25 ani începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea de prelungire conform prevederilor legale, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art.5 Se aprobă Documentația de Atribuire pentru organizarea licitației publice în vederea concesiunii pentru imobilul aparținând domeniului public al orașului Techirghiol, situat în str. Dr. V. Climescu nr.1A, lot 1/2/4, cu funcțiune de Miniparc acvatic, terenuri de agrement și alimentare publică, format din teren în suprafața de 6938 mp și construcție C1 - suprafața desfasurată 1155 mp. (teren de fotbal), C2-suprafața desfasurată 884 mp (teren de tenis), C3-suprafața desfasurată 101 mp. (anexa piscină - camera instalației hidromecanice), C4 -suprafața desfasurată 1359 mp. (anexa piscină), C5 - suprafața desfasurată 49 mp. (anexa piscină - cămin de compensare), C6 -suprafața desfasurată 456 mp. (anexa piscină copii) - CF. 112660/112660-C1/C2/C3/C4/C5/C6, conform **Anexei nr.1**, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.6 Se aprobă modelul cadru al Contractului de concesiune, conform **Anexei nr.2**, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.7 Contractul de concesiune va fi înregistrat în Cartea Funciară a Orașului Techirghiol, conform prevederilor art.305 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 În conformitate cu art.317 din OUG. Nr.57/2019 privind Codul Administrativ, se aprobă constituirea comisiei de licitație privind concesiunea prin licitație publică imobilul aparținând domeniului public al orașului Techirghiol, situat în str. Dr. V. Climescu nr.1A, lot 1/2/4, cu funcțiune de Miniparc acvatic, terenuri de agrement și alimentare publică, format din teren în suprafața de 6938 mp și construcție C1 - suprafața desfasurată 1155 mp. (teren de fotbal), C2-suprafața desfasurată 884 mp (teren de tenis), C3-suprafața desfasurată 101 mp. (anexa piscină - camera instalației hidromecanice), C4 -suprafața desfasurată 1359 mp. (anexa piscină), C5 - suprafața desfasurată 49 mp. (anexa piscină - cămin de compensare), C6 -suprafața desfasurată 456 mp. (anexa piscină copii) - CF. 112660/112660-

C1/C2/C3/C4/C5/C6, în următoarea componenta:

- presedinte - reprezentant Consiliul Local Techirghiol – viceprimar- Zisu Florin;
- secretar comisie - inspector urbanism Dumitrache Camelia;
- membrii: - consilier juridic Dobre Monica;
 - inspector financiar – economic Enache Mioara;
 - reprezentant ANAF.
- membrii supleanti: - inspector compartiment Strategii si proiecte in dezvoltare Irimia Iulia Gabriela;
 - inspector urbanism Fenin Gabriela

Art. 9 Se mandatează Primarul Orasului Techirghiol să semneze contractul de concesiune, precum și orice alte acte ce derivă din relația dintre Orasul Techirghiol și concesionar.

Art.10 Secretarul General al Orasului Techirghiol va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Orasului Techirghiol, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor orasului.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI TECHIRGHIOL
Iulian-Constantin SOCEANU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOL
Niculina PAROȘANU