



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MEDGIDIA

Dosarul nr. 19207 / 12.12.2007

INCHEIERE Nr. 19207

Registrator STEFAN MONICA
Asistent - registrator DIA IONEL

Asupra cererii introduse de PFA TUDORA ADRIANA privind PRIM. INREGISTRARE, si in baza documentelor atasate:

- hotarare nr. 38/28.09.2007 emis de C.L. BANEASA;
- adresa nr. 5358/31.10.2007 emis de PRIM. BANEASA;
- dosar cadastru nr. 464/12.12.2007 emis de TUDORA A.;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 600.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 27223/12.12.2007 in suma de: 120.00 lei,
- chitanta nr. 27224/12.12.2007 in suma de: 480.00 lei,

pentru serviciul: 8M1PCF

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 10090 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 11999 mp, in suprafata din acte de 12000 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 10329 a unitatii administrativ teritoriale Baneasa si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE PRIVATA in favoarea: COMUNA BANEASA in cota de 1/1 sub B.1 din cartea funciara cu nr. 10329/Baneasa;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 19.12.2007

Registrator,
STEFAN MONICA

Asistent - registrator,
DIA IONEL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 100202
Comuna/Oras/Municipiu: Baneasa
Nr. CF vechi: Nr. 10329
Nr. cadastral vechi imobil: 10090;
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10329)

TEREN intravilan

Adresa: Negureni

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	100202	Din acte: 12000; Masurata: 11999	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 100202
Comuna/Oras/Municipiu: Baneasa

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
19207 / 12.12.2007			
Adresa nr. 5358, din 31.10.2007, emis de PRIM. BANEASA, hotarare nr.38/28.09.2007 emis de C.L. BANEASA;			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
1	ORAS BANEASA		-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 100202
Comuna/Oras/Municipiu: Baneasa

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

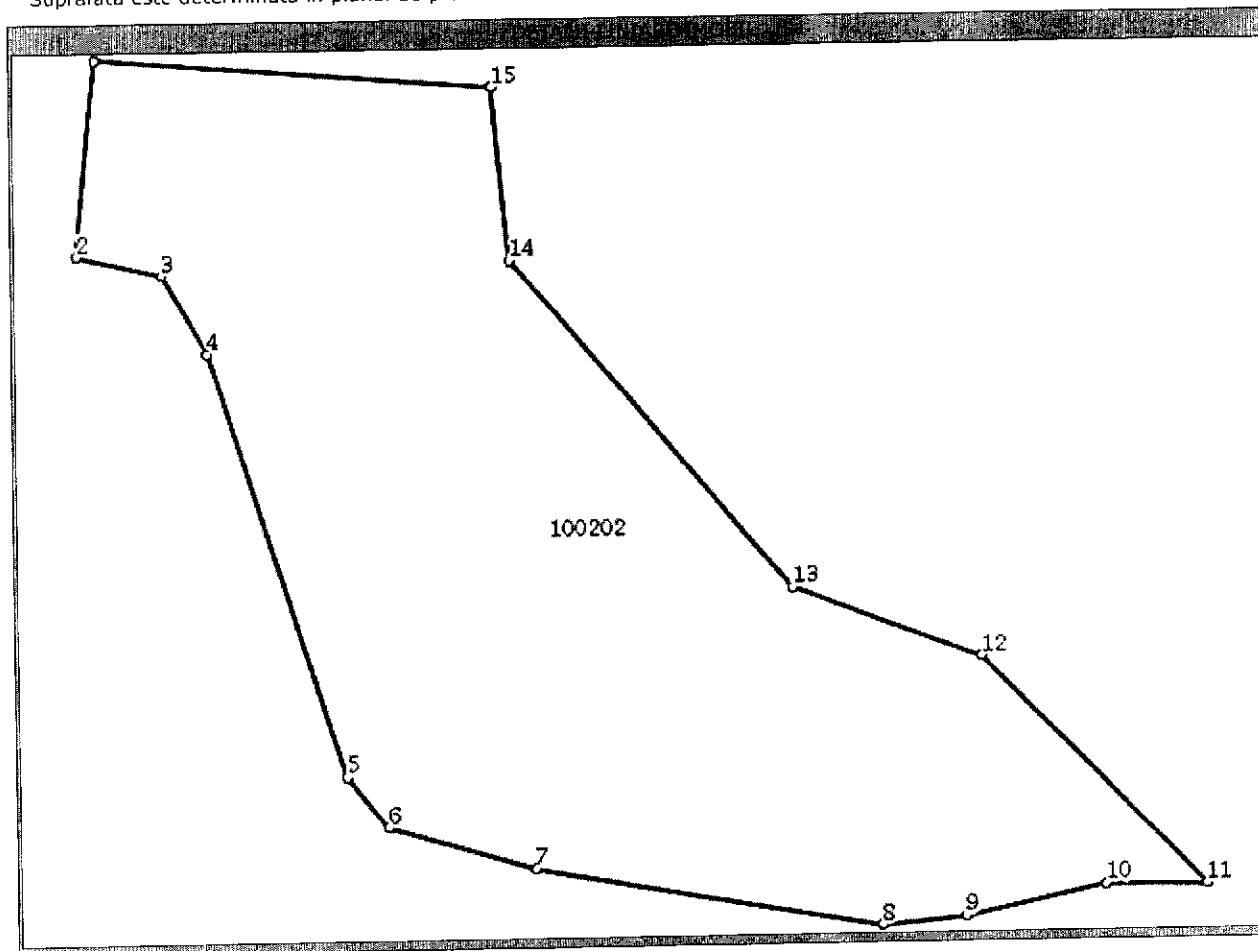
CARTE FUNCIARA NR. 100202
Comuna/Oras/Municipiu: Baneasa
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10329)

TEREN intravilan

Adresa: Negureni

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
100202	11999	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	11999	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	34,0
2	3	14,0
3	4	16,0
4	5	76,0
5	6	11,0
6	7	25,0
7	8	57,0
8	9	14,0
9	10	24,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
10	11	17,0
11	12	53,0
12	13	33,0
13	14	73,0
14	15	30,0
15	1	65,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CT352991/01-10-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
01/10/2012

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
MARIUS GARBA

(semnatura)

Referent,

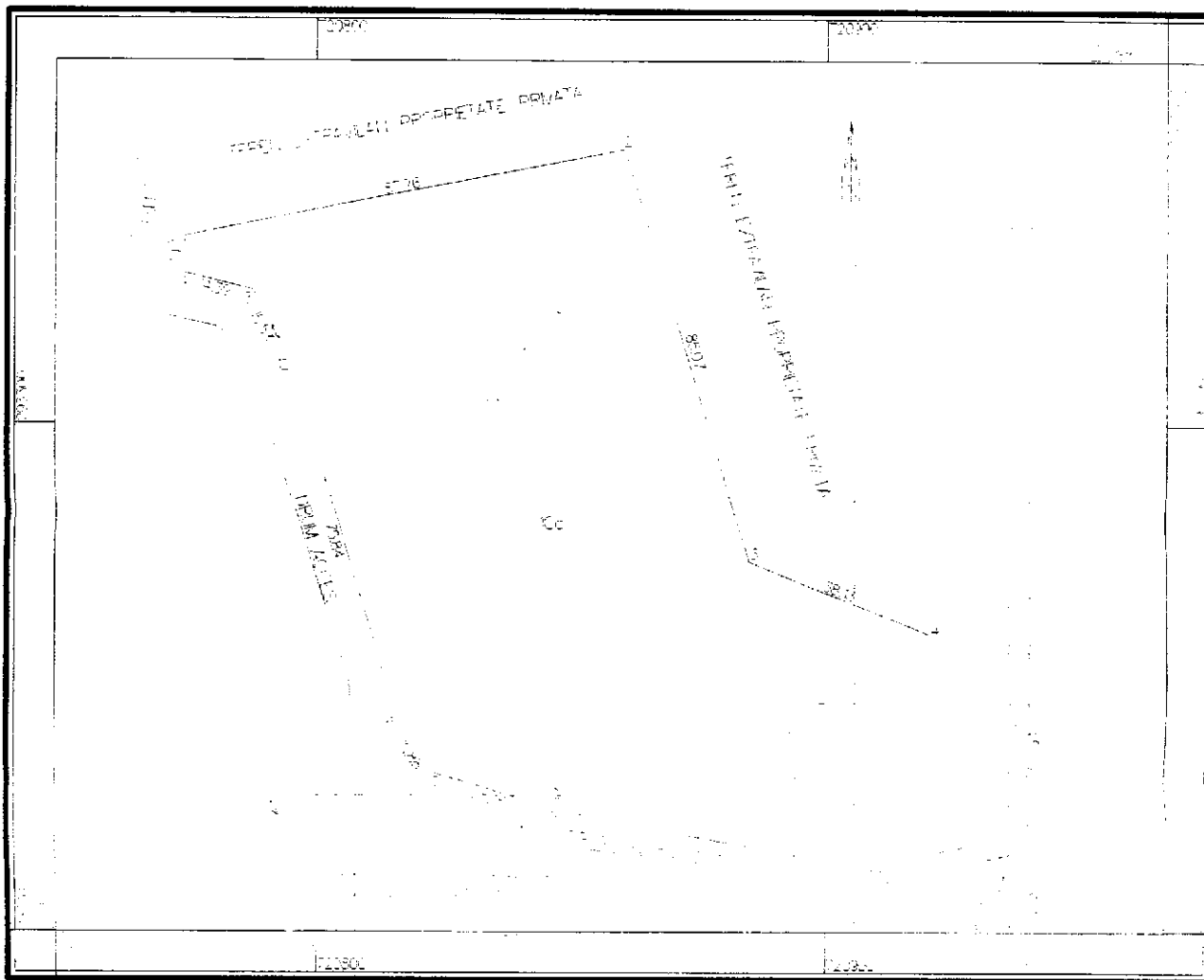
(parafa și semnătură)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referința stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE / MOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
10090	11999mp	ORAS BANEASA, Sat NEGURENI-"Teren intravilan domeniu privat"	
Cartea Funciara nr.		UAT	BANEASA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	11999	-	Teren neimprejmuit
Total		11999	-	
B. Date referitoare la constructii				
Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)		Mentii
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie : STEREO 70				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	720774,323	293337,101		
2	720860,385	293354,272		
3	720884,911	293272,814		
4	720920,262	293258,537		
5	720956,841	293219,523		
6	720940,227	293219,668		
7	720917,256	293214,612		
8	720903,662	293213,248		
9	720847,291	293223,844		
10	720823,279	293231,244		
11	720816,676	293239,893		
12	720794,812	293312,510		
13	720787,598	293326,260		
14	720773,619	293329,660		
Suprafata totala masurata = 11999 mp				
Suprafata din acte=12000 mp				

Executant : TUDORA ADRIANA

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria CT Nr. 079

Categoriile D/C

TUDORA ADRIANA

GNCCG

Data : iulie 2008

[Signature]

Executant : TUDORA ADRIANA



Data : iulie 2008

D13045/

23 IUL 2008

Descrierea lucrarilor topografice

- Măsurătorile topografice au fost executate cu stația totală SOKKIA SET 4B.
- Sistemul de proiecție utilizat – STEREO 1970.
- Punctele din rețeaua geodezică de sprijin utilizate:

PUNCTE VECHI

SILOZ	288723.38	717557.52
BIS. BANEASA	288416,57	716267,09
MOV.BARACA	295357.79	723109.80
DURGUT	292647.77	719437.67

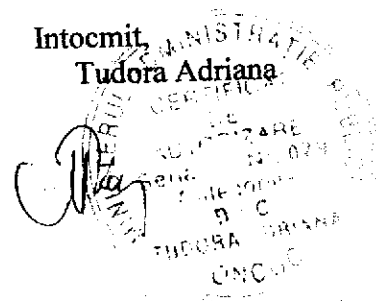
PUNCTE NOI

100	721020.787	293339.69
-----	------------	-----------

- 100- punct de stație determinat prin metoda retrointersecției și materializat prin tarus de lemn vopsit cu roșu situat pe pasunea din apropierea terenului
- Metoda utilizată la ridicarea terenului : Radierea
 - Întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate a fost executat cu ajutorul programului *Brifscad*.
 - Calculul suprafețelor, fiecărei parcele a fost efectuat prin metoda analitică , din coordonatele punctelor de contur ,ce se găsesc pe planul de amplasament.
 - Tabelele și documentele scriptice au fost redactate în programul Office'2000. Originalul de editare a fost executat pe suport la scara 1:500 , respectându-se astfel instrucțiunile tehnice în vigoare , formatul fiind cel prescris de instrucțiuni.

Iulie 2008

Intocmit
Tudora Adriana



BILANT TERITORIAL
 al terenurilor din teritoriul administrativ existent

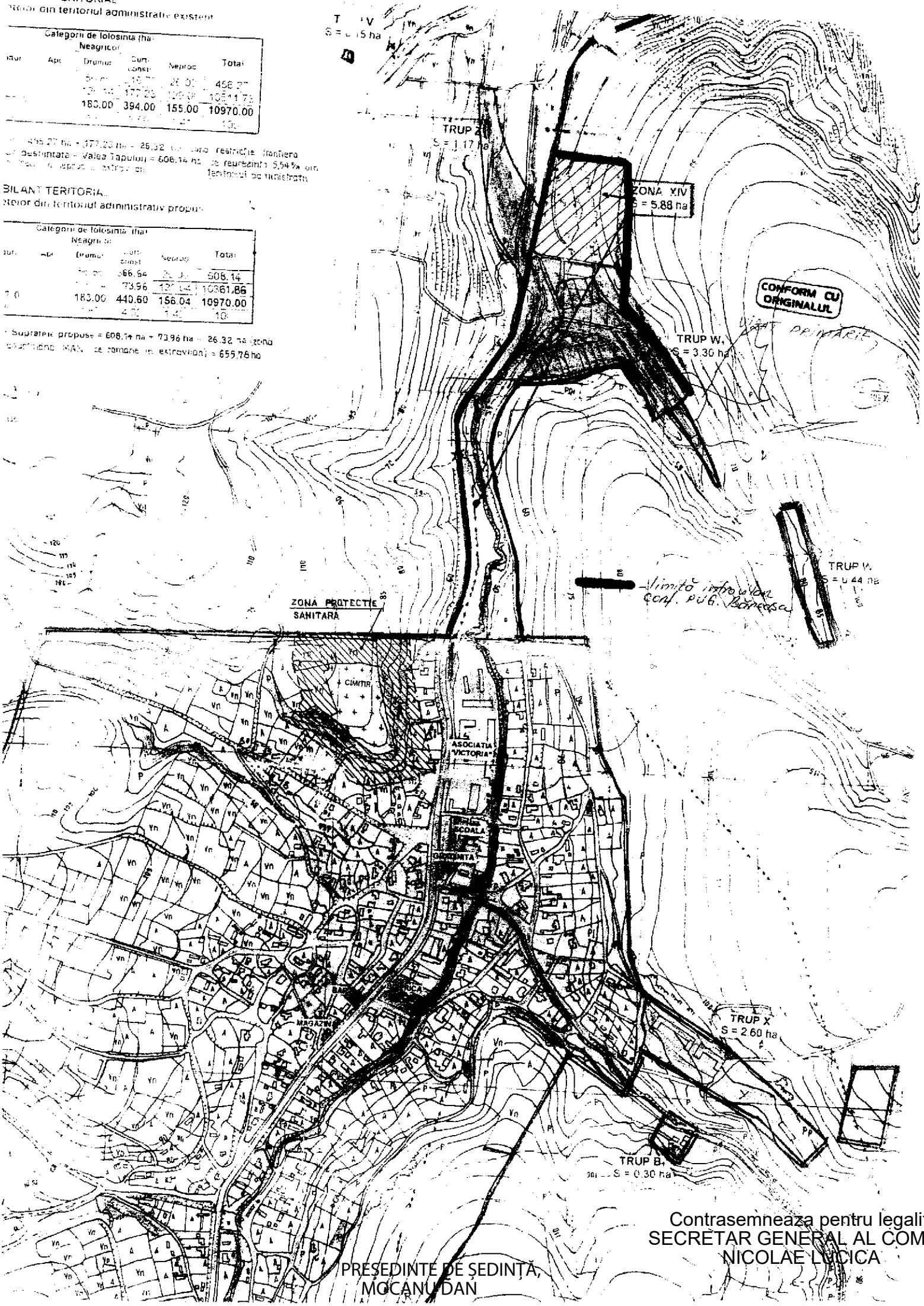
Categori de folosinta (ha):				
Neagricol				
Drumuri	Constr.	Neconstr.	Total	
50.00	15.77	26.00	456.07	
124.00	177.23	105.00	1051.73	
183.00	394.00	155.00	10970.00	

456.07 ha = 377.23 ha + 26.32 ha zona restrictie frontiera
 de constructii = valea Tapului = 608.14 ha se reprezinta 5.54% din
 teritoriul de administratie

BILANT TERITORIAL
 al terenurilor din teritoriul administrativ propus

Categori de folosinta (ha):				
Neagricol				
Drumuri	Constr.	Neconstr.	Total	
50.00	15.77	26.00	456.14	
124.00	177.23	105.00	10361.86	
183.00	440.60	156.04	10970.00	

Suprafata propusa = 608.14 ha = 73.96 ha + 26.32 ha zona
 restrictie frontiera = 655.76 ha



CONFORM CU
 ORIGINALUL

Contrasemneaza pentru legalitate
 SECRETAR GENERAL AL COMU
 NICOLAE LUCICA

PRESEDINTE DE SEDINTA,
 MOCANU DAN