

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA BĂNEASA
P R I M Ă R I A
COMPARTIMENT URBANISM și AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECȚIA CIVILĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 5923 /10.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al UAT
Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Comuna Băneasa și
administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa a unui imobil, în
vederea realizării unor investiții de interes public local**

Potrivit prevederilor art.129, alin.(2), lit.”c”, art.296 alin.(2) și alin.(7) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2) ale art. 296 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.554, ale art. 858 și ale art. 863 lit.e) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare, bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a)prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b)prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c)prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d)prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e)**prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;**
- f)prin alte moduri stabilite de lege.

Astfel, vă propun să aprobați:

a)

Declararea de interes public local imobilul, teren intravilan Negureni în suprafața măsurată de 11999 m.p., în suprafață din acte de 12000 m.p., cu Nr.Cadastral /CF 100202, situat în Comuna Băneasa, sat Negureni, F.N..

b)

Bunul imobil - teren- se identifica conform *anexelor nr. 1 și nr. 2* care fac parte integranta din prezentul proiect de hotărâre.

c)

Să aprobați trecerea din domeniul privat al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa a unui imobil, teren intravilan Negureni în suprafața măsurată de 11999 m.p., în suprafață din acte de 12000 m.p., cu Nr.Cadastral /CF 100202, situat în Comuna Băneasa, sat Negureni, F.N., în vederea realizării unor investiții de interes public.

d)

Să aprobați introducerea în domeniul public al Comunei Băneasa, a imobilului teren intravilan Negureni în suprafața măsurată de 11999 m.p., în suprafață din acte de 12000 m.p., cu Nr.Cadastral /CF 100202, situat în Comuna Băneasa, sat Negureni, F.N., conform *anexei nr. 2* la prezentul proiect de hotărâre.

H.C.L. nr. 83/17.09.2017 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Băneasa, județul Constanța, se modifică corespunzător.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Băneasa, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Băneasa, cu imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

În scopul actualizării situației patrimoniale a Comunei Băneasa și asigurarea realizării unor lucrări de investiții de interes local, în sensul reglementării situației juridice a unui imobil, teren intravilan Negureni în suprafața măsurată de 11999 m.p., în suprafață din acte de 12000 m.p., cu Nr.Cadastral /CF 100202, situat în Comuna Băneasa, sat Negureni, F.N și a actualizării informațiilor în evidențele de Carte Funciară, sunt necesare realizarea unor demersuri privind trecerea terenului vizat **din domeniul privat în domeniul public** al Comunei Băneasa.

Valoare de inventar a terenului intravilan Negureni în suprafața măsurată de 11999 m.p., în suprafață din acte de 12000 m.p., cu Nr.Cadastral /CF 100202, situat în Comuna Băneasa, sat Negureni, F.N., este de 1.051.540,84 lei, potrivit evidențelor contabile.

Menționăm că terenul mai sus menționat urmează să fie afectat de proiectul de interes public local de realizare a unei baze sportive pentru copii și juniori multidisciplinare în cadrul Programului Transfrontalier România-Bulgaria 2021-2027 care se va realiza în parteneriat cu Municipality Krushary.

Ținând cont de mențiunile stipulate în acest sens propun să procedați la analizarea și aprobarea proiectul de hotărâre privind **trecerea din domeniul privat al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa a unui imobil, în vederea realizării unor investiții de interes public local.**

INSPECTOR,

CĂRUNTU LUCIANA