



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaviteazu.ro

Nr.7678/27.06.2023

R E F E R A T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesiune cu titlu gratuit nr.4855/20.06.2018 de pe KEREKI ZINA pe fiul acesteia BELOVICI ALIN VALER si sotia BELOVICI ROXANA ELVIRA , a terenului inregistrat în CF nr.54894,loc.Cheia, nr.167B, jud.Cluj, cadastral nr.54894, în suprafața de 626 mp

Prin cererea înregistrată la Primaria com.Mihai Viteazu sub nr.7074/12.06.2023 ,domnul Belovici Alin Valer si sotia , solicita transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesiune cu titlu gratuit nr.4855/20.06.2018 de pe KEREKI ZINA pe fiul acesteia BELOVICI ALIN VALER si sotia BELOVICI ROXANA ELVIRA , a terenului inregistrat în CF nr.54894loc.Cheia, nr.167B, jud.Cluj, cadastral nr.54894, în suprafața de 626 mp,în baza Contractului de donatie cu nr.1048/08.06.2023 încheiat de Notar Public Iordanescu Dan

Astfel în baza prevederilor din :

Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ,cu modificările și completările ulterioare care precizează ca :

Art. 41. - (1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii. (alinat introdus prin art. 1 pct. 3⁴ din O.U.G. nr. 22/2014, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 7 din Legea nr. 197/2016, în vigoare de la 4 noiembrie 2016)

Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare:

Cesiunea contractului

Art. 1.315. - (1) O parte poate să își substituie un terț în raporturile născute dintr-un contract numai dacă prestațiile nu au fost încă integral executate, iar cealaltă parte consimte la aceasta.

(2) Sunt exceptate cazurile anume prevăzute de lege.

Forma cesiunii

Art. 1.316. - Cesiunea contractului și acceptarea acesteia de către contractantul cedat trebuie încheiate în forma cerută de lege pentru validitatea contractului cedat.

Momentul cesiunii

Art. 1.317. - (1) Dacă o parte a consimțit în mod anticipat ca partea cealaltă să își poată substitui un terț în raporturile născute din contract, cesiunea produce efecte față de acea parte din momentul în care substituirea îi este notificată ori, după caz, din momentul în care o acceptă.

(2) În cazul în care toate elementele contractului rezultă dintr-un înscris în care este cuprinsă clauza "la ordin" sau o altă mențiune echivalentă, dacă prin lege nu se prevede altfel, girarea înscrisului produce efectul substituirii giratarului în toate drepturile și obligațiile girantului.

(3) Dispozițiile în materie de carte funciară, precum și dispozițiile referitoare la transferul ori publicitatea anumitor categorii de bunuri mobile rămân aplicabile.

Liberarea cedentului

Art. 1.318. - (1) Cedentul este liberat de obligațiile sale față de contractantul cedat din momentul în care substituirea își produce efectele față de acesta.

(2) În cazul în care a declarat că nu îl liberează pe cedent, contractantul cedat se poate îndrepta împotriva acestuia atunci când cesionarul nu își execută obligațiile. În acest caz, contractantul cedat trebuie, sub sancțiunea pierderii dreptului de regres împotriva cedentului, să îi notifice neexecutarea obligațiilor de către cesionar, în termen de 15 zile de la data neexecutării sau, după caz, de la data la care a cunoscut faptul neexecutării.

Excepțiile contractantului cedat

Art. 1.319. - Contractantul cedat poate opune cesionarului toate excepțiile ce rezultă din contract. Contractantul cedat nu poate invoca însă față de cesionar vicii de consimțământ, precum și orice apărări sau excepții născute din raporturile sale cu cedentul decât dacă și-a rezervat acest drept atunci când a consimțit la substituire.

Obligația de garanție

Art. 1.320. - (1) Cedentul garantează validitatea contractului.

(2) Atunci când cedentul garantează executarea contractului, acesta va fi ținut ca un fideiutor pentru obligațiile contractantului cedat.

Pentru aceste motive, supunem adoptarea acestui proiect de hotărâre , Consiliului local.

Intocmit
cons.juridic
Pîtea Mariana Corina