ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
COMUNA DUMEŞTI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 33

privind concesionarea unor spaţii disponibile din clădirea dispensarului medical Dumeşti pentru înfiinţarea unui punct de lucru pentru prestarea serviciilor de medicină de familie

având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei Dumeşti nr. 2937 din 23.05.2023 cu privire la adresa S.C. VICAMED S.R.L., prin care solicită concesionarea unor spaţii disponibile din clădirea dispensarului medical Dumeşti în scopul infiinţării punct de lucru pentru prestarea serviciilor de medicină de familie;

-raportul de specialitate al secretarului general al comunei Dumeşti;

în conformitate cu prevederile:

-art. 362, alin.(1) şi (3) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ;

-Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia cabinete medicale;

-Hotărârea Consiliului Local Dumeşti nr. 27/2022 privind stabilirea taxei de concesionare a spaţiilor existente în cadrul Dispensarului Uman Dumeşti ;

- Ordinului comun nr. 299 şi 946/2004 a Ministerului Administraţiei şi Internelor şi Ministerului Sănătăţii pentru aprobarea modelului cadru al Contractului de Concesiune în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale;

în temeiul prevederilor:

- art. 196, alin.(2), lit. c), alin. (6), lit.a) coroborate cu prevederile art. 139, alin.(1) şi art 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMEŞTI, JUDEŢUL VASLUI,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea, fără licitaţie publică, a unui spaţiu disponibil din clădirea dispensarului comunal Dumeşti în suprafaţă de 43,17 mp, Societăţii Comerciale VICAMED S.R.L., pentru înfiinţarea unui punct de lucru al firmei care are domeniul de activitate în asigurarea serviciilor medicale de familie, în comuna Dumeşti, conform ***ANEXEI*** care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2 (1) Concesionarea spaţiilor aferente desfăşurării activităţilor specifice medicinei de familie, prevăzute la art. 1, se face în schimbul unei redevenţe anuale plătite de societatea concesionară, care se stabileşte la ***1 euro/mp/an,*** valabilă doar ***pentru primii 5 ani*** de concesionare.

(2) După primii 5 ani nivelul minim al redevenţei se va stabili de către Consiliul Local în calitate de concendent, pornind de la *„preţul pieţei"* la data respectivă, sub care redevenţa nu poate fi acceptată.

(3) Redevenţa obţinută prin concesionarea acestor spaţii se face venit la bugetul local al comunei Dumeşti.

Art.3 Durata concesionării se stabileşte la 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia de comun acord între concendent şi concesionar.

Art.4 În vederea încheierii şi semnării contractului de concesiune între CONSILIUL LOCAL DUMEŞTI în calitate de concendent şi Societatea Comercială prevăzută la art. 1, în calitate de concesionar, potrivit prevederilor şi în condiţiile prezentei hotărâri, din partea Consiliului local se împuterniceşte domnul Prof. Ioniţă-Barnea Ciprian, Primarul comunei Dumeşti.

Art.5. - Câte un exemplar din prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, județul Vaslui, Primarului comunei Dumești, precum și societății comerciale solicitante.

DUMEȘTI,
23 mai 2023

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Prof. Ioniță-Baciuc Ciprian

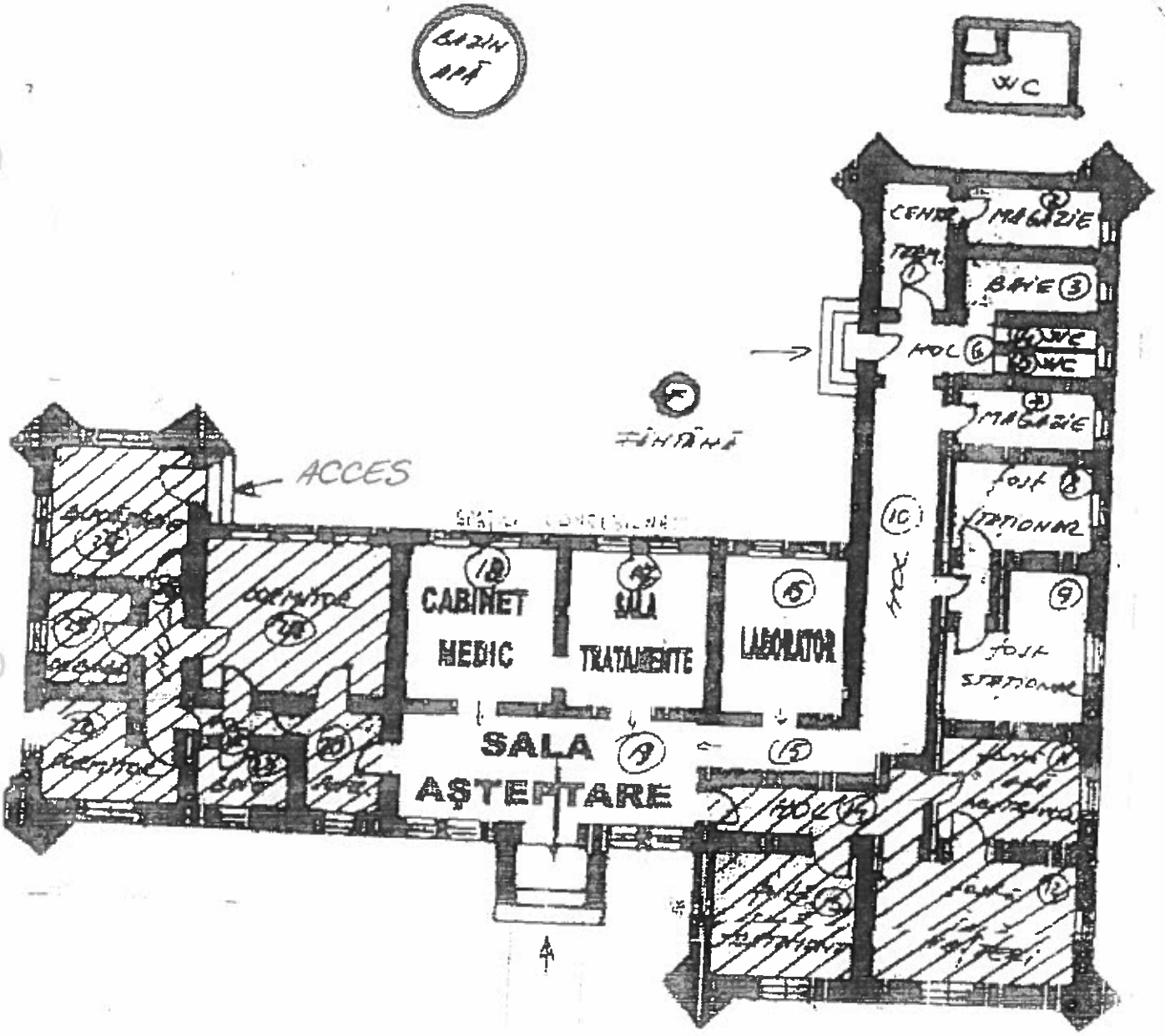
L.Ș.

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Nechita Elena – Geanina

Com. Dumești
Secretar general
L.Ș.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
D U M E Ș T I

ANEXA
la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

PLAN DE SITUAȚIE

privind spațiile disponibile din clădirea DISPENSARULUI MEDICAL DUMEȘTI, oferite pentru S.C. VICAMED SRL în vederea deschiderii unui punct de lucru al firmei cu domeniul de activitate în asigurarea serviciilor medicale de familie