

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA BĂNEASA
P R I M Ă R I A
COMPARTIMENT URBANISM și AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECȚIA CIVILĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 5980 /11.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre Privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico- economici ai obiectivul de investiție „CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA BĂNEASA, JUDEȚUL CONSTANȚA”, faza Proiect Tehnic

Potrivit prevederilor art. 129, alin.(2) lit.b), alin.(4), lit.d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, și aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de consiliile locale.

Vă aduc la cunoștință că pentru lucrarea publică **CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA BĂNEASA, JUDEȚUL CONSTANȚA**”, rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este de 70% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), rata de cofinanțare din partea Bugetului de Stat este de 28% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului, rata de cofinanțare din partea Solicitantului este de 2% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Potrivit art. 8 din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, categoriile de cheltuieli din devizul general, definite conform legislației în vigoare, care se pot finanța prin Program de la bugetul de stat și de la bugetul local sunt:

a)cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiții;

b)cheltuieli pentru elaborarea fazelor de proiectare, documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire, proiect tehnic și detalii de execuție, verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;

c) cheltuieli pentru realizarea investiției de bază, respectiv: construcții și instalații, montaj utilaje tehnologice, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu/fără montaj și/sau dotare;

d) cheltuieli pentru lucrările de construcții și instalații aferente organizării de șantier;

e) cheltuieli diverse și neprevăzute.

În cadrul activităților de implementare a proiectului, a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție, fiind necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu devizul general actualizat la aceasta etapă de proiectare.

La articolul 12 alin. (1) din H.G. nr. 907/2016 este stipulat că „(1) *Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare.*”

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, (DALI) au fost aprobați prin HCL 40/29.07.2020, respectiv nr. nr. 31/28.06.2022.

În urma parcurgerii etapelor aferente derulării procedurii de atribuire publică a serviciilor de proiectare, execuție de lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului, s-a recepționat documentația tehnică de proiectare Faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție.

Având în vedere faptul că a fost elaborată documentația tehnico-economică la etapa **proiect tehnic de execuție**, este necesară aprobarea acesteia precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu **Devizul general, actualizat la faza proiect tehnic**, pentru cheltuielile aferente obiectivului de investiții, conform prevederilor art. 1 alin.(2) lit. c) și d), art. 5 alin.(1) lit.b) pct. (ii) și (iii), alin.(4), art. 11 și art. 12 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Conform prevederilor art. 7 alin.(6) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: ” *În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.*”

La faza de proiectare - Proiect Tehnic de Execuție, indicatorii tehnico — economici previzionați pentru realizarea investiției s-au modificat față de

indicatorii aprobați prin H.C.L. nr.40/29.07.2020, respectiv nr.31/28.06.2022, astfel:

- conform H.C.L. nr.40/29.07.2020 valoare totală a investiției, inclusiv TVA este de 1.271.826,71 lei, din care construcții-montaj (C+M) – 936.803,44 lei inclusiv TVA;
- conform H.C.L.nr. 31/28.06.2022 valoare totală a investiției, inclusiv TVA este de 1.822.233,20 lei, din care construcții-montaj (C+M) – 1.393.189,63 lei inclusiv TVA ;

Conform devizului general, valoarea totală actualizată a investiției - cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții:la faza de proiectare - Proiect Tehnic de Execuție este de 1.105.466,09 lei fără TVA, respectiv 1.315.504,66 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) – 1.029.078,89 lei fără TVA, respectiv 1.224.603,89 lei cu TVA.

Astfel, vă propun să aprobați documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție „CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA BĂNEASA, JUDEȚUL CONSTANȚA”, faza Proiect Tehnic, cu indicatorii valorici rezultați la faza de proiectare PT, DDE.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA BĂNEASA, JUDEȚUL CONSTANȚA”, faza de proiectare Proiect Tehnic de Execuție este de 1.105.466,09 lei fără TVA, respectiv 1.315.504,66 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) – 1.029.078,89 lei fără TVA, respectiv 1.224.603,89 lei cu TVA.

Ținând cont de mențiunile stipulate în acest sens propun să procedați la analizarea și aprobarea proiectul de hotărâre privind **aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico- economici ai obiectivul de investiție „CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA BĂNEASA, JUDEȚUL CONSTANȚA”, faza Proiect Tehnic.**

INSPECTOR,

CĂRUNTU LUCIANA