



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1611 / 12.02.2021

APROB,
Primar,
Laurențiu ȘOÎCHERECHESCU

R A P O R T

pentru aprobarea raportului de evaluare privind vanzarea terenului inchiriat de catre
S.C. ALENDELON COM S.R.L., situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara
Fetesti Gara, Aleea Betonata, in suprafata de 40,00 mp, aferent constructiilor.

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit. (b), prevederile art. 364 alin. (1) si alin. (2),
din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;

„ Articolul 364 Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor
din domeniul privat(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării
unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe
care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de **un
drept de preempțiune** la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se
stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după
caz.(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile
asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în
termen de 15 zile de la primirea notificării.“

- **H.C.L. nr. 125 din 26.08.2020**, cu privire la aprobarea, de principiu, a vanzarii
terenului situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, Aleea Betonata, in
suprafata de **40,00 mp**, categoria de folosinta curti-constructii, proprietate privata a
municipiului Fetesti, inscris in cartea funciara nr. 20214 cu N.C.4229 , pe care este
amplasata o constructie proprietate privata – S.C ALENDELON COM S.R.L. **Fetesti** – cu
destinatia de spatiu comercial, reprezentata de dl. **Gîrbocea Ionel**, in calitate de
administrator, cu domiciliul in municipiul Fetești, str. _____ judetul Ialomita;

- **raportul de evaluare a terenului**, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara
Fetesti Gara, Aleea Betonata, in suprafata de **40,00 mp**, aferent constructiilor, prin care s-a
stabilit o valoare a terenului in suma de **6.270,00 lei**.

Propunem:

- emiterea unei Hotarari a Consiliului Local, prin care sa se aprobe **raportul de evaluare si vanzarea terenului**, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, Aleea Betonata, **in suprafata de 40,00 mp**, aferent constructiilor.

Terenul a fost evaluat pentru suma de **6.270,00 lei**, (TVA in suma de **1.191 lei** se supune regimului de taxare inversa conform codului fiscal), la care se adauga **costul raportului de evaluare** in suma de **500,00 lei**, rezultand o suma totala de plata de **6.770,00 lei**.

Plata se va face integral la data incheierii contractului de vanzare – cumparare.

Cheltuielile notariale la incheierea contractului de vanzare – cumparare vor fi suportate de cumparator.

- Propunem totodata mandatarea in vederea incheierii in forma autentica a contractului de vanzare cumparare a domnului Laurențiu Șonchereche – primar.

Mentionam ca S.C ALENDELON COM S.R.L. Fetesti, reprezentata de domnul Gîrbocea Ionel, in calitate de administrator, domiciliat in municipiul Fetești, str. [redacted] judetul Ialomita, detine terenul in baza contractului de inchiriere nr. 21885/16.05.2017 și a actelor adiționale nr. 1/21.05.2018, nr. 2/22.05.2019 și nr. 3/25.05.2020. Terenul este transcris in C.F. 20214 a localitatii Fetesti cu N.C. 4229.

Terenul propus pentru vanzare, nu a facut obiectul unei cereri de retrocedare.

Directia Tehnica,
Ing. Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii
Insp. Laura Voicu