

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa a unui imobil, în vederea realizării unor investiții de interes public local

Potrivit prevederilor art.129, alin.(2), lit.”c”, art.296 alin.(2) și alin.(7) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului consiliului local .

Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2) ale art. 296 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.554, ale art. 858 și ale art. 863 lit.e) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare, bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Dreptul de proprietate publică se dobândește și prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii.

Dat fiind ca bunul in discutie este terenul ce trebuia sa reprezinte fosta baza sportiva din localitatea Negureni, acesta pretându-se a face parte din categoria bunurilor ce constituie domeniul public.

Tinând cont de faptul că terenul mai sus menționat urmează să fie afectat de proiectul de interes public local de realizare a unei baze sportive pentru copii și juniori multidisciplinare, față de cele arătate mai sus, supunem spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre alăturat, pe care vă rugăm să-l adoptați în forma prezentată.

SEF BIROU ASRAJAPL
MOCANU STELA