

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com, http://www.porumbacudejos.ro

Nr. 5889/11.07.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în
vederea executării obiectivului de investiții - Proiect tip "Construire bază sportivă TIP 2, sat
Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu"**

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința _____ din data de
_____ 2023,

Analizând:

⇒ Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria Poșa, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 5888/11.07.2023, prin care se susține necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu";

⇒ Raportul de specialitate întocmit de doamna Cristina- Iulia Vonica, consilier, în cadrul compartimentului achiziții publice și implementare proiecte, înregistrat cu nr. 5889/11.07.2023, privind susținerea legală a adoptării hotărârii;

⇒ Avizul _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. _____;

⇒ Avizul _____ al Comisiei pentru învățământ, protecție socială, cultură, activități sportive și agrement, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. _____;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

⇒ art. 136, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

⇒ art. 858-861, art. 874 și art. 875 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

⇒ art. 286, art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

⇒ O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și alin. (14), art. 137-139 și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în satul Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu, aflat în proprietatea publică a Comunei Porumbacu de Jos, în suprafață de 3.589 m² din totalul de 9.725 m² conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre, identificat potrivit cărții funciare nr. 116485, nr. topo. 116485 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." - S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip "Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu".

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligații, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului- UAT comuna Porumbacu de Jos județul Sibiu, Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a comunei Porumbacu de Jos, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat comuna Porumbacu de Jos a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.

Art. 3 – Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc).

Art. 4 – Unitatea administrativ-teritorială Comuna Porumbacu de Jos, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5 – Unitatea administrativ-teritorială Comuna Porumbacu de Jos, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6 – La data adoptării prezentei hotărâri se revocă Hotărârea nr. 86/2022 a Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - *"Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu"*.

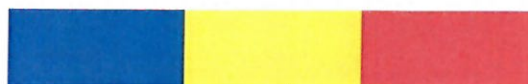
Art. 7 – Primarul Comunei Porumbacu de Jos, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 – Hotărârea se comunică, de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de _____ 2023.

**Inițiator,
Primar,
Poșa Georgeta-Maria**

**Avizat,
Secretar general
Nicoleta- Cristina Păcurar**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

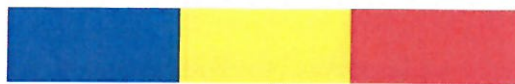
Nr. 5888/11.07.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere clarificările transmise de către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. privind necesitatea modificării și actualizării în conformitate cu standardele Ordonanței nr. 25 din 26 iulie 200 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., a **Hotărârii Consiliului Local nr. 86/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - “Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”,** în contextul modificării numărului de carte funciară rezultată în urma dezmembrării efectuate pe terenul propus, proprietate publică a comunei Porumbacu de Jos,

Pentru continuarea demersurilor necesare de realizare a investiției propun spre dezbateră și aprobare *Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - Proiect tip “Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”*

Inițiator,
Primarul Comunei Porumbacu de Jos,
Poșa Georgeta-Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

Nr. 5891/11.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria POȘA, prin referatul de aprobare nr. 5888 din 11.07.2023 supune spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos *proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - Proiect tip „Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”*

În luna decembrie a anului 2022 Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos a adoptat Hotărârea nr. 86/2022 privind *predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții – Proiect tip „Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”*.

Conform art. 1 din HCL nr. 86/2022, investiția urma să se realizeze pe terenul proprietate publică a comunei Porumbacu de Jos înscris în C.F. nr. 115576.

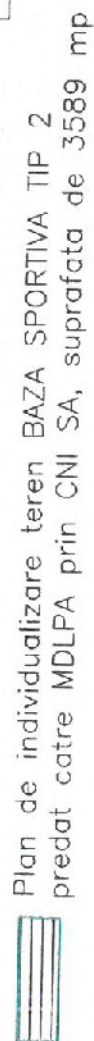
În urma realizării dezmembrării efectuate în anul 2022, în vederea realizării investiției „Amenajare loc de joacă, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos” CF nr. 115576 a fost anulat, rezultat astfel două parcele după cum urmează: parcela 782/1, teren în suprafață de 9.725 m² cu nr. de CF 116485, și parcela 782/2 teren în suprafață de 500 m² cu nr. de CF 116486.

În urma verificării acestor aspecte și a discuțiilor purtate cu reprezentanții companiei „C.N.I.” S.A. s-a constatat faptul că Hotărârea nr. 86/2022 necesită modificari, și anume amplasamentul care va fi predat către *Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației* este înscris în cartea funciară cu nr. de CF 116485, în suprafață totală de 9,725 m².

Pentru continuarea procedurilor de realizare a investiției, în conformitate cu prevederile legale supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local prezentul *proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții – Proiect tip „Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”*.

Întocmit,
Compartiment achiziții publice și implementare proiecte,
Cristina- Iulia Vonica

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
116485	9725 mp	Loc. Scoreiu- intravilan
Cartea Funciara nr.	116485	UAT Porumbacu de Jos



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 116485 Porumbacu de Jos

Nr. cerere	10203
Ziua	07
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare

100146685673



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116485	9.725	Teren partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116485-C1	Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:845 mp; Scoala Generala -Parter si Etaj, Anul constructii :1964

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26584 / 29/12/2022		
Act Administrativ nr. 76, din 24/11/2022 emis de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos; Act Administrativ nr. 38, din 28/12/2022 emis de Primaria Porumbacu de Jos; Act Administrativ nr. 38, din 28/12/2022 emis de Primaria Porumbacu de Jos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116485 a imobilului cu numarul cadastral 116485 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115576 inscris in cartea funciara 115576;	A1
Act Normativ nr. 978, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Porumbacu de Jos si documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2854, din 30/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNA PORUMBACU DE JOS; Act Administrativ nr. 2832, din 30/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNA PORUMBACU DE JOS; Act Administrativ nr. 2860, din 30/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNA PORUMBACU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 4839/2021 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA PORUMBACU DE JOS , CIF:4480246, Domeniul Public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115576/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4839 din 31/03/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

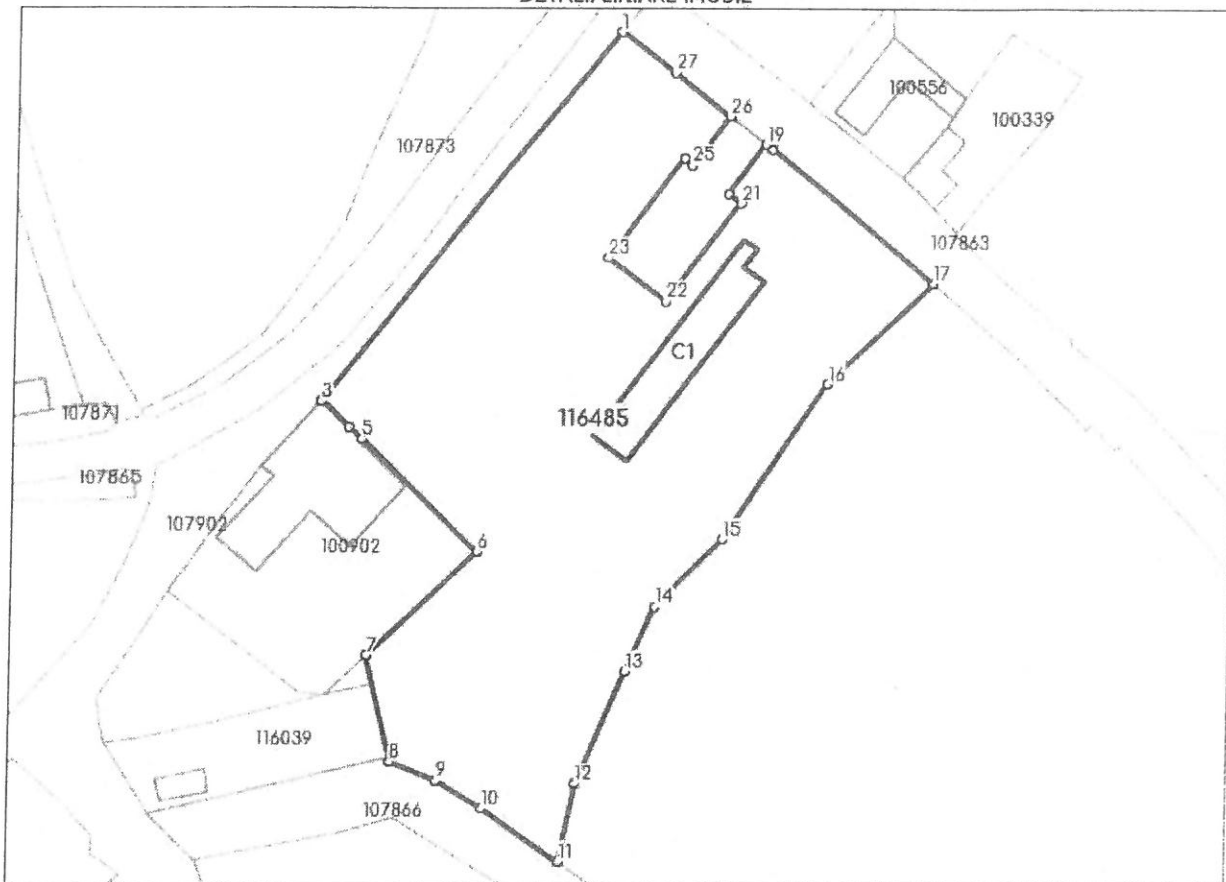
Carte Funciară Nr. 116485 Comuna/Oraș/Municipiu: Porumbacu de Jos
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116485	9.725	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.725	-	782/1	-	Teren partial imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116485-C1	construcții administrative și social culturale	430	Cu acte	S. construită la sol: 430 mp; S. construită desfasurată: 845 mp; Școală Generală - Parter și Etaj, Anul construcției: 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	97.74
3	4	7.979
5	6	33.787

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
2	3	0.215
4	5	3.681
6	7	31.386

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	22.875
9	10	11.375
11	12	16.466
13	14	14.778
15	16	38.69
17	18	44.144
19	20	12.648
21	22	25.14
23	24	25.546
25	26	12.64
27	1	14.179

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	10.586
10	11	19.196
12	13	25.362
14	15	19.399
16	17	30.366
18	19	1.694
20	21	3.2
22	23	15.0
24	25	2.201
26	27	14.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/07/2023, 10:57