



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 16117/12.02.2021

APROB,
Primar,
Laurentiu SONCHERECHÉ

R A P O R T

privind aprobarea vanzarii de principiu a terenului in suprafata de **68,00 mp**, aferent constructiilor, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, Aleea Betonata, pe care se afla edificat un spatiu comercial

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 314, art. 362, alin. (1), alin. (3) art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 21, art. 41, cap. II, art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererea doamnei DECU MIHAELA MADALINA, cu domiciliul in municipiul Fetesti, str. [redacted], judetul Ialomita, inregistrata la nr. 23256 din 04.12.2020, in calitate de concesionar, prin care solicita cumpararea terenului concesionat in suprafata de **68,00 mp**, conform contract de concesiune nr. 23255 din 17.12.2020 aferent constructiilor, inscris in C.F. 27788 cu N.C. 27788, a localitatii Fetesti, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara, Fetesti Gara, Aleea Betonata, jud. Ialomita.

PROPUNEM: aprobarea vanzarii de principiu a imobilului - teren intravilan, avand suprafata de **68,00 mp**, aferent constructiilor, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara, Fetesti Gara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, concesionat cu contract de concesiune nr. 23255 din 17.12.2020, de catre DECU MIHAELA MADALINA, transcris in C.F. 27788 cu N.C. 27788, a localitatii Fetesti.

Mentionam ca terenul cu suprafata de **68,00 mp**, la care se face referinta, apartine terenului cu suprafata totala de **2.535,00 mp**, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara, Fetesti Gara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, care prin H.C.L. Fetesti nr. 28 din 27.02.2019 a fost trecut din inventarul bunurilor domeniului public in inventarul bunurilor domeniului privat al U.A.T. municipiul Fetesti.

Aceasta propunere s-a facut in scopul modificarii arhitecturale a zonei si dezvoltarii urbanistice conform P.U.G., prin efectuarea de investitii de catre solicitant si pentru a aduce venituri la bugetul local al Consiliului Local Fetesti. Costul raportului de evaluare, cheltuielile notariale, vor fi suportate de catre cumparator si achitate odata cu plata terenului.

(Anexe: cerere, Extras C.F., contract concesiune, contract vanzare-cumparare).

Directia Tehnica,
Ing. Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Insp. Laura Voicu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 161/8 12.02.2021

APROB,
Primar,
Laurentiu SONCHERECHÉ

REFERAT

privind aprobarea de principiu a vanzarii terenului inchiriat in suprafata totala de **198,00 mp**, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, Aleea Betonata.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 314, art.362, alin. (1), alin. (3) art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 21, art. 41, cap. II, art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 6 din 27.01.2021, privind stabilirea taxelor locale si a chiriilor, altele decât cele prevazute de Codul Fiscal, pentru anul 2021;
- cererea domnului BAJENARU IONEL, cu domiciliul in municipiul Fetesti, str. [redacted] judetul Ialomita, inregistrata la nr. 20160 din 21.01.2021, prin care solicita cumpararea terenului inchiriat (contract nr. 20172 din 14.02.2020 si act aditional nr. 1 la contractul nr. 20172/14.02.2020), in suprafata totala de **198,00 mp**, aferent constructiilor, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara, Fetesti Gara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, conform C.F. 28156, N.C. 28156, a localitatii Fetesti.

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Superficii,

PROPUNE: aprobarea de principiu a vanzarii imobilului - teren intravilan, in suprafata de **198,00 mp**, situat in municipiul Fetești, zona Piata Agroalimentara, Fetesti Gara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, inchiriat (contract de inchiriere nr. 20172 din 14.02.2020 si act aditional nr. 1 la contractul nr. 20172/14.02.2020), transcris in C.F. 28156, cu N.C. 28156, a localitatii Fetesti, catre domnul BAJENARU IONEL.

Mentionam ca terenul in suprafata de **198,00 mp**, situat in intravilanul municipiului Fetești, Piata Agroalimentara, Fetesti Gara, Aleea Betonata, judetul Ialomita, la care se face referinta, este parte integranta a terenului in suprafata de **2.535,00 mp**, pentru care s-a aprobat prin H.C.L. Fetesti nr. 28/27.02.2019 trecerea din inventarul bunurilor domeniului public in inventarul bunurilor domeniului privat al U.A.T. municipiul Fetesti.

Aceasta propunere s-a facut in scopul modificarii arhitecturale a zonei si dezvoltarii urbanistice conform P.U.G., prin efectuarea de investitii de catre solicitant si pentru a aduce venituri la bugetul local al Consiliului Local Fetesti. Costul raportului de evaluare, cheltuielile notariale, vor fi suportate de catre cumparator si achitate odata cu plata terenului.

Anexe: cerere, Extras C.F., contract inchiriere si act aditional, autorizatie de construire nr. 63 din 10.09.2020, proces verbal privind stadiul fizic al lucrarilor de construire.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 16119 / 12.02.2021

APROB,
Primar,
Laurențiu ȘONCHERECHÉ

REFERAT

privind aprobarea de principiu a vanzarii terenului concesionat de Călin Ștefan Gigi, situat in Municipiul Fetesti, str. Liviu Rebreanu, nr. 19 (zona 35, lot 1,2,3), în suprafață de 71,00 mp.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 314, art.362, alin. (1), alin. (3) art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;

- cererea domnului Călin Ștefan Gigi, cu domiciliul in municipiul Fetești, str. [redacted] judetul Ialomita, inregistrată la nr. 23102 din 04.11.2020, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat; contracte de concesiune nr. 9622 din 21.06.2012, nr. 14213 din 20.09.2012, nr. 16520 din 22.10.2012, avand o suprafata totala de 72,00 mp din acte si 71,00 mp conform CF 23618 (C.C. 9083 din 13.08.2014), aferent constructiei, situat in Fetești, str. Liviu Rebreanu, nr. 19 (zona 35, lot 1,2,3).

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Superficii

Propunem: aprobarea de principiu a vânzării terenului concesionat, catre domnul Călin Ștefan Gigi , avand o suprafață de 72,00 mp din acte si 71,00 mp dupa masuratori cadastrale, aferent constructiei, situat in Fetești, str. Liviu Rebreanu, nr. 19 (zona 35, lot 1,2,3), aflat in inventarul domeniului privat al Municipiului Fetesti, la pozitia 203, conform H.C.L. nr. 150/26.11.2015.

Mentionam ca domnul Călin Stefan Gigi este beneficiarul contractelor de concesiune nr. 9622 din 21.06.2012, nr. 14213 din 20.09.2012, nr. 16520 din 22.10.2012 si a contractelor de vanzare-cumparare nr. 2558 din 12.09.2012, nr. 1746 din 08.06.2012, nr. 3045 17.10.2012, a autorizatiei de construire nr. 08 din 24.01.2013, procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 15 din 12.03.2013. Terenul este transcris in CF cu nr. 23618 a localitatii Fetesti, NC 23618, conform actului de alipire nr. 2427 din 14.08.2013.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN