



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL CORABIA
PRIMAR

Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300;
Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 12466/12.07.2023

Ref. la:concesionare teren în suprafață de 58833 mp, situat în Corabia, T93/5 P1/1, 1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 55148

Primarul orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- a)Art. 120 și art 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - b)Art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c)Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - d)Raportul de evaluare nr. 96/17.11.2022 întocmit de PFA Tufăroiu Marcel;
 - e)Avizul favorabil nr. 2031/PS/29.06.2023 emis de Administratia Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
 - f)Cartea Funciară nr. 55148;
 - g)Art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
 - h)Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - i)Art. 129 alin.(1),alin. (2) lit. c),alin.(6) lit a),art. 302 - 331 și art.362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin.(1),alin. (3) lit. g) și art.196 (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică cu strigare, pe o durată de 49 de ani, a terenului în suprafață de 58833 mp, proprietate privată a orașului Corabia, situat în Corabia, T93/5 P1/1,1/2, jud. Olt,având nr. cadastral 55148,cu o valoare de inventar de 136.011,00 lei, având ca destinație desfășurarea în termen de 24 luni de la data încheierii contractului de concesionare a unor activități economice productive sau de servicii generatoare de locuri de muncă.

Art. 2. Redevența minimă anuală datorată de către concesionar proprietarului este de 11.819,00 lei.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire și raportul de evaluare conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu și nu face parte din rezerva comisiei locale de fond funciar.

Art. 5. Se aprobă contractul de concesiune, conform anexei nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 7. Se împuternicește primarul orașului Corabia să semneze contractul de concesiune.

Art. 8. Hotărârea se va comunica Primarului orașului Corabia, Serviciului "A.P.L.", Biroului „Investiții - Administrarea Domeniului Public și Privat” și Instituției Prefectului Județului Olt.

INIȚIATOR,

P R I M A R,
Ing. IULICĂ OANE

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Jr. VASILE FLORESCU